



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Vecpiebalgas pagastā

2020.gada 28.maijā

Nr.12

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Deputāti balso par domes ārkārtas sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 23.04.2020., 29.04.2020., 11.05.2020. un 14.05.2020. domes sēžu lēmumu izpildi.
2. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1/2020 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam".
 1. Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
 2. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikumu.
 3. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.
 4. Par atļauju Priekuļu novada pašvaldībai nekustamās mantas atsavināšanas procedūras turpināšanai.
 5. Par dzīvokļa īpašuma "Upmalas"-1, Inešu pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 6. Par nekustamā īpašuma "Moderado", Kaives pagastā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 7. Par nekustamā īpašuma "Pie Nedrebēm", Inešu pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.
 8. Par nekustamā īpašuma "Mežalīni", Dzērbenes pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.
 9. Par nekustamā īpašuma "Zvārguļi", Ērgļu pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.
 10. Par dzīvokļa īpašuma "Nēķins 2"-5, Taurenas pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu.
 11. Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme", Inešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un zemes nomas līguma noslēgšanu.
 12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazkagaiņi”, Vecpiebalgas pagastā.
 13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Griezes”, Inešu pagastā.
 14. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.
 15. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Vecmuiža”, kadastra apz. 4286 002 0315 001, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.

16. Par nekustamā īpašuma „Zvīgzdupes krejotava”, Vecpiebalgas pagastā nomas tiesību izsoli.
17. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
18. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
19. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Inešu pagastā, zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.
21. Par nekustamā īpašuma “Ezeri”, Kaives pagastā, sadalīšanu un piekritību pašvaldībai.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti – Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Edgars BĒRZKALNS
Kristaps DRIĶIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA
Ekonomiste Ilze POGULE
Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

**Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par
23.04.2020., 29.04.2020, 11.05.2020. un 14.05.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.**

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 23.04.2020., 29.04.2020, 11.05.2020. un 14.05.2020 domes sēdžu lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 23.04.2020., 29.04.2020, 11.05.2020. un 14.05.2020. domes lēmumu izpildi

2.

**Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1/2020
"Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam".**

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī apturēt asīgnējumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu

uzdevumu finansēšanu, 2020.gada 23.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2020 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam" 4.punktu, ka Vecpiebalgas novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā, kā arī apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Grozījumus saistošajos noteikumos Nr.1/2020 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam" 2.1 un 2.2 punktā saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1. "2.1. Ieņēmumos 5 804 382euro apmērā";
 - 1.2. "2.2. Izdevumos 6 072 883euro apmērā";
2. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2020. gadam šādā apmērā – 362 430 euro (2.pielikums);
3. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu „Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetā 2020.gadam”;
4. Saistošie noteikumi Nr.2/2020 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2020 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetu 2020.gadam"" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā.
5. Grozījumus saistošajos noteikumos triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.

Par aizdevuma pieprasījumu

Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Ziņo I.Pogule, debatēs piedalās K.Driķis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu un finanšu vadību” 15.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta 5.punktu,saskaņā ar 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot: **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nemt aizņēmumu **20 000 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*) no Valsts kases, Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) projekta **Nr. 20-09-AL18-A019.2201-000005 "Bērnu rotaļu laukuma izveide Vecpiebalgā"** īstenošanai.
2. Aizdevuma gada procentu likmi noteikt atbilstoši Valsts kases aizdevuma nosacījumiem.
3. Aizdevumu izmantot 2020.gada laikā.
4. Atmaksas termiņu aizņēmumam noteikt 10 gadus.
5. Pamatsummu sākt atmaksāt no 2022.gada 1.februāra.
6. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmās daļas 10. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas nolikuma 2.2.2.7. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības, kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR-**

V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikumu.
Pielikumā: Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikums ar pielikumiem uz 17 lapām.
2. Ar šo spēku zaudē 2018.gada 26.aprīļa Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikums.

5.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 09.03.2010. noteikumu Nr.224 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli 4.2.punktu, kurš nosaka, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 1.novembra līdz 31.martam) un vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim), apstiprina attiecīgā pašvaldība, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR**- V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2020.gadā Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā atbilstoši pielikumam.

Pielikumā: Vecpiebalgas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases vasaras sezonai (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 2020.gadā.

6.

Par atļauju Priekuļu novada

pašvaldībai nekustamās mantas atsavināšanas procedūras turpināšanai.

Ziņo I.Putniņš

2020.gada 18.maijā Vecpiebalgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Priekuļu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000057511 vēstule Nr. 3.1-5.1/2020-860 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr.2020/3-10.2/556), kurā Priekuļu novada pašvaldība lūdz sniegt atļauju pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Batereju lauks", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 007 0186 14,92 ha kopplatībā, uzsāktās atsavināšanas procedūras turpināšanai. Atsavināmā īpašuma nosacītā sākuma cena tika noteikta 38 600 *euro*, izsoles rezultātā nosolītā cena ir 53 600 *euro*, kas pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 % no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības. Priekuļu novada dome lēmumu par nekustamā īpašuma "Batereju lauks", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai pieņēma 2019.gada 26.septembrī, lēmums Nr.396. Līdzekļi no īpašuma atsavināšanas tiks izmantoti Priekuļu novada pašvaldības infrastruktūras objektu sakārtošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

- likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.panta 2.punktu;
- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 13.februāra vēstuli Nr.1-123/1374 "Par pašvaldību īpašumu atsavināšanu un saistību uzņemšanos";
- apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu,

atklāti balsojot, **PAR**- V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Piekrīst** Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Batereju lauks”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 007 0186 14,92 ha kopplatībā, uzsāktās atsavināšanas procedūras turpināšanai.
2. **Nosūtīt** lēmumu izrakstu Priekuļu novada pašvaldībai.
3. **Uzdot** veikt lēmuma izpildes kontroli Vecpiebalgas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

7.

Par nekustamā īpašuma „Upmalas”-1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas 15.05.2020.apstiprināto Izsoles protokolu Nr.1, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „**Upmalas**” -1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 900 0062, izsoles rezultātus – izsolē piedāvātā augstākā cena **EUR 18 500,00** (astonpadsmit tūkstoši pieci simti euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „**Upmalas**” -1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 900 0062, izsoles augstākās cenas piedāvātājam **SIA „Hibitech Piebalga”**, vienotais reģistrācijas Nr. 44103087672, adrese „Cīrulīši”, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122.

8.

Par nekustamā īpašuma „Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas 15.05.2020. apstiprināto Izsoles protokolu Nr.2, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „**Moderado**”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4258 003 0181, izsoles rezultātus – izsolē piedāvātā augstākā cena **EUR 2960,00** (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „**Moderado**”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4258 003 0181, izsoles augstākās cenas piedāvātājam **J.F.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV-4122.

9.

Par nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, Inešu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu Vecpiebalgas novada dome 26.03.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573686 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4254 002 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0330, 14,56 ha kopplatībā pārdošanas brīvo cenu veido:

Mērniecības pakalpojumi 974,50 EUR

Vērtēšanas pakalpojums 180,00 EUR

Tirgus vērtība 19 000,00 EUR ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā 20 154,50 EUR

Pamatojoties uz LR likuma „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums**” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot izsolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Nedrebēm”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0014, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0330, platība 14,56 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, kadastra Nr. 4254 002 0014, nosacīto cenu – **20 200,00 EUR** (divdesmit tūkstoši divi simti euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm” atsavināšanai.

10.

Par nekustamā īpašuma „Mežalīņi”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu Vecpiebalgas novada dome 26.03.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Mežalīņi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000565588 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežalīņi”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4250 001 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0087, 1,69 ha kopplatībā pārdošanas brīvo cenu veido:

Vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00

Tirgus vērtība EUR 1200,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā EUR 1380,00.

Pamatojoties uz LR likuma „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums**” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un

kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot izolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežalīņi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 001 0087, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 001 0087, platība 1,69 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Mežalīņi”, kadastra Nr. 4250 001 0087, nosacīto cenu – **EUR 1400,00** (viens tūkstotis četri simti euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežalīņi” atsavināšanai.

11.

**Par nekustamā īpašuma „Zvārguļi”,
Ērgļu pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu Vecpiebalgas novada dome 26.03.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000521537 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4258 006 0117, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 007 0095, kas atrodas Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, 0,26 ha kopplatībā pārdošanas brīvo cenu veido:

Vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00

Tirgus vērtība EUR 1000,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā EUR 1180,00.

Pamatojoties uz LR likuma „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums**” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot izolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0117, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 007 0095, kas atrodas Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, platība 0,26 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Zvārguļi”, kadastra Nr. 4258 006 0117, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 007 0095 nosacīto cenu – **EUR 1200,00** (viens tūkstotis divi simti euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Zvārguļi” atsavināšanai.

12.

**Par dzīvokļa īpašuma „Nēķins 2” – 5,
Taurenē pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu Vecpiebalgas novada dome 26.03.2020. pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma „Nēķins 2”- 5, Taurenē, Taurenē pagastā, Vecpiebalgas novadā sagatavošanu atsavināšanai.

Dzīvokļa īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taurenas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 199-5 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma „Nēķins 2”-5, Taurene, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4286 900 0064, pārdošanas brīvo cenu veido:

Vērtēšanas pakalpojums EUR 90,00

Tirgus vērtība EUR 1000,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 29.04.2020.

Kopā EUR 1090,00.

Pamatojoties uz LR likuma „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums**” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pārdot izsolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Nēķins 2”-5, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, LV-4119, kadastra Nr. 4286 900 0064.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Nēķins 2”-5, kadastra Nr. 4286 900 0064, nosacīto cenu – **EUR 1100,00** (viens tūkstotis viens simts euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Nēķins 2”-5 atsavināšanai.

13.

Par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai un zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot SIA „Baltic Galloway”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103092847, adrese: Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, LV-4201, 14.05.2020. un 18.05.2020. iesniegumus par iespējām iegūt īpašumā un iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Inešu pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Pagasta zeme”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0093 7,2 ha platībā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada domes 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienība ir starpgabals, kuram nav nodrošināta piekļuve koplietošanas ceļam, SIA „Baltic Galloway” nomā blakus esošos īpašumus, kas ir savienoti ar koplietošanas ceļu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.1. un 31. punktu, atbilstoši SIA „Baltic Galloway”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103092847, 14.05.2020. un 18.05.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4254 006 0093, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Baltic Galloway” par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0093, **7,2 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
3. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar SIA „Baltic Galloway” un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

14.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mazkagaiņi”, Vecpiebalgas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 04.09.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2019/7-29/739 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Mazkagaiņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0180 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Mazkagaiņi” (kadastra Nr. 4292 001 0180).

Izskatot zemes ierīkotājas Inetas Kreicbergas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Inetas Kreicbergas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazkagaiņi”, kadastra Nr.4292 001 0180, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0180 sadalīšanai.
2. Piešķirt no īpašuma „Mazkagaiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0180 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0317 9,7 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Pļavas Kagaiņi”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Saglabāt no īpašuma „Mazkagaiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0180 atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0318, 22,6 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) esošā īpašuma **“Mazkagaiņi”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** sastāvā un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

15.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Griezes”, Inešu pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 26.03.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/287 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Griezes”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0371, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0371 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Griezes” (kadastra Nr. 4254 002 0371).

Izskatot SIA „Latīpašums- mērniecības birojs” zemes ierīkotājas Sandras Keišas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, deputātei I.Navrai balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Apstiprināt SIA „Latīpašums- mērniecības birojs” zemes ierīkotājas Sandras Keišas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Griezes”, kadastra Nr.4254 002 0371, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0371 sadalīšanai.
2. Piešķirt no īpašuma „Griezes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0371 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0397 5,11 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Griezītes”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Saglabāt no īpašuma „Griezes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0371 atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0396, 6,12 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) esošā īpašuma **“Griezes”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads** sastāvā un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

16.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz.

4254 002 0312 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 23.04.2020. saņemts SIA „ApiMI”, adrese „Upmaļi” Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov., iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam,

atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas Nr.35.-37. **16,6 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, nedzīvojamā ēkā „**Pils**” kadastra apz. 4254 002 0312 001, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Pils”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 16,6 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

17.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Vecmuiža”, kadastra apz.

4286 002 0315 001, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K.Driķis

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 06.05.2020. saņemts ZS “Pekas”, adrese “Pekas”, Taurenas pag., Vecpiebalgas nov., iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Vecmuiža”, kadastra apz. 4286 002 0315 001, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas Nr.4.- 6 **45,0 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, nedzīvojamā ēkā „**Vecmuiža**”, kadastra apz. 4286 002 0315 001, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Vecmuiža”, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, 45,0 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4286 002 0315 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Guntis Eglītis, Inese Saliņa

18.

Par nekustamā īpašuma

„Zvigzdupes krejotava”, Vecpiebalgas pagastā nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot ZS “Veļķi”, reģ. Nr. 44101038047, adrese “Veļķi”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 05.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zvigzdupes krejotava”, kadastra Nr. 4292 006 0075, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0075 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,46 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Zvigzdupes krejotava”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0075, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0075 0,46 ha platībā ir piekritošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 15.08.2012. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

Uz zemes vienības atrodas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā neregistrētas ēkas drupas, kuru piederība ar dokumentiem nav pierādīta.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7. punkts nosaka - Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Tā kā ēku drupas nav reģistrētas Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā un pašvaldībai nav informācijas par to piederību, izvērtējot lietderības apsvērumus, būtu piemērojams Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts, kurš nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32.,33. punktiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu „**Zvigzdupes krejotava**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0075, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 006 0075 platība 0,46 ha, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Zvigzdupes krejotava**”, kadastra Nr. 4292 006 0075, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece- nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula- galvenās grāmatvedes vietniece.

19.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **I.M.** personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 24.04.2020. iesniegumu un **S.U.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 05.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Aiz Radziņiem” kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 50 m² kopplatībā nomu, **A.Š.** personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 05.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Alauksta ielas lauks” kadastra Nr. 4292 007 0034, kadastra apzīmējums 4292 007 0469 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,20 ha kopplatībā, **R.S.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 11.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma **Vittes**”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0155 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0,8 ha** kopplatībā, **P.P.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 20.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Birzītes dārzi” kadastra Nr. 4292 007 0054, kadastra apzīmējums 4292 007 0525 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,20 ha kopplatībā un **D.Ž.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 19.05.2020. iesniegumu par zemes vienības „Balgas- Upītes”,

kadastra Nr. 4254 002 0363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0353 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,06 ha nomu, konstatēts

Zemes vienības „Aiz Radziņiem” kadastra Nr. 4292 007 0059, kadastra apzīmējums 4292 007 0527, platība 1,1 ha, un „Alauksta ielas lauks” kadastra Nr. 4292 007 0034, kadastra apzīmējums 4292 007 0469, platība 2,2 ha, „Birzītes dārzi”, kadastra Nr. 4292 007 0054, kadastra apzīmējums 4292 007 0525, platība 4,33 ha, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, “Vittes”, kadastra Nr. 4250 007 0155, kadastra apzīmējums 4250 007 0155, platība 1,9 ha, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā un „Balgas- Upītes”, kadastra Nr. 4254 002 0363, kadastra apzīmējums 4254 002 0353, platība 0,8 ha, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā ir piekrītošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu un 5.daļas 1.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.2. un 31. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019 “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **I.M.** par nekustamā īpašuma „**Aiz Radziņiem**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **50 m²** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S.U.** par nekustamā īpašuma „**Aiz Radziņiem**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **50 m²** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.Š.** par nekustamā īpašuma „**Alauksta ielas lauks**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0034, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0469, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0,20 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **R.S.** par nekustamā īpašuma „**Vittes**” Dzērbenē Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0155, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0,8 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **P.P.** par nekustamā īpašuma “**Birzītes dārzi**” kadastra Nr. 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0,20 ha** kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
6. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D.Ž.** par zemes vienības „**Balgas- Upītes**”, kadastra Nr. 4254 002 0363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0353 lauksaimniecībā

izmantojamās zemes daļas **0,06** ha kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.

7. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 *euro*.
8. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
9. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar I.M., S.U., A.Š., R.S., P.P., D.Ž. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt nomas līgumus.

20.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.A., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 15.04.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Strēlnieki”, kadastra Nr. 4254 002 0129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129 daļas 0,65 ha kopplatībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām un Z.B. personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2020. iesniegumus par nekustamā īpašuma „Strēlnieki”, kadastra Nr. 4254 002 0129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129 daļas 1,05 ha kopplatībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Strēlnieki”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129 2,2 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kūts un šķūnis, kuru piederība nav noskaidrota, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5., 7., 8.punktiem, atbilstoši V.A., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, un Z.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 15.04.2020. un 17.04.2020. iesniegumiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.A. par nekustamā īpašuma „Strēlnieki”, Inešos, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129, daļas 0,65 ha kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Z.B. par nekustamā īpašuma „Strēlnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129, daļas 1,05 ha kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
3. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumus ar V.A. un Z.B.

21.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.A., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 18.05.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Līdumi”, kadastra Nr. 4250 007 0132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0132 daļas iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0132 1,4 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, šķūnis un ēkas pamati nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000188749 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums. Zemes vienības daļa 1,3 ha platībā ir iznomāta līdz 31.03.2023.

2020.gada 24.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamās mājas „Līdumi” izīrēšanu A.A.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8.punktiem, atbilstoši A.A., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 18.05.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.A. par nekustamā īpašuma „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0132, daļas 0,1 ha kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- līdz 30.04.2025.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdiktorei noslēgt zemes nomas līgumu ar A.A.

22.

Par nekustamā īpašuma

„Kļavas”, Inešu pagastā zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 18.05.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamā īpašuma „Kļavas”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0352, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Kļavas”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0383, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0303 0,6083 ha platībā un 4254 002 0352 0,11 ha platībā, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000209897 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0352 nav apbūvēta, nav iznomāta, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, D.L., personas kods “dzēsts”, adrese:: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 18.05.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 21.05.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Kļavas**”, kadastra Nr. 4254 002 0383, Inešos, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0352 0,11 ha platībā sagatavošanu atsavināšanai – atdalīšanu no nekustamā īpašuma „**Kļavas**”, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

23.

Par nekustamā

īpašuma „Ezeri”, Kaives pagastā, sadalīšanu un piekritību pašvaldībai.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās A.Caunīte-Bērziņa

Vecpiebalgas novada dome 2009.gada 25.novebrī pieņēmusi lēmumu Nr.18 (Protokols nr.17) par zemes vienības „Ezeri”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4258 005 0034, platība 22,7 ha, piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta 2.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, kas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzēta pašvaldību funkciju īstenošanai- iedzīvotāju sociālo jautājumu risināšanai, maznodrošināto un sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju nodrošināšanai ar kurināmo.

2020.gada 14.maijā noteiktas zemes vienības robežas un zemes vienība uzmērīta. Nekustamais īpašums “Ezeri” nav savienots ar koplietošanas ceļu un ir atzīstams par starpgabalu.

Vecpiebalgas novada pašvaldība 25.05.2020 saņēmusi **Ģ.A.** iesniegumu par iespēju iegādāties nekustamā īpašuma „Ezeri”, Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036 , zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0034 daļu aptuveni 6,8 ha platībā, kas visapkārt robežojas ar viņam piederošo nekustamo īpašumu “Ezeriņi”.

Zemes vienības “Ezeri” daļa, kas robežojas ar īpašumu “Ezeriņi”, ir daļēji aizaugusi lauksaimniecības zeme, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, un nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, atbilstoši Vecpiebalgas novada Teritorijas plānojumam 2013.-2025.gadam, atklāti balsojot, **PAR-** V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma „**Ezeri**”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036 , zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0034 divās daļās.

2. Noteikt atdalītās zemes vienības aptuveni 6,8 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, lietošanas mērķi – lauksaimniecības zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Noteikt nekustamā īpašuma „Ezeri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0034 atlikušās daļas aptuveni 15,9 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, lietošanas mērķi – mežsaimniecības zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Lūgt VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai piešķirt no īpašuma „Ezeri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0034 atdalītajai zemes vienībai aptuveni 6,8 ha kopplatībā kadastra apzīmējumu.
5. Atzīt, ka nekustamā īpašuma „**Ezeri**”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0034 **15,9 ha** kopplatībā un atdalītā zemes vienība aptuveni 6,8 ha platībā ir starpgabali, jo tās nav savienotas ar koplietošanas ceļu.
6. Atzīt, ka nekustamais īpašums „**Ezeri**” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0021, kas sastāv no 2 zemes vienībām **6,8 un 15,9 ha** kopplatībā ir piekritīgs pašvaldībai, jo zemes vienības ir starpgabali.
7. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Ezeri”, kadastra Nr. 4258 005 0036, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības aptuveni 6,8 ha platībā sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

Sēdi slēdz plkst.16:10

Sēdes ilgums 1 stunda un 10 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE