



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Ar videokonferences starpniecību

2021.gada 22.aprīlī

Nr.8

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00

Sēdē piedalās attālināti:

Deputāti – Arita ANDERSONE

Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA

Edžus ĶAUKULIS

Viesturs MELBĀRDIS

Inese NAVRA

Ilona RADZIŅA

Indriķis PUTNIŅŠ

Pašvaldības izpilddirektore Lelde BURDAJA

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ilze POGULE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ

Kristaps DRIĶIS, attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Domes priekšsēdētājs I.Putniņš rosina papildināt domes sēdes darba kārtību ar lēmuma projektu “Par telpu nedzīvojamā ēkā, Inešu pagastā, nodošanu nomā”. Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.03.2021. un 08.04.2021. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2021.gada 25.februāra līdz 2021.gada 22.aprīlim.

3. Par pašvaldības pārvaldes uzdevuma deleģēšanu tūrisma jomā.
4. Par precizējumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 3/2021 "Par trūcīgas un maznodrošinātas mājsaimniecības statusu".
5. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības projektu konkursa "Iedzīvotāji veido savu vidi" nolikuma apstiprināšanu.
7. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Mazmeļi", izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma "Dabari", Inešu pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Vecbaldiešēni", Inešu pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Kalna Ozoliņi", Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma "Klinklāvas saimniecība", Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma "Pie Purmaļiem" Inešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
14. Par nekustamā īpašuma "Piebaldzēni"-15, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.
15. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
16. Par nedzīvojamo telpu ēkā "Zemnieki", īpašumā „Inešu pamatskola”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Kleivas-Tašķēni" Vecpiebalgas pagastā iegūšanu īpašumā.
18. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
20. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
21. Par medību tiesību nodošanu biedrībai "MMK Vecpiebalga".
22. Par nekustamā īpašuma "Jaunsviļi", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.
23. Par nekustamā īpašuma "Centrs 2", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.
24. Par nekustamā īpašuma "Centrs 4", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.
25. Par zemes vienības "Gotiņas", Inešu pagastā, nomas tiesību izsoli.
26. Par lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Mežmalas", Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.
27. Par grozījumiem 2018.gada 27.marta Nomas līgumā Nr.10-3/20.
28. Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā.
29. Par telpu nedzīvojamā ēkā "Zemnieki", Inešu pagastā, nodošanu nomā.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.03.2021. un 08.04.2021. domes sēdes lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 25.03.2021. un 08.04.2021. domes sēdes lēmumu izpildi. Atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 25.03.2021. un 08.04.2021. domes lēmumu izpildi.

2.
**Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas atskaite
par darbu no 2021.gada 25.februāra līdz 2021.gada 22.aprīlim.**

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2021. gada 25.februāra līdz 2021.gada 22.aprīlim. Atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pieņemt zināšanai L. Burdajas atskaiti par darbu no 2021. gada 25.decembra līdz 2021.gada 22.aprīlim.

3.
Par pašvaldības pārvaldes uzdevuma deleģēšanu tūrisma jomā.

Ziņo I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldība, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, pieder Dzērbenes muižas pils, kas atrodas Vecpiebalgas novada Dzērbenes pagastā (turpmāk – Tūrisma objekts).

Lai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu un 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5., 6., 10.punktu un ceturto daļu, Tūrisma likuma 8.pantu lemtu par pārvaldes uzdevumu, kas saistīti ar tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, veselīga dzīvesveida popularizēšanu, saimnieciskās darbības sekmēšanu, tūrisma attīstības perspektīvu noteikšanu, tūrisma iespēju popularizēšanu, pasākumu tūrisma attīstībai nodrošināšanu, tūrisma informācijas punktu, kultūrizglītojošā darba tūrisma jomā veicināšanu Vecpiebalgas novadā (turpmāk arī – pārvaldes uzdevumi), deleģēšanu biedrībai “KUULTūrisms”, Vecpiebalgas novada pašvaldības dome konstatēja:

Tūrisma likuma 8.pants nosaka Pašvaldības kompetenci tūrisma jomā. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta trešā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tā paša likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka pakalpojumus, veicot valsts pārvaldes uzdevumus, privātpersona sniedz saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru privātpersona izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja normatīvajos aktos nodokļu un nodevu jomā nav noteikts citādi. Tā paša likuma 43.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.pants nosaka deleģējuma līguma saturu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šī paša likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šā paša likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Izvērtējot I. P. un U. P. pieredzi, reputāciju, resursus un citus kritērijus, ir secināms, ka Biedrība, kuras dibinātāji un valdes locekļi ir U. P. un I. P., ir tiesīga veikt pārvaldes uzdevumus un var tos veikt efektīvāk.

Noklausoties I. P. un U.P. prezentāciju, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.1.panta pirmo un trešo daļu, 45.panta otro un trešo daļu, Tūrisma likuma 8.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 5.panta piekto daļu, 15.panta pirmās daļas 5., 6., 10.punktu un ceturto daļu un, ievērojot apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Deleģēt biedrībai „KUULTūrisms” valsts pārvaldes uzdevumus tūrisma jomā: veicināt tūrisma, tajā skaitā kultūras tūrisma attīstību Dzērbenes pagastā, izveidot daudzveidīgu un konkurētspējīgu Dzērbenes tūrisma produktu, kas palielinātu tūristu skaitu, to uzturēšanās ilgumu un izdevumus Dzērbenes pagastā, piedāvāt kultūras, veselības, konferenču un aktīvā tūrisma produktu un pakalpojumu klāstu ar augstu pievienoto vērtību, nodrošināt Dzērbenē atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas Vecpiebalgas novada iedzīvotājiem, viesiem un ārvalstu tūristiem, veikt mārketinga un pārdošanas pasākumus tūrisma iespēju popularizēšanai, izveidot tūrisma informācijas punktu un nodrošināt tā darbību.
2. Noslēgt ar biedrību “KUULTūrisms” pārvaldes deleģēšanas līgumu.
3. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu, kas pievienots šim lēmumam kā 1.pielikums;
4. Pārvaldes uzdevuma izpildei nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā mantu, kas minētā šī deleģēšanas līguma 2.pielikumā. Mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ un citi noteikumi noteikti deleģēšanas līgumā;
5. Apstiprināt maksas pakalpojumus deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros;
6. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Domes priekšsēdētājam Vecpiebalgas novada pašvaldības vārdā saskaņot pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
7. Pēc saskaņojuma saņemšanas uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt deleģēšanas līgumu ar biedrību.

4.

Par precizējumiem saistošajos noteikumos

Nr.3/2021 “Par trūcīgas un maznodrošinātas māsaimniecības statusu”.

Ziņo I.Putniņš

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 22.03.2021. atzinumu (turpmāk tekstā – atzinums) par Vecpiebalgas novada pašvaldības 25.02.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2021 „Par trūcīgas un maznodrošinātas māsaimniecības statusu” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt norādi, uz kāda normatīvā akta pamata izdoti saistošie noteikumi, izsakot to šādā redakcijā:
“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu”.

2. Izteikt saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Vecpiebalgas novadā”.
3. Precizēt saistošo noteikumu 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“Šie noteikumi nosaka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Vecpiebalgas novadā.”
4. Svītrot saistošo noteikumu 4. un 5.punktu.
5. Svītrot saistošo noteikumu 7., 8. un 9.punktu.
6. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.3/2021 „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni Vecpiebalgas novadā” precizētajā redakcijā.
7. Atcelt domes 2021.gada 25.februāra lēmumu “Par saistošo noteikumu “Par trūcīgas un maznodrošinātas mājsaimniecības statusu” apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 7.§).
8. Noteikt, ka:
 - 8.1.Precizējumus saistošajos noteikumos un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 8.2.saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Vecpiebalgas novada ziņas";
 - 8.3. lai nodrošinātu saistošo noteikumu publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots pašvaldības tīmekļvietnē – www.vecpiebalga.lv, kā arī pieejams Vecpiebalgas novada pašvaldības pārvaldēs.

5.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada pārskata apstiprināšanu.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešo daļu un saskaņā ar MK 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības, kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021.atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada pārskatu, tai skaitā:
 - 1.1.Bilances kopsummu – EUR 12561580
 - 1.2.Pārskata gada budžeta izpildes rezultātu EUR 205114, tai skaitā:
 - 1.2.1. Pamatbudžetā – EUR 204879
 - 1.2.2. Ziedojumu un dāvinājumu budžetā – EUR 235
 - 1.3.Pamatbudžeta ieņēmumus EUR 5547642 un izdevumus EUR 5144304
2. Pieņemt zināšanai neatkarīga revidenta ziņojumu par finanšu pārskatu.

6.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo L.Burdaja

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas nolikuma 2.2.2.7. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības, kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021.atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vīdu” nolikumu.

7.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības grantu konkursa nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo L.Burdaja

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmās daļas 10. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas nolikuma 2.2.2.7. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības, kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2021.gada grantu konkursa nolikumu.

8.

Par nekustamā īpašuma „Mazmeļi”,

Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 2021. gada 25. februārī apstiprinātajiem nekustamā īpašuma “Mazmeļi” (kadastra numurs 4250 002 0122), Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, izsoles noteikumiem, 2021. gada 14. aprīlī notika nekustamā īpašuma “Mazmeļi”, kadastra numurs 4250 002 0122 izsole. Izsolē augstāko cenu – EUR 1946,00 piedāvāja A.S.

Pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas 14.04.2021.apstiprināto Izsoles protokolu Nr.1, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazmeļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 002 0122, izsoles rezultātus – izsolē piedāvātā augstākā cena **EUR 1946,00** (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit seši euro).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „Mazmeļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 002 0122, izsoles augstākās cenas piedāvātājam **A.S.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Olaine, LV-2114.

9.

Par nekustamā īpašuma “Dabari”, Inešu pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.F., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., pilnvarotās personas J.K., personas kods “dzēsts”, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 09.03.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomātās zemes vienības „Dabari”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novada Dome 27.03.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Dabari”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai.

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000607621 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums „Dabari”, kadastra Nr. 4254 004 0064, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4254 004 0064 un 4254 004 0094, 6,47 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Inešu pagasta padomes 21.01.2009. lēmumu M.F. izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2009.gada 4.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību „Dabari” iznomāšanu M.F. Zemes nomas līgums pagarināts 09.05.2019. Uz iznomātās zemes atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kas pieder M.F. pamatojoties uz 2003.gada 27.oktobra Cēsu rajona tiesas spriedumu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);* un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā „Dabari”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4254 004 0064 , pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 7000,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs

Andris Pūtelis(Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),22.03.2021.

vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00,

mērniecības pakalpojumi EUR 1620,00

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 28,46,

Kopā EUR 8828,46

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3. un 8.punktam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dabari”, kadastra Nr. 4254 004 0064, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, pārdošanas vērtību **EUR 8830,00** (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro).
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu - „**Dabari**”, kadastra Nr. 4254 004 0064, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību kadastra apzīmējumi 4254 004 0064 un 4254 004 0094 6,47 ha kopplatībā **M.F.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par apstiprināto pārdošanas vērtību EUR 8830,00.

10.

Par nekustamā īpašuma “Vecbaldiešēni”, Inešu pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot R.N., personas kods “dzēsts”, adrese: Inešu pagasts Vecpiebalgas novads, 22.03.2019. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomāto pašvaldībai piekritošo zemes vienību „Vecbaldiešēni”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, Vecpiebalgas novada Dome 22.04.2019. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Vecbaldiešēni”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai.

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000606921 reģistrēts Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamais īpašums „Vecbaldiešēni”,

kadastra Nr. 4254 002 0291, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0291 1,7 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Inešu pagasta padomes 21.01.2009. lēmumu R.N. izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2009.gada 3.aprīlī Inešu pagasta padome iznomājusi R.N. zemes vienību „Vecbaldiešēni”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0291, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Inešu pagasta TDP 1991.gada 6.jūnija lēmumu. Zemes nomas līgums pagarināts 09.05.2019.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam- *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā „Vecbaldiešēni”, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4254 002 0291 , pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 2200,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs

Andris Pūtelis(Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M), 03.03.2021.

vērtēšanas pakalpojums EUR 180,00,

mērniecības pakalpojumi EUR 690,00

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 28,46,

Kopā EUR 3098,46

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – E.Ķaukulis, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecbaldiešēni”, kadastra Nr. 4254 002 0291, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, pārdošanas vērtību **EUR 3100,00** (trīs tūkstoši viens simts euro).
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu - „**Vecbaldiešēni**”, kadastra Nr. 4254 002 0291, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0291 1,7 ha kopplatībā **R.N.**, personas kods “dzēsts”, adrese "Baldiešēni", Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par apstiprināto pārdošanas vērtību EUR 3100,00.

11.

Par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 28.01.2021. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004 atsavināšanu, apstiprināta nekustamā īpašuma pārdošanas cena EUR 6170,00.

Tā kā nekustamā īpašuma „Kalna Ozoliņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0105 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, 3 nekustamo īpašumu, kas robežojas ar īpašumu „Kalna Ozoliņi”, īpašniekiem nosūtīti atsavināšanas paziņojumi ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Kalna Ozoliņi”

Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0004, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 6170,00**.

Atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā saņemts iesniegums no z/s “Vec-kurmji”, reģistrācijas Nr. 49501016892, adrese “Veckurmji”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122 par nekustamā īpašuma “Kalna Ozoliņi” pirkšanu par apstiprināto pārdošanas cenu. Vecpiebalgas novada pašvaldības nomas zemju reģistrā 26.03.2019. reģistrēts zemes nomas līgums ar kuru Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi nekustamo īpašumu „Kalna Ozoliņi” z/s „Vec-kurmji” īpašniekam J.F.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44. panta 8.daļas 1.punktam - *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta 8.daļas 1.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „**Kalna Ozoliņi**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0005, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 008 0105, platība 3,74 ha, z/s „**Vec-kurmji**”, reģistrācijas Nr. 49501016892, adrese “Veckurmji”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 6170,00**.

12.

Par nekustamā īpašuma

„Klinklāvas saimniecība”, Dzērbenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Z.D., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., 08.04.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Klinklāvas saimniecība”, Dzērbenes pagastā, kadastra Nr. 4250 002 0093, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Klinklāvas saimniecībai”, kadastra Nr. 4250 002 0093, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0093 1,0 ha platībā, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0093 ir starpgabals, kura platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību. Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam lauku zemēs zemes vienības minimālā platība noteikta 2 ha.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Klinklāvas saimniecība**”, kadastra Nr. 4250 002 0093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0093, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

13.

Par nekustamā īpašuma „Pie Purmaļiem”, Inešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.N., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 08.04.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Pie Purmaļiem”, Inešu pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0368, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Pie Purmaļiem”, kadastra Nr. 4254 002 0368, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 2,5 ha platībā, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368 ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Nekustamais īpašums robežojas ar I.N. piederošo nekustamo īpašumu „Griezes”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, I.Navrai balsojumā neiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Pie Purmaļiem” ,kadastra Nr. 4254 002 0368, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0368, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, meža apsaimniekošanas plāna izgatavošanu, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

14.

Par nekustamā īpašuma

“Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot Z.L.14.04.2021. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā īrēto dzīvokli „Piebaldzēni”-15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, konstatēts:

Vecpiebalgas novada pašvaldības bilancē atrodas dzīvokļa īpašums „Piebaldzēni”- 15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4292 007 0246 001 015.

Dzīvokļa īpašums „Piebaldzēni”- 15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 36.panta 1.daļas 6.punktu.

Dzīvojamo telpu īres līgumu ar Z.L. par dzīvokļa „Piebaldzēni”- 15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, izīrēšanu noslēgts 01.10.2002.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 5. punktu un 45.panta 3.daļu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Veikt dzīvokļa īpašuma „Piebaldzēni”- 15, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupas kadastra Nr. 4292 007 0246 001 015, sagatavošanu atsavināšanai - dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu VZD Kadastra reģistra informācijas sistēmā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanu.

15.

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu ēkā „Sabiedriskais centrs”, īpašumā Dzērbene, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, 10,4 m². platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 25.03.2021. lēmumam Nr. 17 „Par telpas nedzīvojamā ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenes pagastā, nodošanu nomā, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamās telpas nomu ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, 10,4 m². platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – S.E., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Melnbārži, Zosēnu pag., Jaunpiebalgas nov., kura piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 0,21 bez PVN 21% par vienu kvadrātmetru

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 25.martā, lēmums Nr.17) 18. punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar S.E., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Melnbārži, Zosēnu pagasts, Jaunpiebalgas novads, par pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 10,4 m² platībā, ēkā “Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0306 001, iznomāšanu manikīra un pedikīra pakalpojumu sniegšanai.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt EUR 0,21 par vienu kvadrātmetru mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei L.Burdajai.

16.

Par nedzīvojamo telpu ēkā “Zemnieki” īpašumā „Inešu pamatskola”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2021.gada 14. aprīļa izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamo telpu ēkā “Zemnieki”, īpašumā ”Inešu pamatskola”, Ineši, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra

apzīmējums 4254 002 0361 001, ar kopējo platību 25,7 m². platībā nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 25.03.2021. lēmumam Nr. 21 „Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.”, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu nomu objektā -nedzīvojamā ēkā “Zemnieki”, īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novads, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, 25,7 m². platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – SIA Arisa reģ. nr 40203280089 juridiskā adrese “Lauksaimnieki”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu 0,21 eur/m² bez PVN 21% mēnesī.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2021.gada 25.martā (lēmums Nr.21) 18.punkts nosaka, ka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar SIA Arisa, reģistrācijas numurs 40203280089, juridiskā adrese, “Lauksaimnieki”, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu 25,7 m² platībā, ēkā “Zemnieki”, īpašumā “Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt 0,21 eur/m² mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot mēneša laikā izpildītorei Leldei Burdajai noslēgt nomas līgumu.

17.

Par nekustamā īpašuma „Kleivas-Tašķēni”, Vecpiebalgas pagastā, iegūšanu īpašumā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 29.03.2021. saņemts I.Z. iesniegums ar piedāvājumu pašvaldībai nopirkt nekustamo īpašumu „Kleivas-Tašķēni”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 004 0427 par pārdošanas cenu EUR 350,00.

Nekustamais īpašums „Kleivas-Tašķēni”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0235 0,21 ha platībā, izveidojies sadalot nekustamo īpašumu “Cīruļplavas”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 004 0005. Ievas Zandes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kleivas-Tašķēni” nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611688.

Īpašums “Kleivas-Tašķēni” ir daļa no pašvaldības autoceļa „Kleivas-Tašķēni” un ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu -ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktam - *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

Nekustamā īpašuma „Kleivas-Tašķēni”, kadastra Nr. 4292 004 0427, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004

0235 0,21 ha platībā, tirgus vērtība, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110)13.04.2021. ir EUR 500,00

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, atbilstoši apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „**Kleivas-Tašķēni**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 004 0427, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 004 0235, platība 0,21 ha, par piedāvāto pārdošanas cenu **EUR 350,00**.

18.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot L.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas nov., 31.03.2021. iesniegumu par 01.03.2019. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2019.gada 1.martā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi L.S. īpašuma „Centrs 2”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0375 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,13 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, LR MK 30.10.2007. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši L.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 31.03.2021. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 01.03.2019. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Centrs 2”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0375 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0,13 ha kopplatībā iznomāšanu L.S. ar 01.05.2021.

19.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.M. personas kods “dzēsts”, adrese: Sunīši, Garkalnes nov., 18.03.2021. iesniegumu par 28.01.2017. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2017.gada 1.janvārī noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi A.M. īpašuma „Jaunsviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0276, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271 lauksaimniecībā izmantojamo zemi 7,37 ha kopplatībā .

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu , LR MK 30.10.2007. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši A.M., personas kods “dzēsts”, adrese: Sunīši, Garkalnes novads, 18.03.2021. iesniegumam un apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 28.01.2017. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Jaunsviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0276, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 7,37 ha kopplatībā iznomāšanu A.M. ar 01.05.2021.

20.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.G., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pag. Vecpiebalgas nov. LV-4123, 29.03.2021. iesniegumu par zemes iznomāšanu mazdārziņam, konstatēts:

Nekustamā īpašuma „Centrs 2”, kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0375 Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 0,4 ha, piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Zemes vienības „Centrs 2” kadastra apzīmējums 4254 002 0375 daļa 0,13 ha platībā ir iznomāta personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, MK noteikumiem 19.06.2018. Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm

1. Iznomāt **D.G.** zemes vienības „**Centrs 2**”, kadastra Nr. 4254 002 0172 kadastra apzīmējums 4254 002 0375, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 0,13 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus .
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumus.

21.

Par medību tiesību nodošanu biedrībai “Mednieku makšķernieku klubs Vecpiebalga”.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot biedrības “Mednieku makšķernieku klubs Vecpiebalga”, reģistrācijas numurs 40008016917, adrese “Vidusceplī”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 31.03.2021.

iesniegumu par medību tiesību izmantošanu pašvaldībai piederošajās un piekrītošajās zemes vienībās Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta 2 daļas 3.punktu un Medību likuma 1.panta 9.un 10.punktiem., Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13.punktu, ņemot vērā, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – E.Ķaukulis,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot medību tiesības biedrībai “Mednieku makšķernieku klubs Vecpiebalga” reģistrācijas numurs 40008016917, adrese “Vidusecplī”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, šādās pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajās zemes vienībās Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā:

Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Platība ha
Zīleskalna pakāje	42920070479	2.3
Aiz Ceriņiem	42920070520	3.9
Plēsumi	42920070457	5.1909
Zīleskalna pakāje	42920070485	1.1
Lielmietiņi	42920070366	3.4836
Staņaudu karjers	42920010214	2.7
Ragaiņu pļava	42920010247	1.4
	42920010248	1.0
Jaunlībieši	42920010052	4.02
	42920010238	2.80
Lībiešu kalns	42920010239	1.2
Pie Lazdukalna	42920070529	0.7
Riediņu pļavas	42920010258	2.3
Kalna Kaibēnu muzejs	42920080008	10.9
Alauksta karjers	42920020130	2.17
Gausupīte	42920040178	3.65
Čabu karjers	42920040133	4.5
Čabu sila karjers	42920040134	1.6
Saulrieti	42920070106	1.1
	42920070107	0.79
	42920070460	0.64
Estrāde	42920040130	2.8
	42920040131	1.4
Pļavēni	42920040141	1.2
	42920040142	1.7
Veļķu izgāztuve	42920060110	1.62
Pie slimnīcas	42920040135	2.3
Kalna Ozoliņi	42920080104	1
Skujupes pļavas	42920060111	6.04
Plēsumi	42920070457	5.1909
Tauna purvs	42920070492	4.1
Garņa kalns	42920080138	0.4
Ogres upe	42920080149	0.98
Bebru māja	42920070543	15.9
Pie Vistiņām	42920010259	0.5
Kagaiņu kalns	42920010255	4.3
Dzintari	42920010274	5.6
Bez adrese	42920010233	4.7

	42920040059	11.0
	42920040060	4.06
Kalna Rāgažas	42920040061	12.0
	kopā	144.2354

2. Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu lietošanā "Mednieku maksšķerņieku klubam Vecpiebalga", nosakot medību tiesību lietošanas termiņu piecus gadus no līguma noslēgšanas dienas, kā arī nosakot, ka medību organizēšanai tās saskaņojamas ar zemju nomniekiem, kuriem pašvaldība iznomājusi zemes gabalus.

Informācija par zemes nomniekiem pievienota līgumam.

3. Gadījumā, ja Pašvaldības ārējie normatīvie akti paredz samaksu par medību tiesību lietošanu, maksa tiek aprēķināta saskaņā ar šajos normatīvajos aktos noteikto un tā ir saistoša medību tiesību lietotājam.

22.

Par nekustamā īpašuma "Jaunsviļi", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.M., personas kods "dzēsts", 18.03.2021. iesniegumu, ar 01.05.2021. tiek izbeigts nekustamā īpašuma nomas līgums uz nekustamā īpašuma „Jaunsviļi”, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0274, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271 lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Nekustamais īpašums "Jaunsviļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0274, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271 11,0 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 22.01.2015. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Jaunsviļi", kadastra Nr. 4254 002 0274, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi 6,3 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunsviļi", kadastra Nr. 4254 002 0274 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0271, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:

Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste

Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;

Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

23.

Par nekustamā īpašuma "Centrs 2", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.L., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 23.03.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Centrs 2”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0241 daļas aptuveni 1,3 ha platībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Centrs 2", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0172, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0241 3,2 ha platībā un 4254 002 0375 0,4 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 16.12.2009. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Nekustamā īpašuma "Centrs 2", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0241 daļa ir iznomāta.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Centrs 2", kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0241, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes daļu 1,1 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centrs 2", kadastra Nr. 4254 002 0172, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0241, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

24.

Par nekustamā īpašuma "Centrs 4", Inešu pagastā, daļas nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.L., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 23.03.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Centrs 4”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0295, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0295 daļas aptuveni 0,8 ha platībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Centrs 4", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0295 1,0 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 16.12.2009. lēmumu un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Nekustamā īpašuma "Centrs 4", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0295, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0295 daļa ir iznomāta.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma "Centrs 4", kadastra Nr. 4254 002 0295, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0295, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes daļu 0,8 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Centrs 4", kadastra Nr. 4254 002 0295, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0295, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietiece

25.

Par nekustamā īpašuma "Gotiņas", Inešu pagastā, zemes nomas tiesību izsoli.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot SIA "Baltic Galloway", reģistrācijas Nr. 44103092847, juridiskā adrese Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, LV-4201, 17.11.2020. iesniegumu un R.S., personas kods "dzēsts", adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., LV-4123, par nekustamā īpašuma „Gotiņas”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0212 iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Gotiņas", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0212, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0212 0,4285 ha platībā nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 181 kā pašvaldības īpašums.

Uz zemes vienības atrodas saimniecības ēka- kūts, kuras piederība ar dokumentiem nav pierādīta.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamo īpašumu "Gotiņas", kadastra Nr. 4254 002 0212, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0212, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 0,4285 ha platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gotiņas”, kadastra Nr. 4254 002 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0212, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece-nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula-galvenās grāmatvedes vietniece

26.

Par lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Mežmalas”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Ziņo Dz.Jukēvics

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 21.marta rīkojumu Nr.128 “Par nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, pārņemšanu valsts īpašumā un nodošanu Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums Nr.128) Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumā ir nodots nekustamais īpašums “Mežmalas”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – parka ierīkošanai, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai (Rīkojuma Nr.128 3.punkts).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.267 pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Mežmalas”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 001 0089 (platība 0,9 ha) un būves ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0089 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašniece, uz Rīkojumā Nr.128 6.1.apakšpunktā noteikto laiku, kamēr pašvaldība nodrošina rīkojumā minētās funkcijas īstenošanu.

Piebilde: Rīkojumā Nr.128 1.punktā – nekustamais īpašums “Mežmalas”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 001 0089) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 4292 001 0089 001, 4292 001 0089 002 un 4292 001 0089003).

Rīkojuma Nr.128 5.punktā ir noteikts, ka Vecpiebalgas novada pašvaldība Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 3.punktā minēto funkciju īstenošanai.

Pašvaldība, izvērtējot Nekustamā īpašuma stāvokli, konstatēja, ka uz zemes gabala atrodošā būve ir faktiski nolietota, sliktā tehniskā stāvoklī un bez ievērojamu ieguldījumu veikšanas nav piemērota saimnieciskās darbības veikšanai. Līdz ar ko Nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots Rīkojuma Nr.128 noteikto funkciju īstenošanai un tas būtu atsavināms.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā četři *prim* daļa nosaka, ka ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta pašvaldības priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt. Ministru kabinets nosaka institūciju, kura organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu. Nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita valsts budžetā un ar Ministru kabineta rīkojumu nosaka, kādā apjomā, kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami nākamā gada valsts budžeta likumā.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā īpašuma novērtēšanu (pieaicinot sertificētu vērtētāju) un atsavināšanu organizētu pašvaldības izveidota komisija, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai. Nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi tiktu izmantoti pašvaldības nekustamos īpašumos “Alauksta iela”, kadastra Nr. 4292 007 0271 un “Ūdensrožu diķis”, kadastra Nr. 4292 007 0083, Vecpiebalgā Vecpiebalgas

pagastā Vecpiebalgas novadā, lai sekmētu uzņēmējdarbību, izveidojot stāvlaukumu pie Alauksta ielas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2⁴ daļu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.03.2021. vēstuli Nr.2021/3-8.1/243 “Par pašvaldības īpašuma atsavināšanu”, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Mežmalas” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā ir kļuvis nepiemērots Ministru kabineta 2017.gada 21.marta rīkojumā Nr.128 noteikto funkciju veikšanai.
2. Lūgt Ministru kabinetu atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Mežmalas” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.
3. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai attiecīga tiesību akta sagatavošanai.
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā tā novērtēšanu un atsavināšanu, atbilstoši normatīvajam regulējumam, veikt pašvaldības izveidotai komisijai.
5. Atsavināšanas gadījumā iegūtie līdzekļi tiks izmantoti pašvaldības nekustamos īpašumos „Alauksta iela”, kadastra Nr. 4292 007 0271 un „Ūdensrožu dīķis”, kadastra nr. 4292 007 0083, Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, lai sekmētu uzņēmējdarbību, izveidojot stāvlaukumu pie Alauksta ielas.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot domes priekšsēdētājam.

27.

Par grozījumiem 2018.gada 27.marta Nomas līgumā Nr.10-3/20.

Ziņo Dz.Jukēvics

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 15.04.2021. saņemts “VECPIEBALGAS DOKTORĀTS” SIA, reģ. Nr.44103027601, valdes locekles Ilonas Radziņas iesniegums, kurā lūgts grozīt 2018.gada 27.martā noslēgtā Nomas līguma Nr.10-3/20 (turpmāk – Līgums) 1.2.punktu un izteikt to jaunā redakcijā - *Telpas tiek nodotas izmantošanai kā nedzīvojamās telpas ārstniecības, veselības aprūpes un sociālās aprūpes vajadzību nodrošināšanai iedzīvotājiem.*

Līguma 1.2.punkta esošā redakcijā: Telpas tiek nodotas izmantošanai kā nedzīvojamās telpas sociālās aprūpes vajadzību nodrošināšanai iedzīvotājiem.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atbilstoši apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 15.04.2021. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, I.Radziņai balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Veikt grozījumus 2018.gada 27.marta Nomas līgumā Nr.10-3/20, izsakot tā 1.2.punktu šādā jaunā redakcijā:
“1.2. Telpas tiek nodotas izmantošanai kā nedzīvojamās telpas ārstniecības, veselības aprūpes un sociālās aprūpes vajadzību nodrošināšanai iedzīvotājiem.”
2. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektorei.

28.

Par atbalsta pasākumiem attālinātā mācību procesa laikā - ēdināšanas nodrošināšanai Vecpiebalgas novada pašvaldībā

ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 2020.gada 27.augusta domes sēdes lēmumu Nr. 5, protokols 7 "Par brīvpusdienu piešķiršanu izglītojamajiem Vecpiebalgas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2020./2021.mācību gadam", atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt sociālo palīdzību – **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) – Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu audzēkņiem un Vecpiebalgas novada pašvaldībā deklarēto ģimeņu bērniem: 1.-9.klašu skolēniem.
2. Piešķirt sociālo palīdzību – **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) audžuģimenē ievietotiem un aizbildnībā esošiem Vecpiebalgas novada izglītības iestāžu 1.-9.klašu izglītojamajiem un 10.–12.klašu izglītojamajiem no daudz bērnu ģimenēm.
3. Piešķirt sociālo palīdzību – **pārtikas piegādi pārtikas pakas veidā** (viena pārtikas paka katram bērnam 30,00 eiro vērtībā) tiem Vecpiebalgas novada pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem, kuri ir obligātajā izglītības vecumā un nav apmeklējuši pirmsskolu Covid 19 situācijas radīto ierobežojumu dēļ.
4. Lēmumā minētos izdevumus apmaksāt no Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālā dienesta budžeta – ēdināšanai paredzētajiem līdzekļiem – un Valsts mērķdotācijas skolēnu pusdienām.
5. Lēmums stājas spēkā no 2021.gada 22.aprīļa un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.
6. Lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Sociālajam dienestam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.

29.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, Inešu pagastā, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 19.04.2021. saņemts biedrības „Mācību centrs „Ceļazvaigzne””, iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā ar adresi „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, nekustamajā īpašumā „Inešu pamatskola”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **250,30 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu telpas Nr.1, 3, 14, 21, 22, 23, 35 nedzīvojamā ēkā „Zemnieki”, kadastra apz. 4254 002 0361 001, kas atrodas nekustamajā īpašumā „**Inešu pamatskola**”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.

2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas objektā "Zemnieki", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Inešu pamatskola", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 250,3 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0361 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

Sēdi slēdz plkst. 16:45

Sēdes ilgums 1 stunda un 45 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE

Sēdē piedalījās:

A.CAUNĪTE-BĒRZIŅA

A.ANDERSONE

E.ĶAUKULIS

V.MELBĀRDIS

I.NAVRA

I.RADZIŅA