



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Ar videokonferences starpniecību

2021.gada 27.maijā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst.14:00

Sēdi atklāj plkst.14:00

Sēdē piedalās attālināti:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS
Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Kristaps DRIĶIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Indriķis PUTNIŅŠ

Pašvaldības izpilddirektore Lelde BURDAJA
Jurists Dzintars JUKĒVICS
Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA
Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ilze POGULE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Domes priekšsēdētājs I.Putniņš rosina papildināt domes sēdes darba kārtību ar lēmuma projektu “Par brīvpusdienu piešķiršanu Vecpiebalgas vidusskolas PII obligātas apmācības grupas audzēkņiem”. Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 22.04.2021. un 28.04.2021. domes sēžu lēmumu izpildi.
2. Par Vecpiebalgas vidusskolas attīstības plāna 2021./2022. – 2023./2024. mācību gadam apstiprināšanu.

3. Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
4. Par finansiālu atbalstu projektam "Piemīņas vietas izveide pie Amatas stacijas 1949.gada 25.martā uz Sibīriju deportētājiem".
5. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada domes 28.01.2021 saistošajos noteikumos Nr.1/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam".
6. Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Līdzās".
7. Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā.
8. Par nekustamā īpašuma "Vidiņi", Kaives pagastā, atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Leimaņkalns", Kaives pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Dārza Butlēri", Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma "Leimaņkalns," Inešu pagastā, zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma "Tauna ezers", Vecpiebalgas pagastā, sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamo īpašumu "Biedri", Dzērbenes pagastā, robežu pārkārtošanu un zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.
14. Par dzīvojamās mājas "Dzelzceļa stacija "Meļļi", Dzērbenes pagastā, telpu grupu apvienošanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamo īpašumu "Lejas Sviļi", "Akmens Sviļi" un "Jaunsviļi", Inešu pagastā, robežu pārkārtošanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Patērētāji", Inešu pagastā, sadalīšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai.
17. Par nedzīvojamo telpu ēkā "Zemnieki", Inešu pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Centrs 2", Inešu pagastā.
19. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Centrs 4", Inešu pagastā.
20. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Gotiņas", Inešu pagastā.
21. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Jaunsviļi", Inešu pagastā.
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vecvēveri", Dzērbenes pagastā.
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Grāvnieki", Taurenas pagastā.
24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ilzītes 2", Inešu pagastā.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Jaungrūži", Vecpiebalgas pagastā.
26. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
27. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
28. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
29. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
30. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
31. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
32. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
33. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
34. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
35. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

36. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu juridiskām personām, kas izslēgtas no Uzņēmumu reģistra.
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.
39. Par nekustamā īpašuma "Jaunjēkuļi", Inešu pagastā, zemes nomas tiesību izsoli.
40. Par nedzīvojamo telpu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.
41. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
42. Par telpu nedzīvojamā ēkā “Zemnieki”, Inešu pagastā, nodošanu nomā.
43. Par dzīvokļa īpašuma “Norkalni”-1, Vecpiebalgas pagastā, īres tiesību izsoli.
44. Par brīvpusdienu piešķiršanu Vecpiebalgas vidusskolas PII obligātas apmācības grupas audzēkņiem.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas atskaite par 22.04.2021. un 28.04.2021. domes sēžu lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 22.04.2021. un 28.04.2021. domes sēžu lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 22.04.2021. un 28.04.2021. domes lēmumu izpildi.

2.

Par Vecpiebalgas vidusskolas attīstības plāna 2021./2022. – 2023./2024. mācību gadam apstiprināšanu.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Vecpiebalgas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 25.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2018 “Vecpiebalgas novada pašvaldības nolikums”, Pašvaldības izglītības iestādes “Vecpiebalgas vidusskola” 14.02.2019. nolikumu Nr.1-3/1, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas vidusskolas attīstības plānu 2021./2022. – 2023./2024. mācību gadam.
2. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 27.maijā.

3.

Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta 2., 4. un 6.punktu, likuma „Par valsts budžetu un finanšu vadību” 15.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam”, 12.panta 4.punktu, saskaņā ar 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi

pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” un Vecpiebalgas novada pašvaldības investīciju plānu 2021. – 2022. gadam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu **EUR 81 366,00** (astoņdesmit viens tūkstotis trīs simti sešdesmit seši eiro, 00 centi) no Valsts kases, atbilstoši 2021.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 „Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.1.10. punktu "pašvaldību uzsākto investīciju projektu pabeigšanai 2021. gadā, kuru kopējais būvdarbu apjoms līdz 2020. gada beigām ir veikts ne mazāk kā 50 procentu apmērā no kopējā plānotā būvdarbu apjoma, ja plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas vienam investīciju projektam nepārsniedz 500 000 euro". Investīciju projekta “Vecpiebalgas vidusskolas stadiona pārbūve” kopējās būvdarbu izmaksas ir 325 352,63 eiro, nepieciešamais finansējums 2021.gadā – 95 724,00 eiro.
2. Noteikt pašvaldības līdzfinansējumu investīciju projekta īstenošanai 15% no nepieciešamā finansējuma, jeb 14 358,00 eiro.
3. Aizdevuma gada procentu likmi noteikt atbilstoši Valsts kases aizdevuma nosacījumiem.
4. Aizdevumu izmantot 2021.gada laikā.
5. Atmaksas termiņu aizņēmumam noteikt 10 gadus.
6. Pamatsummu sākt atmaksāt no 2022.gada 1.janvāra.
7. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.

**Par finansiālu atbalstu projektam “Piemiņas vietas
izveide pie Amatas stacijas 1949.gada 25.martā uz Sibīriju deportētajiem”**

ziņo Dz.Jukēvics

Vecpiebalgas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Latvijas politiski represēto Cēsu biedrība, reģ. Nr. 40008092338, iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Piemiņas vietas izveide pie Amatas stacijas 1949.gada 25.martā uz Sibīriju deportētajiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbalstīt projektu “Piemiņas vietas izveide pie Amatas stacijas 1949.gada 25.martā uz Sibīriju deportētajiem” un piešķirt finansējumu 500,00 EUR, pārskaitot uz Latvijas politiski represēto Cēsu biedrība, reģ. Nr. 40008092338, kontu LV21PARX0016851920001, AS “Citadele banka”.

5.

**Par grozījumiem Vecpiebalgas novada domes 28.01.2021 saistošajos
noteikumos Nr.1/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam"**

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī

apturēt asignējumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu, 2021.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam" 4.punktu, ka Vecpiebalgas novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā, kā arī apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Grozījumus saistošajos noteikumos Nr.1/2021 " Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam" 2.1 un 2.2 punktā saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1. "2.1. Ieņēmumos 5 514 993euro apmērā";
 - 1.2. "2.2. Izdevumos 5 634 948euro apmērā";
2. Apstiprināt paskaidrojuma rakstu „Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības budžetā 2021.gadam”;
3. Saistošie noteikumi Nr. 5/2021 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2021 "Vecpiebalgas novada pašvaldības budžets 2021.gadam"" stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Grozījumus saistošajos noteikumos triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6.

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Līdzās”.

Ziņo Dz.Jukēvics

Biedrībai “Līdzās”, reģistrācijas Nr. 40008116706, ar juridisko adresi “Pagasta Dārziņi”, Kaives pag., Vecpiebalgas nov., LV-4144 (turpmāk- Biedrība) sabiedriskā labuma organizācijas statuss ir piešķirts ar 2018.gada 29.jūniju (Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma datums 22.06.2018.).

Biedrība savu darbību uzsākusi 2007. gada 2. jūlijā, atrodas Vecpiebalgas novada Kaives pagasta administratīvajā teritorijā. Biedrības statūtos izvirzītie mērķi - sabiedrības, indivīdu sociālās integrācijas, saskaņas un labklājības veicināšana. Biedrība ir iesaistījusi NVO izsludinātajos projektos un organizējusi pasākumus Kaives pagasta iedzīvotājiem, lai uzlabotu pagasta iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Biedrība sadarbībā ar Vecpiebalgas novada pašvaldību (turpmāk- Pašvaldība), pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta 2016.gada 12.septembra lēmumu Nr. 09.6-11/16/3518, ir īstenojusi sabiedrībai nozīmīgus projektus “Aktīvās atpūtas laukums Kaives muižas parkā” un “Āra trenāžieri aktīvās atpūtas laukumā Kaives muižas parkā”. Ar 2016.gada 28.aprīļa Pašvaldības lēmumu (Protokols Nr. 5, lēmums Nr. 21) “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta realizācijai”, kā arī ar 2016.gada 5.maija nomas līgumu Nr. 7-15/409, Biedrībai ir nodots nomā nekustamais īpašums- zemes vienības daļa no zemes vienības “Kaives parks”, kadastra apzīmējums 42580030169, ar kopējo platību 455 m², ar nomas termiņu - desmit gadi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šī likuma 5.panta otrās daļas 4.prim punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Šā likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas

mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹ punktu, piekto daļu, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, A.Caunītei-Bērziņai balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izbeigt 2016.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 7-15/409.
2. Uzdot izpilddirektorei noslēgt ar biedrību “Līdzās” līgumu par nekustamā īpašuma “Kaives parks”, Kaive, Kaives pag., Vecpiebalgas nov., kadastra apzīmējums 42580030169, daļas ar kopējo platību 455 m², nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, ar tiesībām to pagarināt.
3. Apstiprināt lēmuma pielikumā esošo līguma projektu.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2021.gada 1.jūniju.

7.

Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu un 2020.gada 27.augusta domes sēdes lēmumu Nr. 5, protokols 7 “Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2020./2021.mācību gadam”, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piešķirt sociālo palīdzību - pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) – Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu audzēkņiem un Vecpiebalgas novada pašvaldībā deklarēto ģimeņu bērniem: 1.-9.klašu skolēniem.
2. Piešķirt sociālo palīdzību - pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu 1.-9.klašu izglītojamajiem un 10.–12.klašu izglītojamajiem no daudzbērnu ģimenēm.
3. Piešķirt sociālo palīdzību - pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) tiem Vecpiebalgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem, kuri ir obligātajā izglītības vecumā un nav apmeklējuši pirmsskolu Covid 19 situācijas radīto ierobežojumu dēļ.
4. Lēmumā minētos izdevumus apmaksāt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālā dienesta budžeta - ēdināšanai paredzētajiem līdzekļiem - un Valsts mērķdotācijas skolēnu pusdienām.
5. Lēmums stājas spēkā no 2021.gada 27.maija un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.
6. Lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālajam dienestam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.

8.

Par nekustamā īpašuma „Vidiņi”, Kaives pagastā atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot z/s „Uplejas”, vienotais reģistrācijas Nr. 44101026090, adrese „Uplejas” Kaives pag., Vecpiebalgas nov., LV-4144, 03.11.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Vidiņi” Kaives pagastā, Vecpiebalgas novada Dome 26.11.2021. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Vidiņi” Kaives pagastā sagatavošanu atsavināšanai.

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vidiņi” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 002 0047 1,31 ha platībā, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613226.

Nekustamais īpašums „Vidiņi” 01.03.2019. iznomāts z/s „Uplejas” nomas līgums Nr. 7-15/569.

Atbilstoši LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta 2.daļai - *Šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētajai personai, kas ir lauksaimniecības zemes nomnieks, ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemi, ja zemes nomas līgums ir reģistrēts attiecīgajā pašvaldībā.*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vidiņi” Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, pārdošanas cenu veido:

Tirgus vērtība EUR 2000,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 17.05.2021.,
Zemesgrāmatas kancelejas nodeva Eur 28,46,
Vērtēšanas pakalpojums Eur 121,00
Kopā: Eur 2149,46

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Pamatojoties uz LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, 14.pantu, LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta 2.daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot izolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vidiņi” Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, platība 1,31 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Vidiņi” Kaives pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 002 0011, nosacīto cenu – EUR 2150,00 (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro)
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Vidiņi” atsavināšanai.

9.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot N.S. 16.10.2012. iesniegumu par iespējām iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 006 0134, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kas robežojas ar N.S. nekustamo īpašumu „Lejas Leimaņi”, Vecpiebalgas novada Dome 21.11.2012. pieņēmusi lēmumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 001 0134 un sagatavošanu atsavināšanai.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2012. lēmumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 006 0091 un 4258 006 0134 ir zemes starpgabali, kura platība mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1.punktam-*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.* Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;* Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Leimaņkalns” Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0145, pārdošanas cenu veido:

Tirgus vērtība EUR 2600,00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 17.05.2021.,

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva Eur 28,46,

Vērtēšanas pakalpojums Eur 121,00

Kopā: Eur 2749,46

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1. punktu, 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.pantu, LR MK 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0145, platība 2,5127 ha, par brīvu cenu
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, kadastra Nr. 4258 006 0145, pārdošanas cenu – EUR 2750,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro)
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Kalna Akmenāji”, „Leimaņi”, „Lejas Leimaņi”, „Kļavas” un „Kalniņi” kas robežojas ar īpašumu „Leimaņkalns”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Leimaņkalns”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 006 0145, par apstiprināto pārdošanas cenu EUR 2750,00.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.

10.

Par nekustamā īpašuma „Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 28.04.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Dārza Butlēri”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 007 0364, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Dārza Butlēri”, kadastra Nr. 4292 007 0364, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363 0,84 ha platībā, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363 ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi Dainai Liepiņai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363 daļu 0,2 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Dārza Butlēri”, kadastra Nr. 4292 007 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0363, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

11.

Par nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Inešu pagastā, zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.L., adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 07.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā iznomāto pašvaldības nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 0,8564 ha platībā, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Leimaņkalns” nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520807. Īpašums “Leimaņkalns”, kadastra Nr. 4254 002 0309 sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373, 4254 002 0406 un 4254 002 00407. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 0,8564 ha platībā iznomāta A.L. 01.05.2020.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0373 sagatavošanu atsavināšanai – zemes vienības atdalīšanu, mežaudzes novērtēšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

12.

Par nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā, sadalīšanu un īpašuma daļas sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.L., adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 10.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 daļu aptuveni 14,2 ha platībā, lai sakārtotu meliorācijas sistēmu un attīstītu uzņēmējdarbību, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Tauna ezers", Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 96.23 ha platībā no kuras 67,93 ha ir zeme zem ūdeņiem, 1,4 ha meža zeme un 26,9 ha purvs, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 28.08.2014. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu kā zemes vienība, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai. Tauna ezers ar platību 71.9 ha minēts Civillikuma II.pielikumā (pie 1115.panta) ezeru sarakstā, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Nekustamais īpašums „Tauna ezers” nav savienots ar koplietošanas ceļu. Īpašums robežojas ar V.L. piederošajiem īpašumiem “Tauna Kalna Salnēni”, “Tīruma Kalna Salnēni” un “Meža Kalna Salnēni”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Bērzkalnam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienību 14,2 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, un izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Tauna mežs”, Vecpiebalgas pagasts Vecpiebalgas novads, noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
2. Atzīt, ka no nekustamā īpašuma “Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, atdalītā zemes vienība 14,2 ha kopplatībā ir starpgabals, jo tā nav savienotas ar koplietošanas ceļu.
3. Atzīt, ka no nekustamā īpašuma Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, atdalītā zemes vienība 14,2 ha kopplatībā ir piekritīga pašvaldībai, jo zemes vienība ir starpgabals.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 sadalīšanu un atdalītās zemes vienības 14.2 ha kopplatībā sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, mežaudzes novērtēšanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

13.

Par nekustamo īpašumu „Biedri”, Dzērbenes pagastā, robežu pārkārtošanu un zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.L., adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., 11.05.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Biedri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0354 un 4250 007 0357 daļu aptuveni 0,05 ha platībā, lai sakārtotu un uzturētu kārtībā teritoriju, kas robežojas ar A. L. piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, konstatēts:

Zemes vienība “Biedri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0354 0,2 ha platībā ir piekritoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma

Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu kā zemes vienība, kas nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai – ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai. Zemes vienība “Biedri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējumi 4250 007 0357 0,28 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 17.04.2013. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu kā apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas.

Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000019075 un 100000098729 nostiprinātas A.L. īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem „Biedri”, kadastra Nr. 4250 007 0356, platība 0,0718 ha un „Zaļumi”, kadastra Nr. 4250 007 0257, platība 0,2891 ha, īpašumi robežojas ar minētajām pašvaldības zemes vienībām. Pārkārtojot zemes vienību robežas izveidotos funkcionāli vienota teritorija, kuru pašvaldība neapsaimnieko un kura nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Pārkārtot pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Biedri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0354 un 4292 007 0357 robežas, izveidojot jaunu zemes vienību 0,05 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
2. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Biedri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0354 un 4292 007 0357 robežu pārkārtošanu un atdalītās zemes vienības 0,05 ha kopplatībā sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

14.

Par dzīvojamās mājas „Dzelzceļa stacija „Meļļi””, Dzērbenes pagastā, telpu grupu apvienošanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai

ziņo D.Slaidiņa

Izskatot B.Š. 20.04.2021. iesniegumu par nekustamā īpašumā „Dzelzceļa stacija „Meļļi””, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iegūšanu īpašumā, konstatēts:

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000128694 nostiprināts Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamais īpašums „Dzelzceļa stacija „Meļļi””, kadastra Nr. 4250 002 0126, kopplatība 0,2473 ha, uz zemes vienības atrodas viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistra informācijas sistēmā dzīvojamā mājā „Dzelzceļa stacija „Meļļi”” Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 002 0126 001, nav reģistrēti dzīvokļa īpašumi, taču ir reģistrētas 3 telpu grupas, kurām Valsts Adrešu reģistrā reģistrētas 3 telpu grupu adreses (no 1-3), ēkas galvenais lietošanas veids - Divu dzīvokļu mājas, kods 1121. Ēka nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Dzīvoklis Nr. 1 ir izīrēts R.Š., dzīvoklis Nr.2 – A.C. Telpu grupa 002 30,7 m² platībā sastāv no istabas ar krāsns apkuri un vējtvera, telpu grupa

003 20 m² platībā sastāv no istabas bez apkures un vējtvera. Telpa ir dzīvošanai nepiemērota. Lai ēkā sakārtotu ugunsdrošību un telpu grupu 003 sagatavotu dzīvošanai, nepieciešams līdzekļu ieguldījums.

Likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 18.¹ panta 1.daļas 4.punkts un 2.daļa nosaka, ka *Nekustamā īpašuma objekta noteikšanas procesā ievēro šādus nosacījumus: apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus — zemes vienību ar zemes vienību, būvi ar būvi, telpu grupu ar telpu grupu, Nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja telpu grupas atrodas vienā būvē un telpu grupu norobežojošās plaknes (sienas vai pārsegumi) savstarpēji robežojas horizontālā vai vertikālā plaknē*, 19.panta 4.daļā teikts: *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 18.¹ panta 1.daļas 4.punktu un 2.daļu, 19.panta 4.daļu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta 3.punktam, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apvienot telpu grupas Nr. 1, kadastra apzīmējums 4250 002 0126 001 001, telpu grupu Nr. 2, kadastra apzīmējums 4250 002 0126 001 002 un , telpu grupu Nr. 3, kadastra apzīmējums 4250 002 0126 001 003 īpašumā „Dzelzceļa stacija „Meļļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Likvidēt adreses telpu grupām Nr.1., 2 un 3. īpašumā „Dzelzceļa stacija „Meļļi”, Dzērbenes pagasts Vecpiebalgas novads LV-4118, klasifikatora kodi 117361788, 117361796 un 117361802.
3. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Dzelzceļa stacija „Meļļi””, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra 4250 002 0126 sagatavošanu atsavināšanai –izmaiņu reģistrēšanu VZD kadastra informācijas sistēmā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

15.

Par nekustamo īpašumu „Lejas Sviļi, “Akmens Sviļi” un „Jaunsviļi”, Inešu pagastā, robežu pārkārtošanu.

Ziņo D.Slaidiņa

2015.gada 22.janvārī Vecpiebalgas novada Dome pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Lejas Sviļi” Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0153 sadalīšanu 3 daļās, izveidojot īpašumu „Lejas Sviļi”, kadastra Nr. 4254 002 0278 2,1 ha platībā, īpašumu „Akmens Sviļi”, kadastra Nr. 4254 002 0153 1,3 ha platībā un īpašumu „Jaunsviļi”, kadastra Nr. 4254 002 0271 11,0 ha platībā. Zemes vienības nav uzmērītas. Platības sadalījums lēmumā un Valsts zemes dienesta reģistra kadastra informācijas sistēmā neatbilst īpašuma reālajam sadalījumam un izmantošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmo daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Pārkārtot nekustamā īpašuma „Lejas Sviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0278 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0274 robežas un noteikt zemes vienības platību 3,0 ha, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, zemes

- vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Pārkārtot nekustamā īpašuma „Akmens Sviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0153 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0272 robežas un noteikt zemes vienības platību 1,2 ha, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
 3. Pārkārtot nekustamā īpašuma „Jaunsviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0276 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271 robežas un noteikt zemes vienības platību 10,2 ha, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, zemes vienības lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

16.

Par nekustamā īpašuma „Patērētāji”, Inešu pagastā, sadalīšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.P., adrese: Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 20.08.2020. iesniegumu par iespējam iegūt īpašumā pašvaldības nekustamā īpašuma „Patērētāji”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0174 daļu aptuveni 0,6 ha platībā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Patērētāji”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0174, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0174 1,0 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu kā apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;. Uz zemes vienības atrodas Cēsu rajona patērētāju biedrībai piederošs ēku īpašums „Patērētāji”, kadastra Nr. 4254 502 0002. Zemes vienības daļa 0.3 ha platībā iznomāta I.Š. Īpašums robežojas ar J.P. nekustamo īpašumu „Kļaviņas”. Zemes vienība nav uzmērīta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sadalīt nekustamā īpašuma „Patērētāji” Inešos Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0174 3 daļās- izveidojot 3 zemes vienības:
 - 1.1.zemes vienību 0,17 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, uz kuras atrodas Cēsu rajona patērētāju biedrības ēku īpašums “Patērētāji”, noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.
 - 1.2.zemes vienību 0,30 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, uz kuras atrodas I.Š. lietošanā esoša ēka, noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
 - 1.3.zemes vienību 0,53 ha platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies robežas uzmērot, noteikt atdalītās zemes vienības lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

2. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Patērētāji”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0174, sadalīto zemes vienību sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

17.

Par nedzīvojamo telpu ēkā “Zemnieki”, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. maija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu ēkā “Zemnieki”, īpašumā ”Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, ar kopējo platību 275,9 m² platībā nomas tiesību izsolī. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 22.04.2021. lēmumam Nr. 29 „Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešu pagastā nodošanu nomā”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu objektā - nedzīvojamā ēkā “Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, 275,9 m² platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – Biedrība ”Mācību centrs ”Ceļazvaigzne””, reģ. nr 40008288851, juridiskā adrese Uzvaras prospekts 25, k-4, 13D, Baloži, Ķekavas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 0,21 eur/m² bez PVN 21% mēnesī.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 22.aprīlī (lēmums Nr.29) 18.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar Biedrību ”Mācību centrs ”Ceļazvaigzne””, reģ. Nr 40008288851 juridiskā adrese Uzvaras prospekts 25, k-4, 13D, Baloži, Ķekavas novads, par nedzīvojamo telpu 275,9 m² platībā ēkā “Zemnieki”, īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 0,21 eur/m² mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumu.

Kristaps Driķis atstāj domes sēdes videokonferenci plkst.14:57

18.
Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu
apstiprināšanu īpašumā “Centrs 2”, Inešu pagastā

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. maija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes īpašumā “Centrs 2”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0241, 1,1 ha platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 22.04.2021. lēmumam Nr. 23 „Par nekustamā īpašuma “Centrs 2”, Inešu pagastā daļas nomas tiesību izsoli”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu īpašumā “Centrs 2”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 241, 1,1 ha platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – J.K., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 30,00 eiro bez PVN 21% gadā.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 22.aprīlī (lēmums Nr.23) 4.2.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar J.K., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese : Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, par īpašuma “Centrs 2”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0241, zemes vienības daļas 1,1 ha platībā iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 30,00 eur/gadā un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpildītajai Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumu.

19.
Par zemes nomas tiesību izsoles
rezultātu apstiprināšanu īpašumā “Centrs 4”, Inešu pagastā

ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. maija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes īpašumā “Centrs 4”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0295, 0,78 ha platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 22.04.2021. lēmumam Nr. 24 „Par nekustamā īpašuma “Centrs 4”, Inešu pagastā daļas nomas tiesību izsoli”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības

uz lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu īpašumā "Centrs 4", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 295, 0,78 ha platībā.

[2.] izolē piedalījās viens dalībnieks – V.L., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 28,00 eiro bez PVN 21% gadā.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 22.aprīlī (lēmums Nr.24) 4.2.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Bērzkalnam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar V.L., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, par nekustamā īpašuma "Centrs 4", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0295, zemes vienības daļas 0,78 ha platībā iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 28,00 eur/gadā un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumu.

20.

Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā "Gotiņas", Inešu pagastā

ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. maija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes īpašumā "Gotiņas", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0212, 0,4285 ha platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 22.04.2021. lēmumam Nr. 25 „Par nekustamā īpašuma "Gotiņas" Inešu pagastā nomas tiesību izsoli”, mutiskā izolē tika izsolītas nomas tiesības uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā "Gotiņas", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 212, 0,4285 ha platībā.

[2.] izolē piedalījās trīs dalībnieki, ievērojot izsoles dalībnieku intereses īpašuma apsaimniekošanā, izsoles procesā tika nolemts iznomājamo platību sadalīt 3 daļās un katrai daļai noteikt izsoles sākumcenu 28,00 eiro bez PVN 21% gadā.

G.P., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, nomātu nomas objektu 0,1090 ha platībā par izsoles sākumcenu 28,00 eiro bez PVN 21% gadā.

R.S., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, nomātu nomas objektu 0,1090 ha platībā par izsoles sākumcenu 28,00 eiro bez PVN 21% gadā.

SIA "Baltic Galloway", reģ. nr 44103092847, juridiskā adrese Jumaras iela 195-2k-15, Valmiera nomātu nomas objektu 0,2105 ha par izsoles sākumcenu 28,00 eiro bez PVN 21% gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.

350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar G.P., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par īpašuma "Gotiņas", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0212, daļas 0,1090 ha platībā iznomāšanu.
2. Slēgt nomas līgumu ar R.S., personas kods "Dzēsts", deklarētā adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par īpašuma "Gotiņas", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0212, daļas 0,1090 ha platībā iznomāšanu.
3. Slēgt nomas līgumu ar SIA "Baltic Galloway", reģ. nr 44103092847 juridiskā adrese Jumaras iela 195-2k-15, Valmiera, par īpašuma "Gotiņas", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0212, daļas 0,2105 ha platībā iznomāšanu.
4. Nomas līgumus slēgt uz 5 gadiem.
5. Nomas maksu noteikt 28,00 eur/gadā un PVN 21% katram nomniekam. Nomnieki papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot mēneša laikā izpildītorei Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumus.

21.

**Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu
apstiprināšanu īpašumā "Jaunsviļi", Inešu pagastā**

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. maija izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes īpašumā "Jaunsviļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0271, 6,3 ha platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 22.04.2021. lēmumam Nr. 22 „Par nekustamā īpašuma "Jaunsviļi", Inešu pagastā daļas nomas tiesību izsoli", mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu īpašumā "Jaunsviļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 271, 6,3 ha platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – SIA "Baltic Galloway", reģ. Nr. 44103092847, juridiskā adrese Jumaras iela 195-2k-15, Valmiera, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 233,00 eiro bez PVN 21% gadā.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 22.aprīlī (lēmums Nr.22) 4.2.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar SIA "Batic Galloway", reģ. Nr. 44103092847, juridiskā adrese Jumaras iela 195-2k-15, Valmiera, par lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas īpašumā "Jaunsviļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0271, 6,3 ha platībā iznomāšanu.

2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 233,00 eur/gadā un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumu.

22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vecvēveri”, Dzērbenes pagastā

ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 08.03.2021. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2021/7-29/217 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Vecvēveri”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0349, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0349 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Vecvēveri” (kadastra Nr. 4250 007 0349).

Izskatot SIA „GeoSIJA” sertificētas zemes ierīkotājas Antras Pīzeles izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt sertificētas mērnieces Antras Pīzeles izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecvēveri”, kadastra Nr.4250 007 0349, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0349 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Vecvēveri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0349 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0386 24,367 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu “Vecvēveri”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
2. Piešķirt no īpašuma „Vecvēveri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0349 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0387 41,891 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu “Meža Šķesteri”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

23.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Grāvnieki”, Taurenas pagastā

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 16.06.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/702 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Grāvnieki”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0140, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0140 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Grāvnieki” (kadastra Nr. 4286 002 0140).

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes

ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grāvnieki”, kadastra Nr.4286 002 0140, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0140 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Grāvnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0140 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0467 22,9 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi “Grāvnieki”, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads, noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Piešķirt no īpašuma „Grāvnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0140 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0468 1,9 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu “Priežkalni”, Taurenas pagasts, Vecpiebalgas novads, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

24.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Ilzītes 2”, Inešu pagastā.**

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 05.06.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2020/7-29/486 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Ilzītes 2”, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 005 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0014 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Ilzītes 2” (kadastra Nr. 4254 005 0014).

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ilzītes 2”, kadastra Nr.4254 005 0014, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0014 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Ilzītes 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0014 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0042 51,9 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un ēkām, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nosaukumu un adresi “Ilzītes 2”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

3. Piešķirt no īpašuma „Ilzītes 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0014 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0041 2,0 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu “Pļavas Ilzītes”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

25.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaungrūži”, Vecpiebalgas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 24.03.2021. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2021/7-29/259 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Jaungrūži”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0120, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0120 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Jaungrūži” (kadastra Nr. 4292 001 0120).

Izskatot SIA „Vidzemes mērnieks” mērnieka Raita Kozulāna izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Vidzemes mērnieks” mērnieka Raita Kozulāna izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaungrūži”, kadastra Nr.4292 001 0120, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0120 sadalīšanai.
2. Saglabāt īpašuma „Jaungrūži” sastāvā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0120 atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4292 001 0324 10,1 ha kopplatībā un 4292 001 0326 19,4 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) un noteikt zemes vienībām zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
3. Piešķirt no īpašuma „Jaungrūži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0120 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0325 15,0 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu “Grūži”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

26.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.T., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag. Vecpiebalgas nov., 21.04.2021. iesniegumu par 01.03.2020. noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2020.gada 1.martā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi V.T. īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 2,3 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, LR MK 30.10.2007. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 01.03.2020. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2.3 ha platībā iznomāšanu V.T. ar 31.05.2021.

27.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.L., personas kods “dzēsts”, adrese Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 21.04.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,3 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 5,6 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

Iznomājamā zemes vienības daļa nav savienota ar koplietošanas ceļu. Zemes vienības daļa robežojas ar I.L. iznomāto nekustamā īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā zemi un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 29.2.punkts nosaka, ka Šo noteikumu 32.punktu, kas nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, MK noteikumu 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,29.2.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.L. par nekustamā īpašuma „Dzintari”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4292 001 0010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,3 ha kopplatībā iznomāšanu, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar I.L. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

28.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot L.S., personas kods "dzēsts", adrese "Upmalas"-7, Ineši, Inešu pag. Vecpiebalgas nov. LV-4123, 31.03.2021. iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām”, kadastra Nr. 4254 002 0283, kadastra apzīmējums 4254 002 0283 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,07 ha kopplatībā nomu, kas tiek izmantota kā mazdārziņš jau 50 gadus, konstatēts:

Zemes vienība „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām” kadastra Nr. 4254 002 0283, kadastra apzīmējums 4254 002 0283 Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 0,5 ha, piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 17.03.2010. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu .

Zemes vienības „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām” kadastra apzīmējums 4254 002 0283, ūdenstilpe 0,43 ha platībā nodota nomā Edgara Bērzkalna individuālajam uzņēmumam "VECPIEBALGAS DZIRNAVAS", reģ. Nr. 44102021029, atlikusī zemes vienības daļa 0,01 ha platībā tiek iznomāta SIA “Rīga Consulting”, kam pieder nekustamais īpašums „Dzirnavas” Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kas robežojas ar iznomāto zemi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, MK noteikumu 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2un ,31.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj

1. Iznomāt L.S. zemes vienības „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām”, kadastra Nr. 4254 002 0283, kadastra apzīmējums 4254 002 0283, lauksaimniecībā izmantojamo zemi 0,06 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar L.S. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

29.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot SIA “Rīga Consulting”, reģistrācijas numurs 44103083420, adrese Prūšu iela 9-30, Rīga, 10.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām”, Inešos, Inešu pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0283, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0283 daļas 0,01 ha kopplatībā zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums „Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām”, kadastra Nr. 4254 002 0283, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 17.03.2010. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu .

Iznomājamā zemes vienības daļa robežojas ar SIA “Rīga Consulting” piederošo nekustamo īpašumu „Dzirnavas” Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā un Ludmilas Sarmules personiskās palīgsaimniecības zemi un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 29.2..punkts nosaka, ka Šo noteikumu 32.punktu, kas nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, MK noteikumu 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,29.2.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Bērzkalnam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Rīga Consulting” par nekustamā īpašuma “Ūdenskrātuve pie Dzirnāvām”, kadastra Nr. 4254 002 0283, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0283, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,01 ha platībā, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar SIA “Rīga Consulting” un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

30.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot H.N. personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 06.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Birzītes dārzi”, kadastra Nr. 4292 007 0054, kadastra apzīmējums 4292 007 0525 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,1 ha kopplatībā zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Birzītes dārzi” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0054, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525 4.33 ha platībā ir piekritošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu .

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, MK noteikumu 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 un 31.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar H.N. par nekustamā īpašuma „Birzītes dārzi” Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,1 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības ,bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar H.N. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

31.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot SIA “Āboliņkalns”, reģistrācijas numurs 44103055817, adrese: Gaujas iela 4-15, Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 08.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Pie Uguntiņām”, Taures pagastā, kadastra Nr. 4286 002 0401, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0401 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,50 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar SIA “Āboliņkalns” par nekustamā īpašuma “Pie Uguntiņām” nomu noslēgts 30.04.2017., līguma termiņš beidzas 2021.gada 1.jūlijā, pagarinot nomas līgumu līdz 2030.gada

31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.un 56. Punktiem, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines 25.05.2021.izziņu par tirgus nomas maksas noteikšanu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar SIA “Āboliņkalns” par nekustamā īpašuma „Pie Uguntiņām”, kadastra Nr. 4286 002 0401, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0401, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3.50 ha platībā Tauresnes pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 139 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar SIA “Āboliņkalns”, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

32.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot biedrības ”RIDEIT” reģistrācijas Nr.40008116195 09.04.2021. iesniegumu, kurā lūgts pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Alauksta ezers” kadastra numurs 4292 003 0001 ezera daļas 2,03 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

04.01.2017. noslēgts zemes nomas līgums ar biedrību ”RIDEIT” par publiskās ūdenstilpes „Alauksta ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 003 0001, daļas 2,03 ha platībā iznomāšanu rekreācijai, nomas līguma termiņš 03.01.2027. Biedrība ”RIDEIT” plāno iesniegt pieteikumu Lauku atbalsta dienesta administrētajā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu iesniegumu konkursā pasākumā „Atbalsts ieguldījumiem ar lauksaimniecību nesaistītu darbību radīšanā un attīstīšanā”. Projektos tiek prasītas nomas līguma saistības uz 7 gadiem. Pieteikšanās termiņš vēl nav zināms.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 2.7.apakšpunkts nosaka, ka ūdenstilpi iznomā rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai). Savukārt noteikumu 9. punkts nosaka, ka ūdenstilpi šo noteikumu [2.punktā](#) minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.punkta 2.7.apakšpunktu, 9.punktu, likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Pagarināt nomas līgumu ar biedrību ”RIDEIT”, reģistrācijas Nr.40008116195, par publiskās ūdenstilpes „Alauksta ezers”, Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 003 0001, daļas 2,03 ha platībā iznomāšanu rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai) līdz 01.06.2031.

2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar biedrību "RIDEIT", un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildīdiktorei noslēgt līgumu.

33.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.B. personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 04.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma "Pie Griškām" kadastra Nr. 4292 007 0026, kadastra apzīmējums 4292 007 0542 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,4 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Pie Griškām" Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542 9,3 ha platībā ir piekrītošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar A.B. par nekustamā īpašuma "Pie Griškām" nomu noslēgts 01.01.2012., pagarinot līgumu līdz 2026.gada 1. jūnijam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.2 un 31. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019, 2. punktam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Bērzkalnam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.B. par nekustamā īpašuma „Pie Griškām” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0542, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,4 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar A.B. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildīdiktorei noslēgt līgumu.

34.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 23.04.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524 0,2318 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pagasta zeme”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 007 0066, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000604348. 2018.gada 27.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma iznomāšanu M.B., līguma termiņš 30.09.2023. Nekustamais īpašums ir nesakārtota teritorija Vecpiebalgas novada centrā, kas atrodas pie īpašuma, kurā notiek M.B. saimnieciskā darbība. Nomnieks ir iecerējis nomātajā īpašumā veikt ieguldījumus īpašuma sakārtošanā, tāpēc vēlas pagarināt nomas līguma termiņu un nostiprināt Zemesgrāmatā nomas tiesības.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Pagarinot nomas līgumu līdz 2047.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniegs *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.un 56. punktiem, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada dome nolēm:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.B. par nekustamā īpašuma „Pagasta zeme”, kadastra Nr. 4292 007 0066, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0524, 0,2318 ha platībā Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš – 2047.gada 31.decembris.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar M.B. mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.
5. Piekrist nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

35.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.J., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 14.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Pie Ārēniem Briņģos” kadastra Nr. 4254 006

0161, kadastra apzīmējums 4254 006 0161 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,3 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Pie Ārēniem Briņģos", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0161, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0161 1,3 ha platībā ir piekrītošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu .

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar A.J. par nekustamā īpašuma "Pie Ārēniem Briņģos" nomu noslēgts 01.06.2015., pagarinot līgumu līdz 2026.gada 1. jūnijam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā* noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu , 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5. un 53. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.J. par nekustamā īpašuma „Pie Ārēniem Briņģos”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0161, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0161, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,3 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar A.J. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu.

36.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu juridiskām personām, kas izslēgtas no Uzņēmumu reģistra.

Ziņo D.Slaidiņa

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta 1.daļas 7.punktu un 3.daļu - *Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests šādos gadījumos: nodokļu maksātājam ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un , ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums; Pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.*

Likuma 25. panta ceturtā daļa noteic, ka attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 1.daļas 7.punktu un 3.daļu, izvērtējot Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO datus, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus šādiem nodokļa maksātājiem, kuri ir izslēgti no Uzņēmuma reģistra un kuriem iestāties kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Uzņēmuma nosaukums	reģistrācijas Nr.	Izslēgts no Uzņēmumu reģistra	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Pēdējais nodokļa maksāšanas termiņš	Parāda summa, Eur
SIA Silāji G	44103071192	22.03.2018.	Andrupi	42860050074	17.11.2014.	85,54
SIA Strēlnieks	49503002238	31.05.2018.	Veikals „Nēķins”	42860020312	15.11.2016.	69,84

Kopējā dzēsto parādu summa –EUR 155,38

2. Publicēt Vecpiebalgas novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ievērojot personu datu aizsardzības prasības.

37.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta 1.daļas 5.punktu un 3.daļu - *Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests šādos gadījumos: nodokļu maksātājam — šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu; Pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.*

26.panta 6.¹.daļā teikts - *Nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsomma nav lielāka par 15 euro.* Likuma 25. panta ceturtnā daļa nosaka, ka attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta 1.daļas 5.punktu un 3.daļu, 26.panta 6.¹ daļu, izvērtējot Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO datus, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādus šādiem nodokļa maksātājiem, kuriem triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu un parāda kopsomma nav lielāka par 15 euro,

Vārds uzvārds, nosaukums	Personas kods, reģistrācijas Nr.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Pēdējais nodokļa	Parāda summa, Eur
--------------------------	----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------	-------------------

				maksāšanas termiņš	
G.B.		Smeiļu iela 1-30	42929000135	15.11.2018.	0,10
G.D.		Zeltkalns-1	42505020001	15.11.2016.	9,79
M.Č.		Kalvītes	42540040042	15.08.2016.	10,44
M.F.		Jaunbutlēri	42920070016	15.05.2018.	13,07
E.G.		Kalna Augstlīci	42920060036	15.05.2018.	6,26
A.K.		Sonāte	42505070001	31.03.2012.	12,61
E.K.		Gaujas iela 3-4	42869000106	15.11.2018.	1,48
G.K.		Dzelzceļa stacija Mellī	42500020126	15.11.2017.	1,87
H.K.		Ezerkrasti	42540010194	15.11.2017.	2,06
T.Ķ.		Kalna Augstlīci	42920060036	15.05.2018.	6,26
J.L.		Zemītes	42860060049	15.11.2014.	0,01
J.L.		Dispečeri	42860020114	15.11.2008.	0,14
I.M.		Saulītes 6	42549000021	15.11.2017.	0,06
V.O.		Veķīzēni	42580040040	15.11.2016.	0,01
A.O.		Zeltkalns-1	42505020001	15.11.2016.	9,80
J.P.		Kalna Gropiņi II	42580060053	15.11.2019.	9,23
L.P.		Alauksta iela 1-3	42929000006	15.05.2018.	11,29
M.P.		Mūrnieki-1	42929000087	15.05.2018.	2,62
A.R.		Ezēni	42540060026	15.11.2016.	6,78
SIA Money Shot		Bebraine	42500010027	15.11.2013	0,11
SIA ND Mežs		Darbnīcas	42500070050	15.11.2016.	0,17
A.S.		Viesturi	42860020062	15.11.2015.	7,00
K.S.		Dispečeri	42860020114	15.11.2015.	0,36
P.Š.		Griezes	42580030137	15.11.2016.	1,38
J.U.		Jolantas	42920040089	15.11.2017.	10,95

Kopējā dzēsto parādu summa 25 personām – EUR 123,86

- Publicēt Vecpiebalgas novada pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ievērojot personu datu aizsardzības prasības.

38.

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ pantu- *Pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stājies spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš- pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas - attiecīgās pašvaldības.*

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.¹ pantu, izvērtējot Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO datus, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas šādiem nodokļa maksātājiem

Vārds uzvārds, nosaukums	Personas kods, reģistrācijas Nr..	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Pēdējais nodokļa maksāšanas termiņš	Pārmaksa, Eur
G.A.		Mežstrauti	42920060060	15.11.2012.	50,68
A.A.		Lejas Kosas	42500010021	15.11.2016.	1,84
I.B.		Kalna Ķāķi	42920050059	15.11.2016.	43,24
N.D.		Kalna Mākoņas	42500010047	15.11.2017.	1,0
J.D.		Dzirkales	42860060058	15.11.2009.	1,78
A.Ū.		Meža Ķāķi	42920070091	15.11.2017.	14,86
E.E.		Lejas Spuldzēni	42920010158	15.11.2016.	0,70
I.Š.		Strautkalniņi	42580020046	15.11.2017.	0,10
T.V.		Veķīzēni	42580040040	15.11.2017.	0,18
J.V.		Veķīzēni	42580040040	15.11.2017.	0,08
A.R.		Taurkalns	42860050010	16.11.2015.	3,83
J.P.		Lejas Tožiņi	42540010112	15.11.2016.	0,07
D.K.		Naudēļi	42860050078	17.11.2014.	0,47
M.K.		Krustiņi	42860010039	15.11.2017.	4,48
B.S.		Vidus Puriņi	42500060096	15.11.2016.	73,08
A.M.		Krustiņi	42500060058	15.11.2017.	0,37
J.V.		Vidus Bebri	42860060087	15.11.2012.	3,50
A.T.		Ezergaili	42920040103	17.11.2014.	0,96
S.B.		Birzītes	42500070269	15.11.2016.	0,11
P.R.		Veķīrkumi	42500010109	15.11.2013.	27,52
A.T.		Lejas Ķīzēni	42580040032	15.11.2016.	1,00
SIA Cemel		Dūdiņas	42860030103	15.11.2017.	2,04
SIA Darvas kalni		Lejas Kagaiņi	42920010012	15.11.2016.	0,57
S.B.		Brīvlauki	42860010004	15.11.2016.	3,97
Publisko aktīvu pārvaldītājs		Vecgrotūži	42500060111	15.11.2016.	5,27
A.N.		Lejas Tūļi	42540030086	15.11.2017.	0,60
I.K.		Meža Butlēri	42920050032	15.11.2016.	0,15
Z.P.		Mazie Oši	42540020322	15.11.2017.	12,28
SIA Starmo		Jaunķelķi	42920080101	15.11.2016.	2,89
I.I.		Kalna Mākoņas	42500010047	15.11.2017.	1,0
G.R.		Saulītes-7	42549000031	17.11.2014.	0,10
J.L.		Dižozoli-8	42509000013	15.11.2016.	1,97
I.P.		Liepas-1	42509000086	15.11.2017.	0,15
R.U.		Gaujas iela 3-10	42869000108	15.11.2017.	0,01
L.S.		Viļņi	42500070095	15.11.2012.	5,02
L.S.		Tauna purvs	42920070492	15.11.2012.	0,01

S.Z.		Lielurbi	42580010016	15.05.2016.	0,23
------	--	----------	-------------	-------------	------

Kopējā dzēsto pārmaksu summa – EUR 266,11

39.

Par nekustamā īpašuma “Jaunjēkuļi”, Inešu pagastā, zemes nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 12.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jaunjēkuļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 daļas aptuveni 2,1 ha platībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Jaunjēkuļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 001 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151 2,9 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 25.03.2021. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, E.Bērzkalnam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldība dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Jaunjēkuļi”, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes daļu 2,1 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunjēkuļi”, kadastra Nr. 4254 001 0151, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 001 0151, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.

3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:

Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste

Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;

Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

40.

Par nedzīvojamo telpu noliktavas ēkā īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 13.05.2021. saņemts IK „JP 888, reģistrācijas Nr. 44102039711, adrese „Viļņi”, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošo noliktavas ēku, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 002, nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā ražotnes izveidošanai, lai gatavotu uzlējumus no savvaļas un dārza augiem, arī produkcijas uzglabāšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **169,9 m²** kopplatībā nedzīvojamā ēkā „Noliktava” kadastra apz. 4254 002 0312 002, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Pils Parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā noliktavas ēkā īpašumā “Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 169,9 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 002, publicējamo informāciju(1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa;
komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Viesturis Burjots.

41.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.G. personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 14.05.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Garāžas” kadastra Nr. 4254 002 0211, kadastra apzīmējums 4254 002 0211 zemes daļas, uz kuras atrodas garāža, 72 m² kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Garāžas”, Inešos, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0211 0,5203 ha platībā reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.178.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 7.punkts nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.G. par nekustamā īpašuma „Garāžas”, Inešos, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0211, daļas 72 m² platībā nomu, garāžas uzturēšanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar D.G. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildītorei noslēgt līgumu.

42.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešu pagastā, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 15.04.2021. saņemts A.B., personas kods “dzēsts”, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā ar adresi „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, nekustamajā īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021 atzinumu atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **40,4 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu telpa Nr.28 nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, kas atrodas nekustamajā īpašumā „**Inešu pamatskola**”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas objektā “Zemnieki”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 40.4 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

43.

Par dzīvokļa īpašuma "Norkalni" -1, Vecpiebalgas pagastā, īres tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 05.05.2021. un A.D., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 19.05.2021. iesniegumu par iespējām īrēt dzīvokli „Norkalni” -1 Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, pamatojoties uz apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 20.05.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot īres tiesību izsolei dzīvokļa īpašumu "**Norkalni**" -1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupas kadastra apz. 4292 007 0320 001, ar kopējo platību **47,3 m²**, nosakot īres tiesību izsoles sākumcenu **0,21 EUR /m²** (EUR 9,94 mēnesī)
2. Apstiprināt īres objekta- dzīvokļa īpašumu "**Norkalni**" -1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, 47.3 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4292 007 0320 001, īres tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

44.

Par brīvpusdienu piešķiršanu Vecpiebalgas vidusskolas PII obligātās apmācības grupas audzēkņiem.

Ziņo I.Putniņš

Ņemot vērā, ka Vecpiebalgas vidusskolas pirmsskolas izglītības iestādes obligātās apmācības grupa turpina darbu līdz 2021.gada 10.jūnijam un apmeklē PII klātienē, nepieciešams nodrošināt audzēkņus ar brīvpusdienām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt Vecpiebalgas vidusskolas PII obligātās apmācības grupas audzēkņiem brīvpusdienas no 2021.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 10.jūnijam.
2. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.jūnijā.

Sēdi slēdz plkst. 16:10

Sēdes ilgums 2 stundas un 10 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE

Sēdē piedalījās:

A.CAUNĪTE-BĒRZIŅA

E.BĒRZKALNS

K.DRIĶIS

V.MELBĀRDIS

I.NAVRA