



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Vecpiebalgas novadā

2017. gada 28.decembrī

Nr. 6/2017
(protokols Nr.26)

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, palīdzības sniegšanas kārtību un palīdzības apmēru

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Vecpiebalgas novada dome (turpmāk- Pašvaldība) piešķir palīdzību – līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
- 2.Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1.Atbalstāmās izmaksas - izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar šiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;
 - 2.2.pašvaldības līdzfinansējums - Vecpiebalgas novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā;
 - 2.3.energoefektivitātes pasākumi - ēkas pilnveidošanas pasākumu kopums, kurus realizējot tiek samazināts enerģijas patēriņš, panākta enerģijas lietderīgāka izmantošana un uzlabots komforta stāvoklis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas telpās;
 - 2.4.pretendents - dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vai dzīvokļu īpašnieku kopība.
- 3.Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk- Dzīvojamā māja), kas atrodas Vecpiebalgas novada administratīvajā teritorijā un tajā, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir ne mazāk kā četri dzīvokļi, energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
4. Pašvaldības līdzfinansējums Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmērā.

II . Prasības pretendentam

5. Pašvaldības līdzfinansējumu var piešķirt, ja Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi iegūti Pretendenta īpašumā saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” vai Publikas personas mantas atsavināšanas likumu un kas atbilst šādiem nosacījumiem:

5.1. dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 250 kvadrātmetriem un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 procenti no mājas kopējās platības;

5.2. vienai personai, izņemot Pašvaldību, pieder ne vairāk kā 25 procenti no Dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem;

5.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu;

5.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt energoefektivitātes pasākumus Dzīvojamai mājai, nodrošinot Pretendenta līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā uzņemties saistības, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus un nodrošinot Pretendenta līdzfinansējumu.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja šo Noteikumu ietvaros piešķirtais de minimis atbalsts noteikumu 13. punktā minētajiem atbalsta pasākumiem kumulējot to ar citu de minimis atbalstu pārsniedz Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Regula 1407/2013) 3. panta 2. punktā noteikto robežlielumu.

7. Ja energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus veic Dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam un normatīvajiem aktiem par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību (turpmāk – Regula Nr. 1407/2013).

8. Piesakoties Pašvaldības līdzfinansējumam, dzīvokļa īpašniekam ir tiesības norādīt, ka proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot pašvaldības atbalsta daļu.

9. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts dzīvokļu īpašniekiem, kuri attiecīgo dzīvokli izmanto saimnieciskajai darbībai regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā noteiktajās nozarēs vai veic šajā punktā norādītās darbības. Ja saimnieciskās darbības veicējs darbojas šajās nozarēs vai veic attiecīgās darbības citās telpās, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir tikai tad, ja tiek skaidri nodalītas atbalstāmās darbības un finanšu plūsmas, nodrošinot, ka darbības minētajās nozarēs vai attiecīgās darbības negūst labumu no piešķirtā atbalsta.

10. Vienam de minimis atbalsta saņēmējam de minimis atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados nepārsniedz regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo de minimis atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma, kas atbilst regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai, līmenī

11. Pretendenta pienākums ir glabāt visus ar de minimis atbalstu saistītos datus 10 gadus no atbalsta piešķiršanas brīža atbilstoši regulas Nr. 1407/2013 6. panta 4. punktam

12. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar regulas Nr. 1407/2013 nosacījumiem tiek piešķirts līdz 2021. gada 30. jūnijam.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

13. Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai atbalstāmās izmaksas ir šādas:

13.1. ēkas energoaudita veikšana un sertificēta speciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana;

13.2. ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskā projekta sagatavošanas izmaksas.

14. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

14.1. kārtējās uzturēšanas izmaksas;

14.2. apgrozāmo līdzekļu iegādes izmaksas;

14.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procenta maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;

14.4. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi;

14.5. visas citas izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

IV. Piesaistītā energoefektivitātes pasākumu līdzfinansējuma apmērs

15. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms vienas Dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai viena kalendārā gada laikā ir ne lielāks kā 2400 *euro* un tiek piešķirts šādām aktivitātēm:

15.1. energoaudita veikšanai un sertificēta speciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 90 procenti no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 *euro*;

15.2. ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskā projekta sagatavošanas izmaksas – 90 procenti no izmaksām, bet ne vairāk kā 1200 *euro*.

V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

16. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendents, atbilstoši noteikumu pielikumiem iesniedz Pašvaldībai pieteikumu (1. pielikums) un projekta iesniegumu finansējuma saņemšanai (2. pielikums).

17. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Vecpiebalgas novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas un rakstiski paziņo pretendentam:

17.1. par iesnieguma reģistrēšanu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;

17.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.

18. Pieteikuma vērtēšana notiek reģistrācijas secībā. Komiteja katram pretendētājam piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apmērus.

19. Nepietiekama finansējuma gadījumā kalendārā budžeta gadā, iesniegtie pieteikumi tiek izskatīti nākošajā budžeta gadā reģistrācijas secībā.

20. Ja Komitejai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pretendētājam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Komiteja ir tiesīga Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām.

21. Komiteja sagatavo Vecpiebalgas novada domes lēmuma projektu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

22. Pēc pozitīva Vecpiebalgas novada domes lēmuma pieņemšanas, ar Pretendentu Pašvaldības noteiktajā termiņā tiek noslēgts rakstisks līgums par līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.

23. Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts 30 dienu laikā, skaitot no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas. Pretendents var pieprasīt avansa maksājumu līdz 50 procentiem no piešķirtā Pašvaldības līdzfinansējuma.

24. Pašvaldībai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.

25. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, Pašvaldība ir tiesīga pārskatīt lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.

26. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Pašvaldības pieprasījuma ir pienākums tās noteiktajā termiņā informēt par atbalstīto energoefektivitātes pasākumu darbu izpildes gaitu

VI. Noslēguma jautājums

27. Noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs

I.Putniņš

Vecpiebalgas novada domei

Dzīvojamās mājas _____
(adrese)

apsaimniekotāja _____
(juridiskas personas nosaukums/fizisks personas vārds, uzvārds)

(juridiskas personas reģistrācijas Nr./ fiziskas personas kods)

(adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

201__gada _____.

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas

(adrese)

energoefektivitātes pasākumu veikšanai, pašvaldības līdzfinansējums,

euro _____

(cipariem un vārdiem)

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1. Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai __ lp.
2. Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija __ lp.
3. Apsaimniekotāja reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām) __ lp.
4. Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu __ lp.
5. Apsaimniekotāja izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas __lp.
6. Paredzēto pasākumu izmaksu tāme __lp.

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

PROJEKTA IESNIEGUMS FINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI

Vispārējā informācija	
Mājas kadastra apzīmējums	
Mājas adrese	
Mājas sērijas Nr	
Mājas stāvu skaits	
Mājas kopējā platība	
Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
atsevišķo īpašumu kopplatība, m ²	
t.sk. dzīvokļu īpašumi, m ² /%	
nedzīvojamās telpas, m ² /%	
Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m ²)	
Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts <input type="checkbox"/> nav saņemts
Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
Daudzdzīvokļu mājā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrēts dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts	<input type="checkbox"/> ir (norādīt dzīvokļus) _____ <input type="checkbox"/> nav
Informācija par plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem	
Plānotie pasākumi	<input type="checkbox"/> ēkas energoaudita veikšana; <input type="checkbox"/> sertificēta speciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana
Plānotais pasākumu realizācijas laiks	

Plānotais pasākumu finansējums	Projekta kopsumma, EUR: t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, EUR: pašu finansējums, EUR:
--------------------------------	--

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Vecpiebalgas novada domes 2017.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.6/2017, „Par Vecpiebalgas novada pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, palīdzības sniegšanas kārtību un palīdzības apmēru”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punkts un piektā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kārtību, kādā tā tiek sniegta un tās apmēru nosakos savos saistošajos noteikumos. Izstrādāto saistošo noteikumu projekts paredz nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Tas ir instruments motivēt dzīvokļu īpašniekus sagatavoties plānotajam valsts un Eiropas Savienības atbalstam energoefektivitātes pasākumu īstenošanai ēkās. Tiks uzsākta „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošana. Šīs programmas mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Mērķa grupa un labuma guvēji ir daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki. Pieaugot tarifem siltuma un energoapgādes jomā un aktualizējoties vides jautājumiem, arvien svarīgāk ir samazināt energopatēriņu. Viens no veidiem, kā to panākt, ir veikt energoefektivitātes pasākumus, kas nākotnē palīdzēs samazināt apkures izdevumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu projekts nosaka kārtību, kādā Vecpiebalgas novada dome piešķir līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji ir izrādījuši interesi un gatavību pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu. Apsaimniekotāji ir izteikuši atbalstu saistošo noteikumu nepieciešamībai un gatavību pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu. Paredzams, ka pieaugs pieprasījums pēc dzīvojamo māju atjaunošanas darbiem, līdz ar to energoefektivitātes pasākumu darbu veikšana palielināsies
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Projektus izvērtēs Vecpiebalgas novada domes Finanšu komiteja, kas 1 mēneša laikā no iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas brīža sagatavos domes lēmuma projektu
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem un apsaimniekotājiem, to skaitā – SIA „CDzP”. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pēc izskatīšanas domes finanšu komitejas sēdē publicēts pašvaldības mājaslapā internetā www.vecpiebalga.lv .

Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājs

I.Putniņš