

LATVIJAS REPUBLIKA

### VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,

Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122

tālr.641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Vecpiebalgas novada Vecpiebalgas pagastā

2017.gada 16.februārī Nr.3

Sēde sasaukta plkst.1445

Sēdi atklāj plkst.1445

**Darba kārtībā:**

1. **Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
2. **Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.**
3. **Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.**
4. **Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.**

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētāja Ella FRĪDVALDE-ANDERSONE

**Sēdi protokolē** – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

**Sēdē piedalās:**

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS

Līva GRUDULE

Viesturs MELBĀRDIS

Daina SKRASTIŅA

Ilona RADZIŅA

Jānis VĪLIPS

Ella FRĪDVALDE-ANDERSONE

Izpilddirektors Hugo DUKSIS

Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

**Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.**

**1.**

**Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.pantu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas apstiprināto 24.01.2017. izsoles protokolu Nr.1, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, D.Skrastiņa, E.Bērzkalns, L.Grudule, J.Vīlips, E.Frīdvalde-Andersone, **PRET**- nav, **ATTURAS**- nav,

**Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības kustamās mantas - cirsmas izstrādes tiesību pašvaldības īpašumā „Purvāji”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 42580050007, izsoles rezultātus.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cirsmas Nr. | NogabaluNr. | Platī-ba (ha)  Platība (ha) | Pārdošanas apjoms  (m³) | Lietkoksne  koks  (m³) | Sākum  cena  (EUR) | Nosolītā cena  (EUR) | Nosolītājs |
| 1 | 4;5;11;14 | 2,4 | 753 | 625 | 24000.00 | 24100.00 | SIA „L.P.JANA” |

1. Pārdot pašvaldības kustamo mantu - cirsmas izstrādes tiesības pašvaldības īpašumā „Purvāji” augstākās cenas piedāvātājam- SIA „L.P.JANA”, vienotais reģ. Nr. LV44103027692, adrese: Beātes iela 21-16, Valmiera.

**2.**

**Par zemes vienības piekritību pašvaldībai**

Ziņo D.Slaidiņa

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos datus par zemesgrāmatā neierakstītajām neapbūvētajām zemes vienībām, kas kadastra informācijas sistēmā atzīmētas kā pašvaldībai piekrītošas un Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas datus par zemēm, kas paredzētas zemes reformas pabeigšanai, Vecpiebalgas novada dome 2010.gada 17.martā pieņēma lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai. Šajā lēmumā noteikts, ka, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta 2.daļas 5.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga 41 zemes vienība 300.47 ha kopplatībā, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un  uzturēšanai, t.sk. zemes vienība „Centra birzīte”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4292 007 0287, 3.99 ha kopplatībā.

Izvērtējot informāciju, konstatēts, ka precīzāks pamatojums zemes vienības nostiprināšanai uz pašvaldības vārda noteikts LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktā - zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pēc 2017.gada 4.janvārī veiktās zemes vienības “Centra birzīte”, kadastra apzīmējums 4292 007 0287, robežu uzmērīšanas, uzmērīta zemes vienības platība 4.1119 ha. Uzmērītā zemes vienības platība nepārsniedz MK 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.2. punktā noteikto pieļaujamo platību atšķirību robežas.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 2.punktu, atbilstoši Vecpiebalgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.4/2013 ”Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, D.Skrastiņa, E.Bērzkalns, L.Grudule, J.Vīlips, E.Frīdvalde-Andersone, **PRET**- nav, **ATTURAS**- nav

**Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga neapbūvēta zemes vienība, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un  uzturēšanai – “**Centra birzīte”**, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums **4292 007 0287**, kopplatība 4.1119 ha .

**3.**

**Par zemes vienības piekritību pašvaldībai**

Ziņo D.Slaidiņa

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos datus par zemesgrāmatā neierakstītajām neapbūvētajām zemes vienībām, kas kadastra informācijas sistēmā atzīmētas kā pašvaldībai piekrītošas un Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas datus par zemēm, kas paredzētas zemes reformas pabeigšanai, Vecpiebalgas novada dome 2010.gada 17.martā pieņēma lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai. Šajā lēmumā noteikts, ka, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta 2.daļas 5.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga 41 zemes vienība 300.47 ha kopplatībā, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un  uzturēšanai, t.sk. zemes vienība „Brežģa kalns”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4286 006 0088, 2.55 ha kopplatībā.

Izvērtējot informāciju, konstatēts, ka precīzāks pamatojums zemes vienības nostiprināšanai uz pašvaldības vārda noteikts LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktā - zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 2.punktu, atbilstoši Vecpiebalgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.4/2013 ”Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, D.Skrastiņa, E.Bērzkalns, L.Grudule, J.Vīlips, E.Frīdvalde-Andersone, **PRET**- nav, **ATTURAS**- nav,

**Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga neapbūvēta zemes vienība, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un  uzturēšanai – “**Brežģa kalns”**, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums **4286 006 0088**, kopplatība 2.55 ha.

**4.**

**Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome 2016.gada 22.jūnijā pieņēma lēmumu par nekustamo īpašumu „Kalna Gulbji” un „Kalna Gulbju kūts”, Vecpiebalgas pagastā, apvienošanu.

Šajā lēmumā noteikts, ka, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga zemes vienība „Kalna Gulbji”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, 0.52 ha kopplatībā , kadastra apzīmējums 4292 002 0201.

Izvērtējot informāciju, konstatēts, ka nepieciešams precizēt pamatojumu zemes vienības nostiprināšanai uz pašvaldības vārda, atbilstoši LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 3.punktam - zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](http://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)" un likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](http://likumi.lv/ta/id/67964-par-lauksaimniecibas-uznemumu-un-zvejnieku-kolhozu-privatizaciju)".

Pēc 2016.gada 15.decembrī veiktās zemes vienības “Kalna Gulbji”, kadastra apzīmējums 4292 002 0201, robežu uzmērīšanas, uzmērīta zemes vienības platība 0.54 ha. Uzmērītā zemes vienības platība nepārsniedz MK 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.2.1. punktā noteikto pieļaujamo platību atšķirību robežas.

Pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 3.punktu, atbilstoši Vecpiebalgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.4/2013 ”Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, D.Skrastiņa, E.Bērzkalns, L.Grudule, J.Vīlips, E.Frīdvalde-Andersone, **PRET**- nav, **ATTURAS**- nav,

**Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Atzīt, ka Vecpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga apbūvēta zemes vienība **„Kalna Gulbji”,** Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums **4292 002** **0201**, **0.54 ha** kopplatībā , jo uz šīs zemes ir dzīvojamā māja “Kalna Gulbji” ar funkcionāli saistītām ēkām, kas privatizētas saskaņā ar likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](http://likumi.lv/ta/id/67964-par-lauksaimniecibas-uznemumu-un-zvejnieku-kolhozu-privatizaciju).

Sēdi slēdz plkst. 1453

Sēdes ilgums 8 minūtes 1 sekunde

Nākamā domes sēde sasaukta šā gada 23.februārī plkst.1500 Vecpiebalgas pagastā.

Sēdi vadīja: E.FRĪDVALDE-ANDERSONE

Sēdi protokolēja: I.ĢĒRMANE