



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2019.gada 27.decembrī

Nr.15

Sēde sasaukta plkst.14⁰⁰
Sēdi atklāj plkst.14⁰⁰

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 28.11.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2019.gada 26.septembra līdz 2019.gada 27.decembrim.
3. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2019 “Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam.”
4. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada amata vienību saraksta apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības noteikumos “Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”.
6. Par atļauju SIA “Vecpiebalgas Doktorāts” slēgt telpu (daļas) Gaismas ielā 1a, Vecpiebalgā, apakšnomas līgumu.
7. Par telpu nomas maksu Taurenes un Dzērbenes muižā.
8. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.
9. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.
10. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Sabiedriskais centrs” Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas līguma noslēgšanu.
11. Par nomai un atsavināšanai paredzēto zemes vienību saraksta apstiprināšanu.
12. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauksaimnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE

Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Kristaps DRIĶIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA
Jurists Dzintars JUKĒVICS
Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA
Ekonomiste Ilze POGULE

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Edgars BĒRZKALNS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ;
Ilona RADZIŅA, attaisnojošu iemeslu dēļ.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores

L.Burdajas atskaite par 28.11.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.

Pašvaldības izpilddirektore L.Burdaja sniedz atskaiti par 2019.gada 28.novembra domes sēdes Nr.14 lēmumu izpildi. Atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 28.11.2019. domes lēmumu izpildi.

2.

Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas

atskaite par darbu no 2019.gada 26.septembra līdz 2019.gada 27.decembrim.

debatēs piedalās K.Driķis, I.Navra, L.Burdaja, I.Putniņš

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2019.gada 26.septembra līdz 2019.gada 27.decembrim. Atklāti balsojot: **PAR** – A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par darbu no 2019.gada 26.septembra līdz 2019.gada 27.decembrim.

3.

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2019

“Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”.

Ziņo I.Pogule, debatēs piedalās K.Driķis, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī apturēt asīgnējumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas

19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt Saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“1.Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžetu 2019.gadam saskaņā ar 1.pielikumu, 5.pielikumu, 6.pielikumu, 7.pielikumu, 8.pielikumu, 9.pielikumu 10.pielikumu, 11.pielikumu,12.pielikumu un 13.pielikumu :
1.1.Ieņēmumos 5 161 447 *euro* apmērā;
1.2.Izdevumos 4 797 808 *euro* apmērā.”
2. Izteikt Saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2.Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības speciālo budžetu 2019.gadam saskaņā ar 2.pielikumu:
2.1.Ieņēmumos 1 137 000 *euro* apmērā
2.2.Izdevumos 1 368 541 *euro* apmērā.”
3. Izteikt Saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
„3.Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2019.gadam saskaņā ar 3.pielikumu:
3.1.Ieņēmumos 250 *euro* apmērā
3.2.Izdevumos 250 *euro* apmērā.”
4. Izteikt Saistošo noteikumu 4.punktu šādā redakcijā:
„4.Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības saistību apmēru saskaņā ar 4.pielikumu”
5. Izteikt Saistošo noteikumu 5.punktu šādā redakcijā:
„5.Apstiprināt paskaidrojuma rakstu „Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžetā un speciālajā budžetā 2019.gadam”” .
6. Pieņemt saistošos noteikumus Nr.10/2019 “Grozījumi Vecpiebalgas novada domes 28.02.2019. saistošajos noteikumos Nr.2/2019 „Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”” precizētajā redakcijā.
7. Atcelt domes 2019.gada 26.septembra lēmumu Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 2/2019 „Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam” apstiprināšanu (protokols Nr.11, 3.§).
8. Noteikt, ka Grozījumi saistošajos noteikumos stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.
9. Lai nodrošinātu Grozījumu saistošajos noteikumos publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots internetā - Vecpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā – www.vecpiebalga.lv, kā arī ir pieejams Vecpiebalgas novada pašvaldības administrācijas ēkā, kā arī novada pagastu pārvaldēs.
10. Grozījumus saistošajos noteikumos triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstiskā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības 2020.gada amata vienību saraksta apstiprināšanu.

Ziņo L.Burdaja, debatēs piedalās K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, uz apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Likvidēt amata vietu Vecpiebalgas vidusskolā:

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Apkopēja	1,00	430,00	430,00

2. Izveidot jaunu amata vietu Vecpiebalgas vidusskolā:

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
Dārznieks	1,00	430,00	430,00

3. Izveidot jaunu amata vietu pie **Kaives kolektīvi**:

Amata nosaukums	Likme	Pilna alga	Alga pēc slodzes
deju kolektīva vadītājs	0,14	514,28	72,00

4. Apstiprināt 2020. gada amata vienību sarakstu.

Pielikums Nr. 1 : Vecpiebalgas novada pašvaldības amata vienību saraksts 2020. gadam

Pielikums Nr. 2 : Vecpiebalgas novada pašvaldības struktūra

5.**Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības
noteikumos “Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”.**

Ziņo L.Burdaja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 2016.gada 28.janvāra Vecpiebalgas novada pašvaldības iekšējo noteikumu DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMS”, turpmāk - Nolikums 6.1. punktu, kas noteic, ka jebkuras izmaiņas šajā Nolikumā var tikt izdarītas ar Domes lēmumu, saskaņā ar apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt grozījumus Vecpiebalgas novada pašvaldības iekšējos noteikumos “DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMS”
2. Grozījumi stājas spēkā 2019.gada 27.decembrī.

Pielikumā:

1. Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības iekšējos noteikumos “DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMS” (uz vienas lapas).
2. Vecpiebalgas novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2019.gada 27. decembrim (Konsolidēta redakcija).

6.
**Par atļauju SIA “Vecpiebalgas Doktorāts”
slēgt telpu (daļas) Gaismas ielā 1a, Vecpiebalgā apakšnomas līgumu.**

Ziņo Dz.Jukēvics

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2019.gada 6.decembrī saņemts Ingūnas Rumas iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju izveidot zobārstniecības praksi Vecpiebalgas doktorāta telpās.

Saskaņā ar 2018.gada 27.martā starp Pašvaldību un SIA “Vecpiebalgas Doktorāts”, reģ. Nr. 44103027601, noslēgto Nomas līgumu Nr. 10-3/19 (turpmāk – Līgums) nedzīvojamās telpas ēkā Gaismas iela 1a, Vecpiebalgā 165,20 m² platībā līdz 2029.gada 31.maijam ir iznomātas SIA “Vecpiebalgas Doktorāts” primārās veselības aprūpes vajadzībām.

Līguma 5.4.punkta noteikts, Nomnieks ir tiesīgs nodot Telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 2019.gada 18.decembrī saņemts SIA “Vecpiebalgas Doktorāts”, reģ. Nr. 44103027601, valdes locekles Ilonas Radziņas iesniegums, kurā lūgts atļaut daļu no telpām 24,8 m² platībā, nodot apakšnomā Ingūnai Rumai zobārstniecības privātprakses izveidei.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 11.punktam, *ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8.punktu, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.*

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. **Atļaut** SIA “Vecpiebalgas Doktorāts”, reģ. Nr. 44103027601, slēgt telpu apakšnomas līgumu ar Ingūnu Rumu par nedzīvojamo telpu Gaismas ielā 1a, Vecpiebalgā, 24,8 m² platībā nomu, zobārstniecības privātprakses izveidei.
2. **Ietvert** apakšnomas līgumā atsevišķus nomas līguma tipveida nosacījumus, saskaņā ar MK 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
3. **Noteikt** apakšnomas līguma termiņu – 2029.gada 31.maijs (t.i., Nomas līguma Nr.10-3/19 termiņš).

7.
Par telpu nomas maksu Taurenē un Dzērbenes muižās.

Ziņo Dz.Jukēvics

Ir saņemts Vecpiebalgas novada domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētājas Agneses Caunītes-Bērziņas sekojoša satura iesniegums – *lai racionāli un lietderīgi izmantotu Taurenē un Dzērbenes muižu telpas, lūdzu Vecpiebalgas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem (bezpeļņas pasākumu rīkošanai) noteikt nomas maksu 50,00 EUR apmērā par 12 stundām, vai nomas maksai piemērot 50% atlaidi.*

Ar Vecpiebalgas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi, maksa par Taurenē un Dzērbenes muižu telpu nomu ir noteikta 41,32 euro stundā + PVN.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka – lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu (dome var noteikt maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu)). Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldība dome nolemj:

1. Par Taurenes un Dzērbenes muižu telpu nomu, Vecpiebalgas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem (bezpeļņas pasākumu rīkošanai) **piemērot 50 % atlaidi.**

8.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **R.Z.**, personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 04.12.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Veļķi**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 006 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0095 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,8 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu un **S.O.**, personas kods "dzēsts", adrese: Kaive, Kaives pagasts, Vecpiebalgas novads, 12.12.2019. iesniegumu par nekustamo īpašumu „**Zaļumi**”, Kaives pagastā kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0123 un 4258 003 0124 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,3 ha kopplatībā un „**Kalnieši**”, Kaives pagastā kadastra Nr. 4258 003 0071, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0071 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,6 ha kopplatībā zemes nomas līgumu pagarināšanu un **B.E.**, personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 16.12.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Lielkalves**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 001 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0301, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,7 ha kopplatībā zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamie īpašumi „**Veļķi**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0009 2,2 ha platībā, „**Kalnieši**”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0071 2,2 ha platībā, „**Zaļumi**”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0123 un 4258 003 0124 2,3 ha platībā un „**Lielkalves**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0301 9,35 ha platībā, ir piekritoši Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumiem par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4. un 5.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – noteikumi Nr.350, 53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgumi ar R.Z. par nekustamā īpašuma "Veļķi" nomu noslēgts 30.09.2011., ar S.O. par nekustamo īpašumu "Zaļumi" un "Kalnieši" nomu noslēgts 01.05.2015. un ar B.E. par nekustamā

īpašuma "Lielkalves" nomu noslēgts 01.04.2015., pagarinot līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim, līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,53.,56. punktiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **R.Z.** par nekustamā īpašuma „Veļķi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0095, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,8 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **S.O.** par nekustamo īpašumu „Zaļumi”, Kaives pagastā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0123 un 4258 003 0124 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,3 ha platībā un „Kalnieši”, Kaives pagastā, kadastra Nr. 4258 003 0071, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0071 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1,6 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **B.E.** par nekustamā īpašuma „Lielkalves” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0268, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0301, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 2,7 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
4. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 28 *euro*.
5. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar R.Z., S.O. un B.E. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildītajai direktorei noslēgt dotos līgumus.

9.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.A., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, un V.U., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 12.12.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Gulbju dīķis”, kadastra Nr. 4292 002 0005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 002 0162 0,7 ha kopplatībā zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Gulbju dīķis”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 002 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 002 0162 0,7 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma

termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgums ar V.A. un V.U. par nekustamā īpašuma "Gulbju dīķis" nomu noslēgts 01.01.2010., pagarinot līgumus līdz 2024.gada 31.decembrim, līgumu kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,53.,56. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.A. par nekustamā īpašuma „Gulbju dīķis” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 002 0005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 002 0162, daļas 0,35 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V.U. par nekustamā īpašuma „Gulbju dīķis”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 002 0005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 002 0162, daļas 0,35 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
4. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai direktorei noslēgt zemes nomas līgumus ar V.A. un V.U.

10.

Par nedzīvojamo telpu ēkā „Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 28.11.2019. saņemts IU „ATIS” īpašnieces Dz.O. iesniegums, kurā lūgts pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkā „Sabiedriskais centrs”, kadastra apz. 4250 007 0306 001, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā.

2018.gada 2.janvārī starp Vecpiebalgas novada pašvaldību un IU „ATIS” tika noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums līdz 2019.gada 22.decembrim, ar kuru IU „ATIS” tika iznomātas nedzīvojamās telpas- telpu grupā Nr.42500070306001009 ēkā „Sabiedriskais centrs” Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 20,45 m² platībā ar mērķi veselības aprūpes pieejamības un zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu. Lai arī turpmāk tiktu nodrošināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība Vecpiebalgas novada iedzīvotājiem, telpu nomas līgums jāpagarina.

Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu – Iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt telpu nomas līgumu ar IU „ATIS”, vienotais reģistrācijas Nr. 54102008361, adrese Sprīdīšu iela 4, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, par nedzīvojamo telpu nomu ēkā ”Sabiedriskais centrs”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0306 001 009, 30 m² platībā līdz 2024.gada 31.decembrim, veselības aprūpes pieejamības un zobārstniecības pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1.punktā minētajām nedzīvojamām telpām tiek noteikta EUR 1,42 mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši normatīvajiem aktiem.
3. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar IU „ATIS”.

11.

Par nomai un atsavināšanai paredzēto zemes vienību saraksta apstiprināšanu.

Ziņo

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt un pieņemt zināšanai pašvaldības Nomai un atsavināšanai paredzēto zemes vienību sarakstu, kurā iekļautas Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošas un piekrītošas zemes vienības, kuras iespējams nomāt vai iegādāties izsolē.
2. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai nodrošināt Nomai un atsavināšanai paredzēto zemes vienību saraksta publicēšanu Vecpiebalgas novada domes mājas lapā www.vecpiebalga.lv un veikt regulāru saraksta aktualizāciju.

12.

Par nedzīvojamās ēkas „Lauksaimnieki”, Inešos,

Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K.Driķis, Dz.Jukēvics, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2019.gada 16.decembra izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamās ēkas „Lauksaimnieki” Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 005, 189,8 kv.m. platībā nomas tiesību izsolī. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 28.11.2019. lēmumam Nr. 15 Par nedzīvojamo telpu ēkā „Lauksaimnieki”, kadastra apz. 4254 002 0312 005, Inešos, Inešu pagastā, nodošanu nomā,

mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu nomu ēkā “Lauksaimnieki”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 005, 189,8 kv.m. platībā.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – A.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, kura piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 28,47 mēnesī, bez PVN 21% .

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2019.gada 28.novembrī, lēmums Nr.15) 18. punkts nosaka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 19.12.2019. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, deputātam I.Putniņam balsojumā nepiedaloties,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar **A.B.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, par pašvaldībai piederošās nedzīvojamās ēkas “**Lauksaimnieki**”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 005, **189,8 m²** platībā iznomāšanu.
2. Nomas līgumu slēgt uz 20 gadiem.
3. Nomas maksu noteikt EUR **28,47** mēnesī un PVN 21%. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

13.

Par cirsma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2 .punktu un 15.pantu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas apstiprināto 20.12.2019. Izsoles protokolu Nr.1, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības kustamās mantas- cirsma izstrādes tiesību izsoles rezultātus pašvaldības īpašumā „Mežrijas”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0012, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0044,

Cirs mas Nr.	Nogabalu Nr.	Platība (ha)	Pārdošana s apjoms (m ³)	Lietko ksne (m ³)	Sākum cena (EUR)	Nosolītā cena (EUR)	Nosolītājs
1	1;2;4;7;11; 17; 18;19;20	9.66	3177	3050	105 000.00	129 000.00	SIA „PRIEDES AG”

2. Pārdot pašvaldības kustamo mantu - cirsmas izstrādes tiesības pašvaldības īpašumā „Mežrijas” augstākās cenas piedāvātājam- SIA „PRIEDES AG”, vienotais reģ. Nr. 40103649241, adrese „Ilzītes”, Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251.

14.

Par cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2 .punktu un 15.pantu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas apstiprināto 20.12.2019. Izsoles protokolu Nr.2, atklāti balsojot, **PAR** – V.Melbārdis, A.Andersone, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības kustamās mantas- cirsmas izstrādes tiesību izsoles rezultātus pašvaldības īpašumā „Alainītes”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 005 0021, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0021,

Cirsmas Nr.	Nogabalu Nr.	Platība (ha)	Pārdošanas apjoms (m ³)	Lietoksne (m ³)	Sākumcena (EUR)	Nosolītā cena (EUR)	Nosolītājs
1	3;4;5;7; 8; 9;10	9.89	3415	3299	107 000.00	124 500.00	SIA „PRIEDES AG”

2. Pārdot pašvaldības kustamo mantu - cirsmas izstrādes tiesības pašvaldības īpašumā „Alainītes” augstākās cenas piedāvātājam- SIA „PRIEDES AG”, vienotais reģ. Nr. 40103649241, adrese „Ilzītes”, Talsciems, Ģibuļu pagasts Talsu novads, LV-3251.

Sēdi slēdz plkst. 15:30

Sēdes ilgums 1 stunda un 30 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE