

Vecpiebalgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam



II daļa TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



VECPIEBALGAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2025.GADAM



II daļa TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Vecpiebalgas novada pašvaldība

2013

VECPIEBALGAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013-2025

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

**Vecpiebalgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2013
„Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam
grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu
apstiprināšanu”**

**APSTIPRINĀTS ar Vecpiebalgas novada domes
2013.gada 13.februāra lēmumu Nr.3§1**

Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētāja

E.Andersone-Frīdvalde_____

2013.g._____

IEVADS

Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Vecpiebalgas novada domes 17.08.2011.l. lēmumu Nr.11.§8. šāpā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas izstrādes uzskaitē, saskaņā ar Darba uzdevumu. Teritorijas plānojumu ciešā sadarbībā ar novada speciālistiem izstrādāja konsultāciju uzdevumā šis projekts 3i) ar piesaistītajiem nozaru ekspertiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs Vecpiebalgas novada domes Attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Andris Balodis;

Projekta vadītāja un teritorijas plānotāja Ilma Valdmane, MSc.arch;

Kartogrāfs Andris Lomanis, MSc. geogr;

Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

I daļa. Paskaidrojuma raksts, kas sastāv no 2 sējumiem

1.sējums. Pa-reizējās situācijas raksturojums

2.sējums. Teritorijas plānojuma risinājumi

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

III daļa. Grafiskā daļa (kartes)

APBŪVES NOTEIKUMU SATURS

1.	Ievads	
1.	Vispārīgie jautājumi	6
2.	Lietotie termini	7
3.	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	10
3.1.	Atauts izmantošanas	10
3.2.	Aizliegtas izmantošanas	10
3.3.	Zemes vienības neatbilstoša izmantošana	10
3.4.	Jaunu zemes vienību veidošana, robežlīniju pārkārtošana	11
3.5.	Pieķiršanas noteikumi	11
3.6.	Publiskas infrastruktūras nodrošināšana	12
3.7.	Ainavu saglabāšana, aizsardzība un plānošana	12
3.8.	Kultūras pieminekļu aizsardzība	13
3.9.	apaizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi	13
3.10.	Nosacījumi teritorijās piepaikvaldības robežlīnijām	14
4.	Vispārīgas prasības apbūvei	14
4.1.	Apbūves parametri	14
4.2.	ku un būvju augstums, stāvu skaits	15
4.3.	Pagalma noteikumi	15
4.4.	Būvvaldes	15
4.5.	Apbūves atbilstība zemes vienības robežlīnijām	16
4.6.	Redzamības brīvlauki (trijstūri)	16
4.7.	Attālumi starp kaimiņiem un būvniecību	16
4.8.	Saimniecības ēkām un būvēm	16
4.9.	ēkām un būvēm dzīvniekiem	17
4.10.	Atklātais (rupustelpu) uzglabāšana	17
4.11.	ēkām, būvēm vai to daļas funkcionalitātes maiņa	17
4.12.	Aizsardzība pret troksni un piesārņojumu	18
4.13.	Teritorijas labiekārtojums un atelpas elementi	18
4.14.	Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija	18
4.15.	Prasības transporta līdzekļu novietošanai	19
4.16.	Prasības degvielas uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	19
4.17.	Prasības grāvju, dēsnoteku un mēslojamo dēsnokļu tuvju ierīkošanai	19
4.18.	Reljefa un augsnes virsmas aizsardzība	20
5.	Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	20
5.1.	dēsnokļu	20
5.2.	Notekdeņu savākšana	21
5.3.	Elektroapgāde	21
5.4.	Alternatīvā energoapgāde	21
5.5.	Lietusdeņu savākšanas sistēmas	22
5.6.	Atkritumu savākšana un apsaimniekošana	22
6.	Aizsargjoslas	22
6.1.	dēsnokļu un dēsnokļu aizsargjoslas	23
6.2.	Aizsargjoslas ap purviem	23
6.3.	Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem	24
6.4.	Aizsargjoslas ap dēsnokļu vietām	24
6.5.	Aizsargjoslas gar autoceļiem	24
6.6.	Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	24
6.7.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	25
6.8.	Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	25
6.9.	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvniecību un ierīcēm	25
6.10.	Aizsargjoslas gar dēsnokļu un kanalizācijas tīkliem	25

6.11.	Aizsargjoslas ap g zes vadiem, g zapg des iek rtam un b v m	26
6.12.	Aizsargjoslas ap eod ziskajiem punktiem	26
6.13.	Aizsargjoslas ap kaps t m	26
6.14.	Aizsargjoslas ap atkritumu izg ztuv m un dens att r –anas iek rt m	27
6.15.	Tauvas josla	27
7.	Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi	28
8.	Dzērbenes ciema apbūves noteikumi	30
8.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas (DzS)	30
8.2.	Mazst vu dz vojam s apb ves teritorijas (DzM)	30
8.3.	Publisk s apb ves teritorijas (P)	31
8.3.1.	Publisk s apb ves teritorijas (P1) pils komplekss	32
8.4.	Jauktas centra apb ves teritorijas (JC)	32
8.5.	Jauktas lauku apb ves zemes (JL)	33
8.6.	R pniec bas teritorijas (R)	34
8.7.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	35
8.8.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	35
8.9.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	36
8.9.1.	Kaps tas (DA1)	37
	Dz rbenes ciema teritorijas zon jums	38
9.	Inešu ciema apbūves noteikumi	39
9.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas (DzS)	39
9.2.	Mazst vu dz vojam s apb ves teritorijas (DzM)	39
9.3.	Publisk s apb ves teritorijas (P)	40
9.4.	Jauktas centra apb ves teritorijas (JC)	40
9.5.	Jauktas lauku apb ves zemes (JL)	41
9.6.	R pniec bas teritorijas (R)	42
9.7.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	43
9.8.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	43
9.9.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	44
	Ine–u ciema teritorijas zon jums - sh ma	45
10.	Kaives ciema apbūves noteikumi	46
10.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas (DzS)	46
10.2.	Mazst vu dz vojam s apb ves teritorijas (DzM)	46
10.3.	Jauktas centra apb ves teritorijas (JC)	47
10.4.	Jauktas lauku apb ves zemes (JL)	48
10.5.	R pniec bas teritorijas (R)	48
10.6.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	49
10.7.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	50
10.8.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	51
	Kaives ciema teritorijas zon jums	52
11.	Tauresnes ciema apbūves noteikumi	53
11.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas (DzS)	53
11.2.	Mazst vu dz vojam s apb ves teritorijas (DzM)	53
11.3.	Publisk s apb ves teritorijas (P)	54
11.3.1.	Publisk s apb ves teritorijas (P1)	55
11.4.	Jauktas centra apb ves teritorijas (JC)	55
11.5.	Jauktas lauku apb ves zemes (JL)	56
11.6.	R pniec bas teritorijas (R)	57
11.7.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	58
11.8.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	58
11.9.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	59
11.10.	de u teritorijas ()	59
	Tauresnes ciema teritorijas zon jums	60

12.	Vecpiebalgas ciema apbūves noteikumi	61
12.1.	Savrupm ju apb ves teritorijas (DzS)	61
12.2.	Mazst vu dz vojamās apb ves teritorijas (DzM)	61
12.3.	Publisk s apb ves teritorijas (P)	62
12.4.	Jauktas centra apb ves teritorijas (JC)	63
12.5.	Jauktas lauku apb ves zemes (JL)	63
12.6.	R pniec bas teritorijas (R)	64
12.7.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	65
12.8.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	65
12.9.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	66
12.8.1.	Kaps tas (DA1)	66
	Vecpiebalgas ciema teritorijas zon jums	78
13.	Lauku teritorijas izmantošanas noteikumi	69
13.1.	Visp r gas pras bas lauku teritorijas izmanto-anai	69
13.2.	Publiskas apb ves teritorijas (P)	69
13.3.	Jauktas lauku apb ves teritorijas (JL)	70
13.4.	R pniec bas teritorijas (R)	70
13.4.1.	Der go izrakte u ieguves karjeri (R1)	71
13.5.	Transporta infrastrukt ras teritorijas (TR)	71
13.6.	Tehnisk s apb ves teritorijas (TA)	71
13.7.	Dabas un apst d jumu teritorijas (DA)	72
13.7.1.	Kaps tas (DA1)	72
13.8.	Lauku zemes (L)	72
13.8.1.	Lauku zemes ainaviski v rt gaj s teritorij s (L1)	74
13.10.	Meflu teritorijas (M)	74
13.10.1.	Purvu teritorijas (M1)	75
13.11.	de u teritorijas ()	75
14.	Prasības detālplānojumu īstenošanai	76
15	Būvtiesību īstenošanas kārtība	76
16	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	77
	PIELIKUMI	78

1.nodaļa

1. Vispārīgie jautājumi

1. Vecpiebalgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) ir pašvaldības saistošie noteikumi. Tie ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, kļūm un citām būvēm saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un atspoguļo zemes pašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu pašām vai lietojum esošas zemes pašas izmantošanu.
2. Noteikumi nosaka vispārīgās prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Vecpiebalgas novadā, attiecas uz visām teritorijām un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām šīs zemes pašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem, un nomniekiem.
3. Apbūves noteikumi ir jāievieš, ūzskatot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes pašas izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežlīniju pārkārtošanu, veicot kā un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
4. Apbūves noteikumi neietver citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, bet tās neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ieviest spēkā esošos likumdošanu un normatīvo aktu prasības.
5. Apbūves noteikumi izstrādāti visai novada teritorijai un pieciem ciemiem šīs Dzērbenē, Ine-īem Kaivei, Taureņē un Vecpiebalgā, iekļaujot kartes ar šīs ciemu teritoriju plānoto atbūves izmantošanu.

2. Noteikumos lietotie termini

6. Noteikumos ir lietoti – di termini:
 - 6.1. **Apbūve** ó teritorij eso–u vai pl notu ku, b vju, infleierkomunik ciju un teritorijas labiek rtojumam kopums, kur kas ir prim rais elements;
 - 6.2. **Apbūves noteikumi** ó pa–vald bas pie emti saisto–ie noteikumi, kas nosaka pras bas un aprobeffojumus teritorijas izmanto–anai un b vniec bai pa–vald bas administrat vaj teritorij un ir saisto–i vis m fizisk m un juridisk m person m, vienlaikus nodro–inot un aizsarg jot to ties bas pa–umu likum gai izmanto–anai un apb vei;
 - 6.3. **Apbūves parametri** ó skaitliskie r d t ji, kas raksturo apb ves izvietojumam un apjomam noteikt teritorij - kvart l , zemes vien b u.tml. Pa–vald bas Apb ves noteikumos reglament tie apb ves parametri ir apb ves bl vums, apb ves intensit te, apb ves laukums, br v za teritorija (skaidrojums dots 4.1. apak–noda);
 - 6.4. **Apstādījumi** ó iekoptas un m ksl gi apaudz tas dabas teritorijas, kur neieg st produkciju: parki, d rzi, skv ri, alejas, ielu un ce u st d jumi, ietverot ar funkcion li saist tas kas, b ves un rtelpas elementus;
 - 6.5. **Ārtelpas elementi** - funkcion las vai dekorat vas b ves, instal cijas, iek rtas un dizaina priek–meti, kas izvietoti rpus k m un paredz ti labiek rtojumam un teritorijas funkcion l s organiz cijas uzlabo–anai (skulpt ras, str klakas, apgaismojuma laternas, noffogojumi, rota u laukumi, rekl mas, inform cijas z mes u.tml.);
 - 6.6. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** ó materi lu un produkcijas uzglab –anas veids br v dab vai b vju plat b s, kas nav iek autas k s (iz emot transportl dzek u novietni);
 - 6.7. **Atkritumu savākšanas laukums** ó teritorija, kas paredz ta un atbilsto–i izb v ta sadz ves atkritumu konteineru izvieto–anai, specializ tu vai lielgabara sadz ves atkritumu sav k–anai un kalpo k –o atkritumu sav k–anas vieta;
 - 6.8. **Atļautā izmantošana** ó teritorijas izmanto–ana, apb ve, saimniecisk darb ba, b vju, ku un zemes izmanto–ana atbilsto–i teritorijas pl nojum , lok lpl nojum vai det lpl nojum noteiktajam teritorijas izmanto–anas veidam;
 - 6.9. **Autonovietne** - teritorija, ka, b ve vai b ves da a, kur ietilpst autost vvietas, piebrauktuves un vertik l s komunik cijas automa–nu novieto–anai;
 - 6.10. **Autostāvieta** - viena transportl dzeka novieto–anai paredz ts un –im nol kam iek rtots laukums autonovietn ;
 - 6.11. **Autoservisa uzņēmums** - teritorija vai b ve, kas tiek izmantota meh nisko transporta l dzek u apkopei un remontam, k ar e u, sm rvielu, antifr zu, riepu, akumulatoru un rezerves da u tirdzniec bai.
 - 6.12. **Būvlaide** - nosac ta l nija, kas nosaka minim lo att lumu starp ielas sarkano l niju, un tuv ko virszemes b vi. Lauku apvidos b vlaidi nosaka k minim lo att lumu no autoce a aizsargjoslas;
 - 6.13. **Daudzstāvu apbūve** - –o noteikumu izpratn , etru un vair k st vu apb ve;
 - 6.14. **Dzīvnieku novietne** ó lauksaimniec bas dz vnieku m tne vai laidars, tai skait nepiecie–am s pal g kas un pal gb ves;
 - 6.15. **Dvīņu māja** - divas blo tas identiskas viena dz vok a dz vojams m jas, kas var atrasties gan vien zemes vien b , gan katra sav zemes vien b ar kop go kapit lo sienu uz –o zemes vien bu robeffas;
 - 6.16. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela, kas priorit ri paredz ta un labiek rtota g j j ju satiksmei, ar ierobeflotu vai sl gtu transporta kust bu.

- 6.17. **Galvenā būve** - būve, kas attiec gāj zemes vien b paredz ta at autajai izmanto-anai, atbilsto-i teritorijas pl nojum , lok lpl nojum vai det lpl nojum noteiktajam izmanto-anas veidam.
- 6.18. **Iedibināta apbūve** - noteikt teritorij eso-s apb ves tips ar savu apb ves raksturu, b vju apjomu, izm ru un proporciju sist mu, formu, arhitekt ru un pielietotajiem materi liem.;
- 6.19. **Iedibinātā būvlaide** ó ielas front la l nija, ko veido eso- apb ve, ja attiec g kvart la robefl s vismaz 50% ku atrodas uz -s l nijas;
- 6.20. **Iedibināts stāvu skaits** - st vu skaits, k ds ir vismaz 50% no kvart l eso- m k m;
- 6.21. **Iekšpagalms** - laukums, ko piln b vai da ji pa perimetru norobefto kas vai to da as;
- 6.22. **Kvartāls** ó apb v ta ciema teritorija, ko pa perimetru norobefto ielas, pa-uma robeftas, mefli, de i, vai k di citi dabiski - r-i, ja nav izveidojusies ielu strukt ra;
- 6.23. **Industriālais (tehnoloģiskais) parks** - teritorija, kas sagatavota uz m jdarb bas att st bai ar izb v tu infrastrukt ru, rafto-anas telp m un atbilsto-iem pakalpojumiem, lai p c iesp jas s k laik b tu iesp jams uzs kt rafto-anu;
- 6.24. **Inženierkomunikācijas** ó t kli, ier ces, apr kojums vai to kopums, kas paredz ts teritorijas vai atsevi- u objektu apg dei ar izejviel m, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, tai skait g zes apg des, siltumapg des, densapg des un kanaliz cijas, melior cijas b ves un ier ces, atkritumu cauru vadu, elektronisko sakaru t klu, elektroapg des l nijas un iek rtas;
- 6.25. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** ó infleniertehnisko pas kumu komplekss, ko veic, lai b vniec bai paredz taj teritorij b tu iesp jams veikt b vniec bu;
- 6.26. **Kompleksa teritorijas apbūve** - funkcion li saist ta eso-a vai pl nota apb ve ar izb v tu vai izpl notu vienotu ielu un ce u t klu un inflenierkomunik cij m.
- 6.27. **Komerciestāde** - ka vai b ve, kas paredz ta banku, apdro-in -anas sabiedr bu, viesn cu, mote u, biroju, tirdzniec bas un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izst flu, kongresu un konferen u centru, k ar citu komerci la rakstura iest flu izvieto-anai, bet neietver rafto-anu un vairumtirdzniec bu.
- 6.28. **Kultūras iestāde** - zeme, ka vai b ve, kas izmantota vai iepl nota kult ras centram, te trim, kinote trim, koncertz lei, univers las izmanto-anas z lei, muzejam, bibliot kai, m diju centram vai l dz gai iest dei;
- 6.29. **Laukums** ó atkl ta izb ves teritorija publiskaj rtelp , ko izmanto sabiedriskiem nol kiem un ko pl n norobefto sarkan s l nijas, apb ve vai apst d jumi, bet laukuma telpisko robeftu veido apb ve vai apst d jumi rpus laukuma robeft m;
- 6.30. **Mazstāvu apbūve** ó -o noteikumu izpratn apb ve, kas zem ka par etriem st viem;
- 6.31. **Publiskā ārtelpa** - sabiedr bai pieejamas teritorijas un telpa, kas ietver ielas, laukumus, skv rus, publisku ku un daudzdz vok u namu atkl t s teritorijas, publiski pieejamus de us, parkus un meftus, neatkar gi no to juridisk s pieder bas.
- 6.32. **Rūpnieciskās ražošanas objekts** ó ka, b ve vai to komplekss, kas iek rtots un apr kots produkcijas rafto-anai, mont -anai, p rstr d -anai, remont -anai, k ar materi lu, iek rtu, pre u, vielu un lietu glab -anai, uzkr -anai, komplekt -anai, iesai o-anai un nos t -anai;
- 6.33. **Rindu māja** - tr s un vair k line ri blo tas viendz vok a m jas, kas atrodas vien kop g vai katra sav zemes vien b ;

- 6.34. **Savrupmāja** - brīvstāvošā viena vai divu dzīvokļu dzīvokļu mājoklis.
- 6.35. **Sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredz tā izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafējcafe.
- 6.36. **Transporta infrastruktūra** - inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 6.37. **Vasarnīca** - ēka, kas paredz tā tikai sezonas rakstura apdzīvotā un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas;
- 6.38. **Vietējas nozīmes apkalpes objekts** - šādu noteikumu izpratnē, neliels pārpilves, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina pakalpojumus tuvakās apkārtnes vai apkaimes iedzīvotājiem;
- 6.39. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtnes apbūvi un ainavas kvalitāti;
- 6.40. **Vizualizācija** - zīmējums, datormontāžas, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotās izmaiņu vizuālo ietekmi.
- 6.41. **Zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežlīniju un ielas sarkano līniju;
- 6.42. **Zemes vienības neatbilstoša izmantošana** - zemes vienības izmantošana, kas likumīgi uzskatāma par teritorijas plānojuma, lokālo plānojuma vai tirdzniecības jomu apstiprināšanas, kurai zemes vienībai noteikta cita izmantošana;

3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Atļautās izmantošanas

7. Vis s pa–vald bas teritorij s ir at auta t da izmanto–ana, kas nepiecie–ama eso–o un pl noto objektu tie–o funkciju nodro–in –anai, tai skait ÷
 - 7.1. transporta infrastrukt ras objektu izb ve;
 - 7.2. inženierkomunik ciju t klu un objektu izb ve;
 - 7.3. nepiecie–amo transportl dzek u st vvietu ier ko–ana;
 - 7.4. apst d jumu un teritorijas labiek rtojuma ier ko–ana;
 - 7.5. erozijas risku ierobeflo–anas, pretpl du aizsardz bas b vju un melior cijas sist mu izb ve;
 - 7.6. pal g ku izb ve zemes vien b izvietoto ku un b vju funkcion –anas nodro–in –anai.

3.2. Aizliegtās izmantošanas

8. Nav at auta t da zemes, ku un b vju izmanto–ana, kas rada apdraud jumu iedz vot jiem vai izraisa b tisku vides pies r ojumu ó nepie aujami augstu risku vai neatbilst bu vides kvalit tes normat vo aktu pras b m, k ar var apgr tin t vai apdraud t sabiedrisko dro–bu un cilv ku vesel bu ar uguns briesm m, pl du riskiem, troksni, smaku, p rm r gu d mu daudzumu u.tml.
9. Nevien teritorij nav at auts:
 - 9.1. novietot, sav kt un glab t atkritumus, l fl us, nelietojamus motoriz tus satiksmes l dzek us, iz emot viet s, kas pa–i paredz tas – diem m r iem;
 - 9.2. patva gi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ce ojumu treilerus, vagoni us un citas konstrukcijas rpus pa–vald bas pa–i nor d taj m viet m, k ar izmantot tos k dz vojam s telpas, iz emot gad jumus, ja zemes vien bai ir b vlaukuma statuss;
 - 9.3. patva gi aizsprostot upes un strautus, p rveidot melior cijas b ves un ier ces, izmain t upju, strautu, ezeru krasta l niu, gultni un hidrolo isko refl mu.

3.3. Zemes vienības neatbilstoša izmantošana.

10. ~~Ņ~~ noteikumu izpratn neatbilsto–as izmanto–anas statuss ir attiecin ms uz zemes vien bu, kuras izmanto–ana ir likum gi uzs kta ó uzs kta det lpl nojuma steno–ana, vai izsniegta b vat auja, kuras der guma termi – nav beidzies, pirms pa–vald ba pie musi jaunu teritorijas pl nojumu vai t groz jumus, kur –ai zemes vien bai noteikta cita izmanto–ana.
11. Neatbilsto–as izmanto–anas statusa zemes vien bas pa–nieks ir ties gs turpin t likum gi ies kto izmanto–anu. Jebkura jauna izmanto–ana un b vniec ba j veic atbilsto–i normat vo aktu un sp k eso–o apb ves noteikumu pras b m.
12. Eso– s zemes vien bas, kuru plat ba un apb ves parametri ir maz ki par –ajos Apb ves noteikumos noteiktajiem, dr kst izmantot un uz t m var veikt b vniec bu atbilsto–i teritorijas pl nojumam, lok lpl nojumam vai det lpl nojumam, iev rojot – dus nosac jumus:
 - 12.1. ja – d m zemes vien b m tiek nodro–in ta nepiecie–am inženiertehnisk apg de;

- 12.2. ja ir ievroti minimie noteiktie attālumi starp kaimiņu dzemes vienības robežiem, jeb pat ja rakstiska vienošanās ar blakus dzemes vienības pārnīķu par to attālumu samazinānu;
- 12.3. ja dzemes vienība atrodas esošā apbūves teritorijā un netiek pārņemta citu normatīvo aktu prasībās.

3.4. Jaunu dzemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

13. Nav atļauts veidot tādās dzemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļaušana no pavalsts ceļa, ielas, vai piebraucamā ceļa, jeb izstrādāts līdzīgā alternatīvs risinājums.
14. Veidojot jaunas dzemes vienības, ieviešamos nosacījumus:
 - 14.1. visām dzemes vienībām tiek nodrošinātas piekļaušanas iespējas no ceļa vai ielas;
 - 14.2. jaunveidojamās dzemes vienības platības atpērsniedz 10% no šajos *Apbūves noteikumos* noteiktās minimālās platības, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inflektēt kļu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošās kas vai būvniecībai, kā arī gadījumos, kad jauna dzemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas esošās mazās dzemes vienības;
 - 14.3. neapbūvētās dzemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ieviešot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz dzemes vienības robežiem;
 - 14.4. plānojot rindām ja apbūvi, dzemes vienību režģa sadalīšanu veic pēc visu kuru izbūvēšanas.
15. Dzemes vienību nevar sadalīt, ja:
 - 15.1. atpērsniedz 15% no šajos *Apbūves noteikumos* noteiktās minimālās platības, izņemot gadījumus, kad nepieciešams režģa sadalīt kopā esošās kas un būvniecībai apbūvētās dzemes vienības un citi risinājumi nav iespējami;
 - 15.2. jauno dzemes vienību apbūves blīvums vai intensitāte pērsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo vairākkārt 15%, izņemot esošā apbūves teritorijas, kur to prasība nav iespējama piemērot, kā arī gadījumos, kad nepieciešams režģa sadalīt kas un būvniecībai apbūvētās dzemes vienības un citi risinājumi nav iespējami;
 - 15.3. tiek apgrūtinātas piekļaušanas iespējas blakus esošajiem nekustamajiem paumiem.
16. Apvienojot vai sadalot dzemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pavalsts ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

3.5. Piekļūšanas noteikumi

17. Izmantot teritoriju un veikt būvniecību drīkst tikai uz tādās dzemes vienības, kurai nodrošināta piekļaušana šo noteikumu 13. punktā noteiktajā veidā.
18. kas un būvniecība uz dzemes vienības ir jāizvieto tā, lai pietīm būtu nodrošināta brīva ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļaušana.
19. Piebrauktuves pieslēgumus pie ielām un autoceļiem paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuves pieslēgumiem pie ielu brauktuves pīēm atkarībā no ielas kategorijas.

3.6 Publiskās infrastruktūras nodrošināšana

20. Pl nojot jaunu apbūvi un veidojot jaunas zemes vienības teritorijās, kur nav izbūvētas vai izplānotas ielas, ceļi un inženierapgādes infrastruktūra, līdz 20% no projektam s teritorijas paredz publiskiem mērķiem – ielām, ceļiem, laukumiem, skvēriem, rotaļu laukumiem u.tml.
21. Ja publiskiem mērķiem nepieciešama lielāka teritorija, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt lielāku platību, kompensējot starpību par teritoriju, kas pārsniedz 20%.
22. Publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas uzturēšanu un apsaimniekošanu nodrošina zemes pašvaldība.

3.7. Ainavu saglabāšana, aizsardzība un plānošana

23. Telpiskās attīstības perspektīvu un teritorijas plānojuma pašas nozīmīgās vietas ir definēt kā ainaviski vērtīgās teritorijas.
24. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujamas tādas darbības, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana, aizbūvniecība ar koku, apstādniecību ar kokiem, u.tml.
25. Jaunu objektu būvniecībai ainaviski vērtīgajās teritorijās, pašvaldība var noteikt prasības un būvju arhitektoniskajam veidolam, kā arī prasības iekārtību projektā – objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu. Gadījumos, kad nepieciešams teritorijas attīstības kompleksrīstījums, var izvirzīt prasības izstrādāt detālplānojumu.
26. Atkarībā no plānotā objekta specifikas, ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var noteikt konkrētas prasības, aprobežojumus, kas jāievieš izstrādājot būvprojektus un veicot saimniecisko darbu.
27. Izstrādājot lokālplānojumus, var precizēt ainaviski vērtīgo teritoriju robežas, kā arī noteikt jaunas ainaviski vērtīgās teritorijas.
28. Ainaviski vērtīgajās teritorijās var izstrādāt ainavu plāniskā tematiskos plānojumus, kuros atbilstoši mērķa noteiktai par daudziem galvenajiem ainavu telpas, ko savukārt var vēl detalizēt.
29. Ainavu plāniskajam lokālplānojumam var noteikt ainavu aizsardzības zonu, kas ietver teritoriju vizuāli uztveramajās zonās – publiski pieejamajās vietās – ielām, laukumiem, dārzos, publiskajās koku, būvju un teritorijās.
30. Ainavu plāniskā pašas nozīmīgās vietas un ainavu telpas, norādītajās galvenajās teritorijās, ainavu raksturīgos elementus, publiski pieejamus skatu punktus, perspektīvas, ainaviskos ceļus, nozīmīgos objektus un citu informāciju.
31. Plānojot ainaviski vērtīgajās teritorijās lauksaimniecības zemju apmērēšanu vai meflu izcirstāšanu, izstrādājams ainavu dizaina plāns.
32. Papildus iepriekš minētajam, Aizsargājamo ainavu apvidū šķecpiebalgā darbības nosaka šķeclikums par pašas aizsargājamo dabas teritorijām, MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 šķec pašas aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgās aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
33. Ainaviski vērtīgajās teritorijās jāievieš noteikumu 40., 41. un 42.punkta nosacījumi.

3.8. Kultūras pieminekļu aizsardzība

34. Vecpiebalgas novada valsts aizsargjamie kultūras pieminekļi grafiski attēloti kartē un aprakstīti Paskaidrojuma rakstā. To atrašanās vieta precizējama lokāli un detāli.
35. Kultūras pieminekļi, kuru atrašanās vietas un teritorijas nav precīzi izpētītas, ir attēlotas nosacīti. To teritoriju precīzāna nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
36. Normatīvo aktu noteiktajās kārtībās pašvaldība var noteikt individuālas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas pašvalsts aizsargjamiem kultūras pieminekļiem un tās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
37. Jebkāda veidā būvniecībai un zemes darbu veikšanai valsts aizsargjamā kultūras pieminekļu tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums.
38. Veicot inženierkomunikāciju ierīkošanu, jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā un ieviešanas – dūsmīnimos attālumos starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām:
 - 5 m līdzenam, kanalizācijai vai siltumvadam,
 - 2 m līdzenam inženierkomunikācijām.
39. Valsts aizsargjamā arhitektūras, mākslas un vēsturiskā pieminekļu tuvumā, to vizuālās uztveramības zonā nav atļauta rūpniecība, tai skaitā kokmateriālu un būvmateriālu nokraukšana vai nobīdšana.
40. Par vietējās nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem ir uzskatāmas muzeju kompleksu, kas un būves, sabiedriskās (krogis, tautas nami, skolas u.c.), parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu vecsaimniecību dzīvokļi, klintis, rijas, pagrabi, klintis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem un to elementi.
41. Plānojot 40.punktā minēto objektu pārbūvi, rekonstrukciju vai nojaukšanu, vispirms veicama to uzmēršana un fotofikšācija.
42. Pārbūvojot, rekonstruējot vai pielāgojot jaunai funkcijai 40.punktā minētos objektus, maksimāli saglabājams to arhitektoniskais veidols, plānojuma struktūra, oriģinālais detaļas un elementi, pēc iespējas pielietojot tradicionālos būvmateriālus.

3.9. Īpaši aizsargāmas dabas teritorijas un mikroliegumi

43. Visās pašā aizsargjamās dabas teritorijās un mikroliegumos to izmantošanu nosaka normatīvie akti: šā Likums par pašā aizsargjamām dabas teritorijām, MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 šā pašā aizsargjamā dabas teritoriju vispārīgā aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Vecpiebalgas novadā tas attiecas uz – dām teritorijām: Aizsargjamā ainavu apvidus Vecpiebalga, dabas liegums šā Sproģā, dabas liegums šā Draugolisā, dabas liegums šā Palū purvsā un visiem dabas pieminekļiem.
44. Dabas lieguma šā Palū purvsā aizsardzību un apsaimniekošanu regulē šā Dabas lieguma šā Palū purvsā dabas aizsardzības plāns 2004.-2014.gadam.
45. AAA šā Vecpiebalgā noteiktās ainaviskās vērtīgās teritorijās, papildus iepriekšminētajam, jāievieš prasības, kas noteiktas šā noteikumu 3.7. apakšnodā un 14. nodā.

3.10. Nosacījumi teritorijās pie pašvaldības robežas

46. Iestrādājot lokplānojumus un detālplānojumus teritorijās, kas atrodas tuvāk par 500 m līdz kaimiņu pašvaldības robežai, jāsaņem atbilstošas pašvaldības nosacījumi.
47. Būvprojekts jāaskaņo ar kaimiņu pašvaldību, ja jaunbūvniecība ieplānota tuvāk par 50 m līdz robežai, bet derīgo izraktes ieguve tuvāk par 100 m.

4. Vispārīgas prasības apbūvei

4.1. Apbūves parametri

48. Galvenie apbūves raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvza teritorija un apbūves augstums. To skaitliskie lielumi noteikti katrā funkcionālajā zonā atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.
49. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.
50. **Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ku un bīvu apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums

L – visu ku un bīvu apbūves laukumu summa (m²)

Z – zemes vienības platība (m²)

51. **Apbūves intensitāti** nosaka procentos (%) kā ku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte

S – visu ku virszemes stāvu platību summa (m²)

Z – zemes vienības platība (m²)

52. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B – brīvza teritorija (m²)

Z – zemes vienības platība (m²)

L1 – visu ku apbūves laukumu summa (m²)

L2 – piebraucamo ceļu aizēmtā platība (m²)

L3 – autostāvvietu aizēmtā platība (m²)

53. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** raksturo **brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)**. To nosaka procentos (%) kā brīvza teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvstāvējošās teritorijas rādītājs;

B - brīvstāvējošās teritorijas platība (m²);

Z - zemes vienības platība (m²).

54. Aprēķinot brīvstāvējošo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, zemes vienības platība (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.
55. Apbūves augstumu nosaka atbilstoši funkcionālajam zonu jumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam katrā konkrētā teritorijā. Apbūves augstuma apbērojumus (gan minimālo, gan maksimālo) var noteikt gan metros, gan vadoties pēc stāvu skaita, atkarībā no katras konkrētās situācijas.
56. Vsturiskās apbūves teritorijās nosaka tādās prasības, kas atbilst konkrētai situācijai un ir izpildāmas.

4.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

57. Kā (būves) augstumu mēra ielas vai piebraucamcēlāpusē no zemes virsmas līmeņa līdz jumta korei, dzegai, jumta malai, vai tādai kā (būves) daļai, kas aiztur gaismas iekšānu 45° leņķī.
58. Ja daļēdā kā fasāda sīrātīrīgā stāvu skaits, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
59. Jumta stāva izbūvē ieskaita kā stāvu skaitu, ja tā platība 2,5 m augstumā no grādas pārsniedz 70% no kā pirmstāva platības.
60. Pagrabstāvu ieskaita kā stāvu skaitu, ja pagrabstāva griestu augstums ir vienāds vai pārsniedz 2,5 m un griesti atrodas vairāk kā 1,25 m virs zemes virsmas līmeņa.
61. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskiem vai tehniskiem izbūvētiem (virsgaismiem, skurstejiem, toriem, vjrdtjiem, zibensnovaditjiem u.tml.) kā ar inženiertehniskajām būvēm. Situācijā vsturiskās apbūves teritorijās izvērtējama atsevišķi.

4.3. Pagalma noteikumi

62. Kā un būves izvietojumam tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežlīmeņa attālumam var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, higiēnu un insulāciju, un ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības pānieka rakstiska piekrišana.
63. Daudzdzīvokļu mājū pagalmos jānodrošina labiekārtojuma elementi, būvniecības rotaļlaukumi, pieaugušo atpūtas vietas, laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī autostāvvietas iedzīvotjiem.
64. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina būvniecības ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

4.4. Būvlaides

65. Būvlaides nosaka ciemos, kā attālumam no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvējamajai teritorijai ievērojot jau iedibinātās būvlaides, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
66. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielutīkls vai iedibinātā būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro – dāus minimālos attālumus:
- 66.1. māiştirājām ielām vai ciema nozīmīgām ielām – dāus mazāk kā 4 m;

- 66.2. vietās, kas atrodas uz ceļiem, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem, kas ir šaurāki par 3 m;
67. Būvniecība var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu, ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai noteikumiem) jeb būvvaldei, pieņemot pamatoti lēmumu, pieņemot lēmumu, ka netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība;
68. Lauku teritorijās būvniecība nosaka kā attālumus no autoceļiem aizsargjoslas. Būvniecība var sakrist ar ceļiem aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un konkrētā autoceļa apkāpju objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.

4.5. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

69. Jaunbūvniecība jānodrošina ar attiecīgās zemes vienības robežlīniju un to daļas nedrīkst projicēties ārpus savas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus:
- 69.1. ja būvniecība ir flogu starp zemesgabaliem; vai arī būvniecība ir ugunsdzēsības un koplietošanas sienā;
- 69.2. ja saimniecības blakus zemes vienības paņēma rakstisks saskaņojums.
70. 69.punktā minētā prasība nav attiecināma uz inženiertehniskām būvniecībām, tīkliem, estakādēm, tuneļiem, satiksmes pārvadiem un inženiertīkliem.

4.6. Redzamības brīvlauki (trijstūri)

71. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienības pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ieviešot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
72. Tajās zemes vienībās, ko veido redzamības brīvlauki, jeb trijstūri, nedrīkst izvietot kafejnīcas un būves, tai skaitā flogus, paviljonus, kioskus, daļējus standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,8 m.

4.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

73. Plānojot kā izvietojumu, nodrošina netraucētas pieejas iespējas ugunsdzēsības tehnikai un paredz piebrauktuves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
74. Plānojot ražošanas kompleksu un lopkopības fermu izvietojumu, atkarībā no katra objekta specifiskām vairogo ietekmēm uz apkārtnes teritorijām, tai skaitā smakas, troksni, psiholoģiskā komforta apsvērumus un citus faktorus, savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
75. Attālumus starp kaimiņbūvniecībām, kā arī būvniecībām, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
76. Stādīt kokus un krūmus kā un būvniecību tuvumā, ieviešot nosacījumu, ka pieauguvecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamu un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī kā un būvniecību apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

4.8. Saimniecības ēkas un būves

77. Ciemu teritorijās no saimniecības ēkām vai būvniecībām jānodrošina attālumus zemes vienības ieviešot minimālo attālumus, kas ir 8,0 m. Attālumus var samazināt, saņemot blakus zemes vienības paņēma rakstisku piekrišanu.
78. Saimniecības ēkām nevar izvietot tuvāk par 4,0 m no zemes vienības robežas ar blakus zemes vienību. Attālumus var samazināt vai būvniecību uz robežas, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu.
79. Esošās apbūves teritorijās lokālplānojuma vai detālplānojuma var noteikt citus attālumus un prasības, atkarībā no konkrētās situācijas.

4.9. Ēkas un būves dzīvniekiem

80. Dzīvnieku turēšanai izmantojamas tikai ēkas un būves, nodrošinot to atbilstību veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
81. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakmiem un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kur atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošajai zemes vienībai.
82. Projektā jānodrošina lauksaimniecības dzīvnieku novietnes, no blakus zemes paņemto esošajām dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm, ieviešot minimālās prasības:
 - 82.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībai;
 - 82.2. 100 metri, ja būve paredzēta līdz 50 dzīvnieku vienībai;
 - 82.3. 300 metri, ja būve paredzēta līdz 500 dzīvnieku vienībai;
 - 82.4. 500 metri, ja būve paredzēta līdz 1500 dzīvnieku vienībai;
83. 80.punktā minētajiem ieviešot prasības pret jebkādiem gadījumiem, kad jau esošajās dzīvnieku novietnēs tuvumā tiek plānota jauna dzīvnieku turēšana vai publiskā apbūve.
84. Projektā jānodrošina lauksaimniecības dzīvnieku novietņu teritorijas, paredzot pietiekamu platību visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgkaimiņiem, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.
85. Nosakot maksimāli vienlaikus pieejamo dzīvnieku skaitu lopkopības fermās vai zemnieku saimniecībās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ieviešot pieejamo lauksaimniecības zemes platību ganībām un kaimiņsluīestru, kaimiņsluīestru paredzot to platību izvietojumu.
86. Plānojot dzīvnieku novietņu izvietojumu, ieviešot prasības, lai teritorijā 3 km rādiusā netiktu pārsniegtas vienas sugas dzīvnieku blīvums, kas lielāks par 1500 dzīvnieku vienībām. TMprasības neattiecas uz piemējamajām saimniecību mājām.

4.10. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

87. Ciemos atklātajā āra (ārpustelņu) uzglabāšana, ir atļauta pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norādītajās vietās.
88. Lauku teritorijās, saņemot pašvaldības saskaņojumu, atklātajā āra uzglabāšana ir atļauta visās teritorijās, izņemot noteikumu 38.punktā un normatīvajos aktos noteiktajās teritorijās un vietās, kur teritorijās, kas pašvaldības lokālplānojumā vai detālplānojumā.

4.11. Ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņa

89. Jebkuru ēku, būvi vai to daļu funkcionalitātes maiņu saskaņo ar pašvaldību. Iepilnībai jaunajai funkcijai ir jāatbilst pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam.
90. Nav atļauta to funkciju maiņa, kas pasliktina apstākļus blakus paņemtajos, apgrūtina piekļu, likumīgi uzskaitot zemes izmantošanu, ku un būvju ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
91. Paredzot kādai ēkai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielikšanas pasākumi.

4.12. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

92. Teritorijās, kur nepieciešama esošās dzīvojamās un publiskās apbūves vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzņēmumu un transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, izstrādā trokšņu mazināšanas rīcības plānu un atbilstoši tam ierīko prettrokšņa sienas.
93. Prettrokšņa sienas var izbūvēt gan kā atsevišķu konstrukciju, gan kā flogu ar atbilstošiem tehniskiem parametriem un būvmateriāliem, ierīkot kā blīvstādījumu joslu, jeb izveidojot zemes uzbūrumu.

4.13. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

94. Publiskos objektus, tai skaitā masu pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm, kas pieejamas arī personām ar paaugstinātu vajadzībām.
95. Masu pasākumu vietās, atpūtas vietās dabā paredz iespēju slāicīgu lielas ietilpības auto novietu nodrošināšanai.
96. Dienakts tumšajā laikā nodrošina ielu, laukumu, skvru, parku un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismojumu. Prasības apgaismes ērmei nosaka paaugstinātā.

4.14. Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija

97. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, vai paplašinot esošās, nodrošina normatīviem aktiem atbilstošu ielu vai ceļu tīklu.
98. Apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veic, ievrojot šādu principu, – teritoriju tiešos pieslēgumus paredzot pie paaugstinātā vai valsts vietējiem autoceļiem.
99. Vecpiebalgas novada ciemos, atbilstoši to funkcijām un nozīmei, ielas ir iedalītas šādās kategorijās:
- 99.1. tranzīta ielas (B kategorija), – ir valsts reģionālā autoceļa posms ar augstu tranzīta satiksmes intensitāti (Vecpiebalga un Tauren).
- 99.2. maģistrālās ielas (B kategorija) – ir valsts vietējās nozīmes autoceļa posms ar samērā augstu satiksmes intensitāti (Dzērbenes, Inčos, Kaivā, Tauren, Vecpiebalga)
- 99.3. ciema nozīmes ielas (C kategorija) – ielas, kas nodrošina transporta un gājēju satiksmi ciema teritorijā, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām (visos ciemos);
- 99.4. vietējās nozīmes ielas (D kategorija) – ielas dzīvojamās apbūves teritorijās, kas izvada transportu līdz augstākās kategorijas ielām (visos ciemos);
- 99.5. piebrauktuves (E kategorija) – nodrošina piekļu pie atsevišķiem zemesgabaliem, kā arī grupu kvartālu iekšienā, kā arī izvadus līdz vietējās nozīmes ielām (visos ciemos);
100. Atkarībā no ielas kategorijas, ir noteikts sarkano līniju platums. Katra ciema ielu saraksts dots šo noteikumu atbilstošajā nodaļā.
101. Ielu – ršprofilu paraugi parādīti Pielikuma attēlos. Ielas – ršprofilu elementu savstarpējais izkārtojums izvēlās atkarībā no konkrētās situācijas.
102. Detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības šādām ielām ietver teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem – teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.

103. Sarkan s l nijas un autoce u aizsargjoslas nevar b t maz kas par autoce a nodal juma joslas platumu.
104. Ielu un ce u krustojumos un piesl gumos brauktuvju noapa ojuma r diusus pie em atkar b no ielu un ce u kategorijas, k ar to funkcijas.
105. Maksim li pie aujamais strupce a garums ir 150 m. Ja strupce a garums p rsniedz 50 m, ier ko apgrie-an s laukumus. Apgrie-an s laukumu noapa ojuma r diusu pie em t dus, kas at auj netrauc tu gl b-anas un tehnisk s pal dz bas ma-nu apgrie-anos, bet ne maz ku par 18 m.
106. Ietvju projekt -an un ier ko-an piem ro Latvijas valsts standartu pras bas, k ar iev ro vides pieejam bas pras bas.
107. No jauna projekt jam s iel s ietves platumu pie em vismaz 1,5 m. TM att lumu var samazin t tikai eso-aj apb v tajos ielu posmos, kur nav iesp jami citi risin jumi, ietves platumu nosakot b vprojekt , bet ne -aur ku par 1,2 m.

4.15. Prasības transporta līdzekļu novietošanai

108. Minim lo autost vvieta skaitu pie jaunb v jamiem daudzdz vok u namiem, publisk m iest d m, dar jumu un raflō-anas objektiem nosaka det lpl nojumos vai b vprojektos, atbilsto-i normat viem aktiem.
109. Ja tiek main ts ku vai b vju izmanto-anas veids, palielin ts to apjoms, vai ar pieaug nodarbin to skaits, dz vok u skaits vai main s k di citi faktori, ir j nodro-ina ar nepiecie-amo autost vvieta skaitu atbilsto-i jaunajai funkcijai vai izmanto-anai.
110. Pie publiskas kas un publisk s rtelpas objekta papildus auto novietn m ier ko speci li apr kotas velosip du, motociklu (ar mop du un motorolleru) un t ristu autobusu novietnes. Nepiecie-amo noviet u skaitu nosaka katr konkr t situ cij .
111. Atkl t s auto novietn s nodro-ina lietus de u sav k-anu un novad -anu lietus dens kanaliz cijas sist m , un atkar b no laukuma plat bas, paredz lietus notek de u att r -anu ar filtriem naftas produktu un smilts da i u uztver -anai.
112. Transportl dzek u novietn s publiskaj rtelp un pie publisk m k m paredz speci li piel gotas (3,5 m platas) autost vvieta person m ar pa- m vajadz b m.
113. Pie tirdzniec bas un pakalpojumu objektiem, publisk m p rvaldes, kult ras, izgl t bas, rstniec bas sporta un atp tas objektiem un daudzdz vok u m j m paredz velosip du novietnes, ka ar autost vvieta person m ar pa- m vajadz b m.

4.16. Prasības degvielas uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

114. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speci los laukumos, iev rojot - dus minim los att lumus no degvielas pildn m vai degvielas pazemes rezervu riem:
 - 114.1. 50 m l dz dz vojam m un publisk m k m;
 - 114.2. 30 m l dz meflu mas viem;
115. Izvietojojot citus paaugstin ta riska objektus, iev ro normat vo aktu pras bas.

4.17. Prasības grāvju, ūdensnoteku un mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai

116. Uzskot neapb v tas teritorijas apb vi vai labiek rto-anu, j paredz virszemes de u noteces organiz -ana.
117. Ier kojot virszemes de u sav k-anas sist mas vai melior cijas sist mas tikai vienam pa-umam, j v ro nosac jums, ka gr vju aug-mala nedr kst atrasties tuv k par 2 m no kaimi u zemes vien bas robežas. TM att lumu var samazin t, ja sa emta kaimi u zemes vien bas pa-nieka rakstiska piekri-ana.

118. B v jot jaunas ielas vai ceļus p rī atkl tam gr vim vai densnotekai, j paredz atbilsto-a diametra caurteka vai tilts.
119. Nav at auts aizb rt eso-os novadgr vjus un dab gas dens noteces, ja nav izstr d ts melior cijas sist mu p rk rto-anas projekts un izb v ta alternat va, normat vo aktu pras b m atbilsto-a de u sav k-anas un novad -anas sist ma.
120. kas un b ves, ja vien t s nav saist tas ar melior cijas sist m m, nevar izvietot:
- 120.1. tuv k par 10m no densnoteku (ma istr lo gr vju) un novadgr vju kroles (aug-malas);
- 120.2. tuv k par 8m no segtas densnotekas ass, ja tas diametrs ir 200 mm un vair k.
121. Ier kojot d us un m ksl g s denskr tuves ar plat bu virs 0,1 ha, j izstr d projekts.
122. M ksl g s denstilpes, tai skait d us, nevar ier kot tuv k par 6m no kaimi u zemes vien bas robežas. Tā att lumu var samazin t, ja sa emta kaimi u zemes vien bas pa-nieka rakstiska piekri-ana.
123. Veidojot uz denstec m m ksl gi uzpludin tas denskr tuves, j sa em eksperta sl dziens par ietekmi uz apk rt jiem zemes pa-umiem un visu ietekm to zemju pa-nieku rakstiska piekri-ana.

4.18. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

124. B vprojekta vai teritorijas labiek rto-anas projekta sast v iek auj teritorijas vertik lo pl nojumu, ja paredz ta zemes l me a pazemin -ana vai paaugstin -ana vair k par 1 m. Ja min tie darbi paredz ti tuv k par 6 m no zemesgabala robežas, zemes l me a pazemin -ana vai paaugstin -ana j saska o ar kaimi u zemes vien bas pa-nieku.
125. Veicot jebk da veida b vniec bu un teritorijas labiek rto-anu lauku teritorij s, p c iesp jas maksim li saglab augsnes virsk rtu un dabisko reljefu. Augsnes virsk rtu p c b vniec bas darbu pabeig-anas atjauno.

5. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

126. Vis s apb ves teritorij s nodro-ina objektu infeniertechnisko apg di, atbilsto-i teritorijas pl nojuma vai lok lpl nojuma pras b m, jeb saska ar tematisko pl nojumu, ja t ds ir izstr d ts.
127. Pl nojot kompleksu teritorijas apb vi, tai skait jaunu dz vojamo apb vi, infeniertechnisk s apg des risin jumus un to t klu izb ves sh mas iek auj lok lpl nojuma vai det lpl nojuma sast v .
128. Infenierkomunik cijas j izvieto ielu sarkano l niu robefl s. Ja tas tehniski nav iesp jams, pie aujamas atk pes, normat vo aktu noteiktaj k rt b veicot saska o-aru ar t s zemes vien bas pa-nieku, kur pl nots izvietot infenierkomunik cijas.

5.1. Ūdensapgāde

129. Centraliz ta, nep rtraukta dens apg de ar dzeramo deni, kas atbilst nekait guma un kvalit tes pras b m oblig ti j nodro-ina mazst vu dz vojam s apb ves teritorij s, publisk s apb ves teritorij s, jaukt s centru apb ves teritorij s, k ar jaunveidojam s savrupm ju apb ves teritorij s, kur paredz ta vair k k 30 dz vojamo m ju (ar saimniec bas k m un pal g k m) b vniec ba.

130. Centralizētās ūdensapgādes risinājums plānā, ņemot vērā konkrēto situāciju un ekonomiskos apsvērumus, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopgājumiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālās centralizētas ūdensapgādes sistēmas.
131. Viens tīss, kur jaunveidojam savrupmāju apbūves teritorijās, kur ietilpst mazāka kā 30 dzīvokļu mājokļu apbūves (mājokļusaiņniecības) var iekļaut individuālo ūdensapgādi.
132. Teritorijās, kur centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošana paredz tālākotnējo, līdz to izbūvē, kā pagaidu risinājumu dzīvokļu nodrošināšanai var iekļaut individuālo ūdensapgādi.
133. Ērģu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai ciemos paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem.

5.2. Notekūdeņu savākšana

134. Visās apbūves teritorijās ar centralizētu ūdensapgādi jānodrošina arī notekdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
135. Atsevišķās teritorijās var veidot lokālas notekdeņu savākšanas sistēmas ar lokāliem attīrīšanas iekārtām, ja tās ir ekonomiski pamatoti un tiek nodrošināta vides prasību izpilde.
136. Savrupmāju apbūves teritorijās, kur ietilpst vairāki kā 30 dzīvokļu mājokļi (ar saimniecības kaimiņiem un palīgkaimiņiem) būs jānodrošina, atbilstoši paredzētajām notekdeņu savākšanas sistēmas ierīkošana.
137. Līdz centralizētās notekdeņu savākšanas sistēmas izbūvē, savrupmāju dzīvokļu apbūves teritorijās, kā pagaidu risinājumu, jānodrošina hermētiski izolēta krājumu izbūve katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
138. Dzīvokļu apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūkšanas tvertnes, jeb individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, nodrošinot vides aizsardzības prasību ieviešanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
139. Ciemos dzīvokļu apbūves teritorijās jāierīko izsūkšanas kanalizācijas tvertnes, pirms kas nodrošinās ekspluatācijas zemes pārneks vai būvniecības noslēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurā ir saņemti atbilstoši decentralizētās kanalizācijas atkritumu pārvadājumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem. Bez tam jānodrošina nepieciešamā ekspluatācija.

5.3. Elektroapgāde

140. Plānot jānodrošina jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, rezervējot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietojumam.
141. Elektroapgādes tīkliem un būvniecības nodrošināšanu un drošu apkalpošanu jānodrošina. Būvniecības objektiem (transformatoru apakšstacijām, sadales punktiem u.c.) jāiekārtojas ar vajadzīgajiem un vajadzīgiem.
142. Ciemu teritorijās jāizvērtē jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pārciešot uz jaunu izvietojumu vienotā kabeļu kanalizācijā.

5.4. Alternatīvā energoapgāde

143. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas var izvietot rīcībā un tehniskās apbūves teritorijās, kurās ir lauku zemes.
144. Dzīvokļu, publiskās un jauktās centru apbūves teritorijās plānot siltumapgādes iekārtas, tai skaitā koģenerācijas stacijas, izvēloties risinājumu ar iespējami mazāko ietekmi uz apkārtējās dzīvokļu vides kvalitāti.
145. Vajadzīgās elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW, atbilstoši izvietot rīcībā un tehniskās apbūves teritorijās un lauku zemes atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izvērtējot to ietekmi uz apkārtējo vidi un dzīvokļu apbūvi.

146. Savrupm ju apb ves teritorij s var izvietot tikai v ja elektrostacijas vienas m jsaimniec bas vajadz b m ar maksim lo jaudu l dz 20 kW, ja masta to augstums (l dz rotora asij) nep rsniedz 12 m un ir iev rotas citu normat vo aktu pras bas.
147. Ier kojot siltums k u zemes kolektoros, iev ro minim lo att lumu 3m no to r j s kont ras l dz blakus zemes vien bas robeflai. Tā att lumu var samazin t, ja pan kta rakstiska vieno-an s ar blakus eso- s zemes vien bas pa-nieku.

5.5. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

148. Jaunveidojam s kompleks s apb ves teritorij s j nodro-ina lietus un sniega de u novad -ana no iel m, ce iem laukumiem un apb ves gabaliem, paredzot de u sav k-anas sist mas.
149. Viet s, kur nav iesp jams lietus de u sav k-anas sist mu piesl gt pie eso-ajiem t kliem, ier ko lok lo lietus dens sav k-anu, nodro-inot lietus dens novad -anu speci li veidot sist m vai filtr jo- sl n .
150. Pirms lietus de u ievad -anas va jos virszemes dens objektos j paredz to nost din -anas sist mas. Nav at auta to tie-a ievad -ana notek de u sav k-anas sist m s.
151. Pras bas lietus de u novad -anas risin jumiem no projekt jam m iel m, ce iem un laukumiem nosaka det lpl nojum vai b vprojekt .

5.7. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana

152. Projekt jot jaunu kompleksu apb vi, paredz atkritumu apsaimnieko-anas k rt bu un prognoz tajam atkritumu apjomam atbilsto-us tvert u novietnes laukumus.
153. Atkritumu tvert u izvietojumu nosaka det lpl nojum , b vprojekt vai teritorijas labiek rtojuma projekt , saska ar funkcion li pamatotu piebraucamo ce u un g j ju celi u pl nojumu.
154. Pl nojot atkritumu tvert u noviet u izvietojumu, izv rt funkcion los, est tiskos aspektus un apk rt j s apb ves raksturu un iev ro -dus att lumus no atkritumu tvert u novietnes laukuma malas:
- 154.1. ne tuv k par 10 m no daudzdz vok u m jas fas des ar logiem;
- 154.2. ne tuv k par 20 m no izgl t bas iest des, b rnu rota u laukuma, rekre cijas zonas, sporta laukuma;
- 154.3. ne tuv k par 5 m no saglab jamu koku stumbriem;
- 154.4. ne tuv k par 1,5 m no zemes vien bas robeflas, iz emot gad jumus, ja sa emta blakus zemes vien bas pa-nieka rakstiska piekri-ana;
- 154.5. ne t l k par 100 m no visatt l k s ieejas dz vojam m j vai publisk k ;
155. Apr inot atkritumu sav k-anas laukuma kop jo plat bu, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un em v r specializ t transportl dzek a rtu piek -anu atkritumu tvertn m.

6. Aizsargjoslas

156. Vecpiebalgas novada teritorijas pl nojum ir noteiktas visa veida aizsargjoslas. Aprobefojumus teritorijas izmanto-anas un saimnieciskai darb bai tur reglament Aizsargjoslu likums.
157. Kartogr fiskaj materi l ar m roga noteikt bu M1:10 000 ir par d tas t s aizsargjoslas, ko iesp jams grafiski par d t atbilsto-i m roga noteikt bai. Visas aizsargjoslas j preciz un j uzr da lok lpl nojumos, det lpl nojumos un b vprojektos.
158. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, t pa-niekam ir at auts aizsargjosl veikt darbus, kas nepiecie-ami attiec g objekta ekspluat cijai, remontam, renov cijai un rekonstrukcijai. Par to rakstveid j br dina zemes pa-nieks vai tiesiskais vald t js vismaz divas ned as pirms darbu uzs k-anas, iz emot av riju nov r-anas vai to seku likvid cijas darbus, kurus var veikt jebkur laik .

6.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

159. denstilpju un densteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūsto-ajās zonās.
160. Ciemu teritorijās visām denstilpju un densteču ir noteikta 10 m aizsargjosla.
161. Novada lauku teritorijā ezeriem un mēslgājām denstilpju ir noteikti – dieminimālie aizsargjoslu platumi:
- 300m Alaukstam, Inesim
 - 100m Gailū ezeram, Taunam, Zobolam, Nedzim, Juverim, Raunaisim, Gulbītes ezeram, Bēnflū ezeram, Ilzes ezeram
 - 50 m Briū ezeram, Pūtes ezeram, Leimau ezeram, Arja ezeram, Kapsītes ezeram, Kaupnam, Rijas ezeram, Brenkzīm, Stupnū ezeram, Dabaru ezeram, Kalantim, Nēnā dzirnavu ezeram, Taurenēs (Tauriū) ezeram un Ilzes ezeram
 - 10m Pūrijām ezeriem un mēslgājām denstilpju
162. Novada lauku teritorijā densteču ir noteikti – dieminimālie aizsargjoslu platumi:
- 300m Gaujai, Ogrēi
 - 100m Raunai
 - 50 m Tulijai, Meltnei, Alainī, Dzīvī, Pūslai, Dzestrenei, Meupī, Lūpei
 - 10m Pūrijām un densteču
valsts nozīmes ūdensnotekas - Ogres upe, Sivenica, Sustala
163. Uzsalām un pussalām aizsargjoslu platums ir ne mazāks par 20 m.
164. Izstrādājot lokālo nojumus un detālālo nojumus, apseko applūsto-ās teritorijas dabūnāja nepieciešamās, koriģējamās ūdensobjektu aizsargjoslas platumu, tā ūtas nevar būt mazāks par –ajos noteikumos un Aizsargjoslu likumā noteikto.

6.2. Aizsargjoslas ap purviem

165. Aizsargjoslas ap purviem ir noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meflā un purvu saskarēs (pūrejas zonās);
166. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam ap purviem nosaka – das aizsargjoslas; no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 m josla; par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 m josla; meflā augānās apstākļu tipos uz saušām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnām un nosusinātām kdras augsnām un vismaz 100 m josla meflā augānās apstākļu tipos uz slapjām kdras augsnām.
167. Vecpiebalgas novada ir noteiktas – das aizsargjoslas ap purviem;
- 50 m Pūlū purvam, Nūtraines purvam, Kaives purvam.
 - 20m Tauna purvam, Laidzu purvam.
- Mazākām purviem aizsargjoslas nav noteiktas.

6.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

168. Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem ir noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu daļēdā veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem;
169. Vecpiebalgas novadā ap visiem valsts aizsargjamiem kultūras pieminekļiem ir noteiktas 500 m aizsardzības zonas, izņemot zemniekus tušvētīdī, kam apstiprināts individuāls aizsardzības zonas projekts.
170. Ja normatīvo aktu noteiktaj kārtībā tiek apstiprināti jauni kultūras pieminekļi un tiem noteiktas aizsardzības zonas, kā arī esošajiem pieminekļiem tiek izstrādātas un apstiprinātas individuāls aizsardzības zonas, to stāšanās spēkā nav uzskatāmas par šādu apbūves noteikumu grozījumiem;

6.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

171. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).
172. Urbumiem, akņiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, bet veic labiekārtošanu, lai novērstu notekdeū infiltrāciju un gruntsdeū piesārņošanu.
173. *Stingra režīma aizsargjosla* tiek noteikta pazemesdeū aizsardzībai no tiešās piesārņojuma iekārtošanas urbūmā. ūdemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargtības pakāpi, tādā ir noteikta visiem centralizētajās ūdensapgādes urbūmiem.
174. *Ķīmiskā aizsargjosla*. Nav informācijas par aprīnātajām ūdensgūtnēm un mīskajām aizsargjoslām. Pēc to noteikšanas jāievieš tajās noteiktie aprobeļojumi.
175. *Bakterioloģiskā aizsargjosla*. Nav informācijas, ka Vecpiebalgas novadā kādā ūdensgūtnē būtu noteikta bakterioloģiskā aizsargjosla. Pēc to noteikšanas jāievieš tajās noteiktie aprobeļojumi.

6.5. Aizsargjoslas gar autoceļiem

176. Aizsargjoslas gar autoceļiem ir noteiktas, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistru ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvjuoslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.
177. Vecpiebalgas novadā gar autoceļiem ir noteiktas sekojošās aizsargjoslas:
- | | |
|------|---|
| 60 m | Valsts reģionāliem autoceļiem P3, P29, P30, P31, P33. |
| 30m | Valsts vietējiem autoceļiem V235, V299, V300, V304, V306, V307, V308, V309, V310, V325, V334, V335, V341, V342, V344, V345. |
| 30m | Pašvaldības A un B kategorijas autoceļiem (saraksts dots Paskaidrojuma raksta pielikumā). |

6.6. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

178. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
179. Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādātas, jo to neapjūplānojuma mērogs 1:10 000. Tās ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

6.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

180. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm ir noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
181. Novada lauku teritorijā aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām nominālā spriegumā līdz 20 kilovoltiem ir 6,5 metru attālumā no līnijas ass.
182. Gar elektropārvades kabeļu līnijām ir noteikta 1m aizsargjosla gan ciemos, gan lauku teritorijā.
183. Ciemu teritorijās aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām nominālā spriegumā līdz 20 kilovoltiem ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.
184. Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem un iekārtām nav grafiski parādītas, jo to neaizsargojuma mērķi. Aizsargjoslas gar visa veida elektriskajiem tīkliem, iekārtām un objektiem ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

6.8. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

185. Gar visu veidu siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm ir noteikts – dzīvo aizsargjoslu minimālais platums:
- 185.1. gar siltumtīklu kanālos vai tuneļos – 2 metri katrpusē no kanāla vai tuneļa malas;
- 185.2. gar bezkanālu siltumtīklu zemē – 5 metri katrpusē no apvalksmalas;

6.9. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

186. Densnotekmā (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežlīnijas nosaka densnotekas abpusē ar 10 m no densnotekas krotas.
187. Regulētām densnotekmā (maģistrālajiem kanāliem) mēģa zemēs aizsargjoslas robežlīnijas nosaka atbilstošās pusēs 8-10 m attālumā (atkarībā no atbilstošā platuma) no densnotekas krotas. Ja densnotekas un denstīpnes krastu veido aizsargdambis, aizsargjosla ir 5m no aizsargdambja sausnā un 5m pakļes. Liela diametra (30cm vai lielāks) kolektora aizsargjosla ir 8m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

6.10. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

188. Novada ciemos un lauku teritorijā gar ūdensvadiem un kanalizācijas tīkliem ir noteikts – dzīvo aizsargjoslu platums:
- 188.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 metru dziļumam – 3 m aizsargjosla ir 3 m katrpusē no cauruvada malas, dziļāk par 2 metriem – 5 metri;
- 188.2. gar pa-tēces kanalizācijas vadiem – 3 m aizsargjosla ir 3 m katrpusē no cauruvada malas;
189. Tās aizsargjoslas teritorijas plānojumā nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

6.11. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm

190. Vecpiebalgas novada teritorijā nav centralizētu gāzes apgādes tīklu un iekārtu. Gāzes apgāde tiek nodrošināta individuāli ar gāzes baloniem.
191. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam ap esošajiem un plānotajiem gāzapgādes iekārtām ir noteikts – dzīvojamās aizsargjoslu platums:
- 191.1. ap sāpīdriņt s ogde raflu gāzes pazemes cisternu (rezervu) grupu iekārtām 10 metru attālumā ;
- 191.2. ap gāzes balonu grupu iekārtām 10 metru attālumā, ap sāpīdriņt s ogde raflu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem 10 metru attālumā ;
192. Teritorijas plānojumā –s aizsargjoslas nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrādā un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

6.12. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

193. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanu un stabilitāti.
194. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
195. Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrābīnījumu ietver zemes pauma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus par dažu zemes robežlīniju un situāciju plānos, bet kā sīkākā kotos 10 ar 10 m inventarizācijas plānos.
196. Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti. Tie jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visā veidā būvprojektos.

6.13. Aizsargjoslas ap kapsētām

197. Vecpiebalgas novadā ir noteiktas sanitārs aizsargjoslas (attālums no kapsētās teritorijas ārējās robežlīnijas) un parādītas teritorijas plānojumā ap – dām kapsētām:

Vec kapsēta Dzīvojamās ciem	300m
Jaun kapsēta Dzīvojamās ciem	300m
Katrīnas kapsēta Kaives pagast	300 m
Leimāņu kapsēta Kaives pagast	300 m
Skolas kapsēta Vecpiebalgas ciem	300 m
Jaun kapsēta Vecpiebalgas ciem	300 m
Zīleskalna kapsēta Vecpiebalgas pagast	300 m
Lienes kapsēta Vecpiebalgas ciem	300 m

198. Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētās, kurās apbedīšana uropi, un kapsētās vai apbedījuma vietas. Aizsargjoslu likvidāpvaldības normatīvo aktu noteiktajā kārtībā .
199. Dzīvnieku kapsētās Vecpiebalgas novadā nav un pagaidām netiek plānotas.

6.14. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

200. Vecpiebalgas novada vairs nav darbojošas atkritumu izgāztuves. Lielākā daļa no tām ir rekultivētas, līdz ar to tām nav nepieciešamas aizsargjoslas.

201. Noteikto ūdens attīrīšanas iekārtām (NAI) ir noteiktas – das aizsargjoslas:

Dzērbenes ciema NAI	50 m
Dzērbenes pienotavas NAI	50 m
Ine-ū ciema NAI	50 m
SIA šAIBIö NAI Ine-ū pagasta öKleivniö	50 m
Kaives ciema NAI	50 m
Tauresnes ciema NAI	50 m
Vecpiebalgas ciema NAI	50 m

202. Pie Tauresnes ezera 30 ha platībā atrodas valsts nozīmes Tauresnes Integrālais monitoringa poligons, kam noteikts aizsargjoslas platums ne mazāks kā 200 m.

6.15. Tauvas josla

203. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuņģu un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdens krastiem neatkarīgi no ūdens veida saskaņā ar Zvejniecības likumu. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kalmjūniem, zivju resursu un ūdens uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

204. Dabiskās tauvas joslas platums gar privāto ūdens krastiem ir 4 m; gar publiskajiem ūdens krastiem - 10 m.

7. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi

205. Teritorijas funkcionlais zonu joms ir izstrādāts Vecpiebalgas novada lauku teritorijai un piecu ciemu teritorijām. Tas ir attēlots Grafiskās daļas kartē: *Vecpiebalgas novada teritorijas plānotā* (M 1:10 000), *Dzērbenes ciema teritorijas plānotā* (M 1:5 000), *Inešu ciema teritorijas plānotā* (M 1:5 000), *Kaives ciema teritorijas plānotā* (M 1:5 000), *Taurenies ciema teritorijas plānotā* (M 1:5 000), *Vecpiebalgas ciema teritorijas plānotā* (M 1:5 000).
206. Teritorijas plānojumā funkcionālo zonu robežas ir noteiktas atbilstoši kartogrāfiskajai materiāla mēroga noteiktai.
207. Novada lauku teritorijā, kur nav izstrādāts detalizēts teritorijas funkcionālais zonu joms, teritorijas atauto izmantošanu nosaka saskaņā ar aktualizētās topogrāfiskās kartes informāciju. Pieņemot lēmumus par teritorijas atauto izmantošanu un būvniecību konkrētās zemes vienībās, jāvadās no faktiskās situācijas, kas fiksēta aktualizētās zemes robežu plānā (*zemes lietošanas veids*), vai zemes vienības topogrāfiskajā plānā, ievrojot noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kā arī Vecpiebalgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
208. Izstrādājot lokālo plānojumus konkrētās teritorijas plānojuma grozījumus, kur tiek noteikts cits teritorijas zonu joms, to risinājumi nedrīkst būt pretrunīgi ar Vecpiebalgas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Telpiskās attīstības stratēģiju.
209. Lokālo plānojumos un detālplānojumos precīzi funkcionālo zonu robežas, ievrojot skaidri izīstītas robežas līnijas, ceļus, stīgas, densteces u.tml., jeb zemes paņumu robežas.
210. Nosakot teritorijas funkcionālo zonu jomu, ieviešot principus, lai katra zemes vienība pārciestu atrastos vien funkcionālajās zonās, izņemot gadījumus, kad zemes vienība ir īpaši liela, jeb tās pārveidāšana izmantošana ietver vairākas atsevišķas izmantošanas.
211. Lai tekstā un plānos attēlotu atauto zemes, kur un būvju izmantošanu, ir lietoti burti, cipari un krāsu apzīmējumi. Tie apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ir obligāti ievrojami un pielietojami izstrādājot lokālo plānojumus un detālplānojumus.
212. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** noteiktas ir noteiktas tikai ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvi atbilstoši teritorijas organizācijai, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
213. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)** ir noteiktas tikai ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei atbilstoši teritorijas organizācijai, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
214. **Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)** ir noteiktas ciemos, kur izveidojies, jeb ir iespējams plašs jauktu izmantošanu spektrs.
215. **Publiskās apbūves teritorijas (P)** ir noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorijā, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publisku rakstura iestāžu un objektu izvietošanai funkcionālai atbilstoši teritorijas organizācijai, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru. Ar indeksu **P1** apzīmētas muizfluvsturiskās apbūves teritorijas ar atsevišķiem apbūves nosacījumiem.
216. **Rūpniecības teritorijas (R)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijā, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbību un attīstību nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo

negatīvo ietekmi uz citām teritorijām. **Derīgo izrakteņu karjeri (R1)** noteikti lauku teritorijās.

217. **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu un funkcionēšanu atbilstoši teritorijas organizāciju un inženiertehnisko nodrošinājumu.

218. **Tehniskās apbūves teritorijas (TA)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanu, funkcionēšanu un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

219. **Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, kas sabiedrībai ir pieejamas dabas vai daļēji pārvērtotas un apbūvta dabas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitātes dabas un kultūrvides nodrošināšanu, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kaitības un bīstības. Kapsulāto teritorijas apzīmētas ar indeksu **DA1**.

220. **Mežu teritorijas (M)** ir noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorijās, lai nodrošinātu apstādīšanu meža galveno funkciju - mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības stenošanai. Purvi apzīmēti ar indeksu **M1**.

221. **Lauku zemes (L)** ir noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorijās, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kas resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visā veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītiem pakalpojumiem. Novada lauku teritorijās izdalītas ainaviski nozīmīgas lauku zemes (**L1**) ar atbilstošām prasībām to izmantošanai un izbūvei.

222. **Jauktas lauku apbūves teritorijas (JL)** noteiktas kā lauku zemju apakšzona ciemos un tajās apdzīvotajās vietās lauku teritorijās, kam nav piešķirts oficiāls ciema statuss, lai varētu veidot daudzveidīgu ar lauksaimniecisko darbību saistītu apbūvi.

223. **Ūdeņu teritorijas (U)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.

224. Līnijuveida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (elektropārvades līnijas, cauruvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakaru tīkli utml.) teritorijas plānojumā tiek parādīti kā objekti tajās funkcionālajās zonās, kur tie atrodas. Tās pats attiecas uz meliorācijas būvniecību un iekārtām, kā arī uz vājiem elektrostacijām.

225. Vecpiebalgas novada teritorijas zonu joms parādīts sekojošā tabulā:

Funkcionālā zona	Apzīm.	Krāsa
Savrupmāju apbūves teritorijas (ciemos)	DzS	dzeltens
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (ciemos)	DzM	tumši dzelt.
Publiskās apbūves teritorijas (ciemos un lauku ter.)	P, P1	g. sarkans
Jauktas centru apbūves teritorijas (ciemos)	JC	sarkans
Rūpniecības teritorijas (ciemos un lauku ter.)	R, R1	violeti
Transporta infrastruktūras teritorijas (ciemos un lauku ter.)	TR	gaiši pelēks
Tehniskās apbūves teritorijas (ciemos un lauku ter.)	TA	pelēks
Dabas un apstādījumu teritorijas (ciemos un lauku ter.)	DA, DA1	olivzaļš
Mežu teritorijas (ciemos un lauku ter.)	M, M1	gaiši zaļš
Lauku zemes (ciemos un lauku ter.)	L, L1	gaiši dzeltenbrūns
Jauktas lauku apbūves teritorijas (ciemos un lauku ter.)	JL	sarkanbrūns
Ūdeņu teritorijas (ciemos un lauku ter.)	Ū	gaiši zils

8. Dzērbenes ciema apbūves noteikumi

8.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

226. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietver esošo un plānoto savrupmāju apbūvi ciema centrā. Galvenais zemes, ku un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju un dzīvokļu apbūve.
227. Savrupmāju apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 227.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu) mājokļus;
 - 227.2. dzīvokļu mājokļus (divu ģimeļu dzīvokļu) mājokļus;
 - 227.3. saimniecības ēkām un palīg ēkām;
 - 227.4. sakārtot, augu dārzu;
 - 227.5. iekārtot labiekārtojamu publisko telpu sporta, rota un laukumus, apstādījumus, skulptūras utml.
228. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības, vai tajā pašā zemes vienībā var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, pirmskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ja tas nepasliktina dzīvokļu apstākļus apkārtnē iedzīvotājiem.
229. Dzīvokļu mājokļi vai palīg ēkas atļauts iekārtot telpas individuālajam darbam.
230. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500 m²;
231. Maksimālais apbūves blīvums - 30%;
232. Brīvā teritorija - 60%;
233. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
234. Maksimālais apbūves augstums ir 10 m;
235. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvokļu mājokli ar palīg ēkām;
236. Būvvalde - ir jāievēro iedibinātā būvvalde, ja tādas, nav tad 4m no ielas sarkanās līnijas.

8.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

237. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas (DzM) aptver esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu mājokļu apbūvi ciema centrā. Jaunas mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas nav iekļautas.
238. Teritorijas galvenais zemes, ku un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvokļu mājokļu apbūve ar res vai privātiem dzīvokļiem;
239. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu teritorijās atļauts izvietot;
- 239.1. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 239.2. rindu mājokļus;
 - 239.3. daļdu sociālo grupu kopdzīvokļu mājokļus;
 - 239.4. sociālos un veselības aprūpes objektus;
 - 239.5. nepieciešamās palīg ēkas un ēkas.
240. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, kultūras iestādi, pirmskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ievrojot nosacījumu, ka to darbība nerada traucējumus apkārtnē iedzīvotājiem un tiek saglabāta publiska telpa.

241. Dzvojamo mju pirmajos stvos atauts ierkot vietjas nozmes p rvaldes iest di, vesel bas apr pes iest di, bibliot ku, biroju, nelielu tirdzniec bas un pakalpojumu objektu, kas nerada trauc jumus m jas iedz votajiem.
242. Nav atauts p rveidot daudzdz vok u namu koplieto–anas telpas citiem m r iem.
243. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl nota objekta specifikas, bet ne maz k par 1500 m².
244. Maksim lais apb ves bl vums - 40%
245. Br v za teritorija - 50% l dz 60%, to preciz det lpl nojum vai b vprojekt .
246. Maksim l apb ves intensit te ó 120%.
247. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
248. Maksim lais apb ves augstums ó 15 m.
249. B vlaide - ne maz k par 4m. Iedibin tas b vlaides gad jum , ir j iev ro – iedibin t b vlaide.
250. Mazst vu dz vojams apb ves teritorij s j nodro–ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas iedz vot ju vajadz b m u.c. objekti.

8.3. Publiskās apbūves teritorijas (P)

251. Publisk s apb ves teritorij s (P) galvenais zemes, ku un b vju izmanto–anas veids ir sabiedriska, soci la un komerci la rakstura iest flu apb ve.
252. Publisk s apb ves teritorij s atauts izvietot:
 - 252.1. valsts un pa–vald bas p rvaldes iest di;
 - 252.2. reli ijas, izgl t bas, kult ras, zin tnes iest di;
 - 252.3. vesel bas apr pes, soci l s apr pes iest di;
 - 252.4. sporta b vi, masu izklaides un atp tas pas kumu objektu;
 - 252.5. komerci la rakstura iest di - viesn cu, biroju u.tml;
 - 252.6. mazumtirdzniec bas un pakalpojumu objektu;
253. K papildizmanto–anu, publisk s apb ves teritorij s var izvietot atsevi–us objektus, kas nepiecie–ami publisk s funkcijas un vides kvalit tes nodro–in –anai, tai skait m jok us (dz vok us vai dz vojamo m ju), saimniec bas ku un pal gb ves, auto st vlaukumu, gar flu, degvielas uzpildes staciju.
254. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 1500m² ;
255. Maksim lais apb ves bl vums - 40%;
256. Br v za teritorija - 50% l dz 60 %;
257. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi. St vu skaita un augstuma ierobeflojumi neattiecas uz kulta celtn m un infenierb v m;
258. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 15 m;
259. B vlaide - ne maz k par 4m. Iedibin tas b vlaides gad jum j iev ro – iedibin t b vlaide.
260. Publisk s apb ves teritorij s j nodro–ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas u.c. objekti;
261. Citi nosac jumi un preciz jumi ir nosak mi lok lpl nojum , det lpl nojum vai b vprojekt .

8.3.1. Publiskās apbūves teritorijas (P1)

262. Publiskās apbūves teritorija (P1) ietver Dzrbenes pils kompleksu un tūtuvo apkārtni. Galvenais zemes, ku un būvju izmantošanas veids ir sabiedriska un komerciālā rakstura iestāžu apbūve.
263. Publiskās apbūves teritorijā P1 atauts izvietot:
- 263.1. valsts un pašvaldības pavaldes iestādes;
 - 263.2. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 263.3. komerciālā rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes - viesnīcu, izstāžu un konferenču zāles, kafejnīcu, mēkslas salonu - darbnīcu;
 - 263.4. mājokļu ar nepieciešamiem palīgobjektiem,
264. Nav atauts sadalīt Dzrbenes pils parka teritoriju. Ērpus parka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500m²;
265. Maksimālais apbūves blīvums - 20%;
266. Brīvzaļu teritorija - 60% līdz 80%;
267. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi. Stāvu skaita un augstuma ierobežojumi neattiecas uz vēsturiskajiem koka, kulta celtnīcām un inženierbūvēm;
268. Maksimālais apbūves augstums ir līdz 10 m;
269. Būvniecība jāievieš iedibinātā būvniecība, bet ne mazāk par 4m.
270. Ku un būvju arhitektoniskajiem risinājumiem jābūt iedibinātiem vēsturiskajās apbūvē un ainavā.
271. Veicot vēsturisko muizflāsu apbūves rekonstrukciju, maksimāli jā saglabā to arhitektoniskais veidols.
272. Citi nosacījumi un precizējumi ir norādīti lokālajos un detālajos plānojumos vai būvprojektos.

8.4. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

273. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) noteiktas Dzrbenes ciema centrālajā daļā, kur jau izveidojusies daudzveidīgā jaukta tipa apbūve, kā arī teritorijā apbūvēto Dzrbenes staciju.
274. Jauktas centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpīgi saderīgas funkcijas, kā dzīvojamā apbūve, publiskās iestādes, daudzfunkcionālus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.
275. Jauktas centra apbūves teritorijās atauts izvietot:
- 275.1. savrupmājas (vienas ģimenes dzīvojamā māja);
 - 275.2. divģimēnīgas (divģimēņu dzīvojamā māja);
 - 275.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 275.4. valsts un pašvaldības pavaldes iestādes;
 - 275.5. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 275.6. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
 - 275.7. sporta būvi, masu izklaides un atpūtas pakalpojumu objektus;
 - 275.8. komerciālā rakstura iestādes - viesnīcu, biroju;
 - 275.9. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 275.10. nelielus ražošanas uzņēmumus vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu.

276. Jaukt s centru apb ves teritorij s var izvietot ar citus objektus, kas saist ti ar daudzfunkcion lu teritorijas izmanto–anu un vides kvalit tes nodro–in –anu.
277. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 1500 m².
278. Maksim lais apb ves bl vums - 40%.
279. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum . B rnu pirmsskolas iest des zemes vien bas br vajai teritorijai j b t ne maz kai par –s iest des st vu plat bu;
280. Maksim l apb ves intensit te - 200%.
281. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
282. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12m. Augstuma ierobeflojumi neattiecas uz kulta celtn m un inflienierb v m.
283. B vlaide - j iev ro iedibin t b vlaide, bet ne maz k par 4m.
284. Jaukt s centru apb ves teritorij s j nodro–ina pietieko–as labiek rtotas publisk s rtelpas teritorijas un objekti.
285. Apb ves parametrus un citas pras bas var preciz t lok lpl nojum , det lpl nojum vai Pl no–anas un arhitekt ras uzdevum , atkar b no katra pl nojam objekta vai teritorijas specifikas.

8.5. Jauktas lauku apbūves teritorijas (JL)

286. Jauktas lauku apb ves teritorijas ir noteiktas ciema perif rij , kur saglab jusies lauku dz ves veidam un lauksaimnieciskai rafló–anai tipiska apb ve, k ar taj s lauksaimniec bas zem s, kur pl nots veidot ar daudzveid gu lauksaimniecisko darb bu saist tu apb vi.
287. Jaukt s lauku apb ves teritorij s galvenais zemes, ku un b vju izmanto–anas veids ir daudzveid ga piem jas lauku saimniec bu darb ba.
288. Jaukt s lauku apb ves teritorij s at auts izvietot:
- 288.1. savrupm ju ar nepiecie–amaj m pal g k m;
 - 288.2. viesu namu, lauku t risma m tni, moteli, ar rekre ciju un sportu saist tas kas un b ves;
 - 288.3. tirdzniec bas vai pakalpojumu objektu;
 - 288.4. veterin r s apr pes iest di, dz vnieku patversmi;
 - 288.5. kokaudz tavu, st du audz tavu, siltumn cu kompleksu, aug u d rzu;
 - 288.6. nelielu rafló–anas uz mumu,
 - 288.7. tehnik s apkopes punktu, autoservisa uz mumu, degvielas uzpildes staciju (DUS), remontdarbn cu, tehnikas novietni, gar flu, noliktavu;
 - 288.8. mazd rzi us un sak u d rzus.
289. Jaukt s lauku apb ves teritorijas at auts ier kot dz vnieku novietnes, iev rojot normat vo aktu pras bas par pie aujamiem att lumiem l dz dz vojamai apb vei un publiskaj m iest d m, k ar iev rojot dz vnieku labtur bas pras bas.
290. Jaukt s lauku apb ves teritorij s at auts veikt meflsaimniecisko darb bu, ier kot parkus, mefla parkus, apst d jumus.
291. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 3000 m².
292. Maksim lais apb ves bl vums - 15%.
293. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum .
294. Maksim lais st vu skaits - 2 st vi.

295. Maksimālais apbūves augstums – 12 m.

296. Būvniecība – ne mazāka par 6m. Iedibinātās būvniecības gadījumā, ir jāievieš iedibinātā būvniecība.

297. Citas prasības pašvaldība nosaka atkarībā no katra plānojamā objekta vai teritorijas specifikas vai nolikuma noteikumiem, vai detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumiem.

8.6. Rūpniecības teritorijas (R)

298. Rūpniecības teritorijās (R) ir noteiktas tajās ciema teritorijās daļas, kur jau izveidojušies ražošanas uzņēmumi un ir tai piemērota infrastruktūra.

299. Rūpniecības teritorijās galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

300. Rūpniecības teritorijās atļauts izvietot;

300.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu;

300.2. vieglās ražošanas uzņēmumu;

300.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu;

300.4. pārtikas ražošanas uzņēmumu,

300.5. kokapstrādes uzņēmumu,

300.6. transporta uzņēmumu;

300.7. energoapgādes uzņēmumu;

300.8. komunālās saimniecības uzņēmumu;

300.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

300.10. atkritumu – irošanas un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu.

301. Rūpniecības teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālo un tehnoloģisko parku, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvaldes iestādi, degvielas uzpildes staciju (DUS), tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu u.tml. Atļautas arī rēķināt uzglabāšana.

302. Rūpniecības teritorijās dzīvojamā apbūve nav atļauta.

303. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.

304. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.

305. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem.

306. Maksimālo kuru un būvju augstumu nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevumi, ja tas nav noteikts lokālplānojumā vai detālplānojumā.

307. Starp rūpniecības un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz buferzona un atbilstoši jāieplāno transporta shēma, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvojamām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.

308. Rūpniecības teritorijās atļauts ieflogot ar necaurredzamu flogu. Flogam jābūt kvalitatīvam un iedarīgam.

309. Atkarībā no katra objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

8.7. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

310. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciema teritorijas daļās, kur izvietoti komunālās saimniecības un inženiertehniskās apgādes objekti, un ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.

311. Tehniskās apbūves teritorijas galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.

312. Tehniskās apbūves teritorijās atļauts izvietot;

312.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;

312.2. notekdeju attīrīšanas ietaises; atkritumu – irošanas un pārkrāšanas punktu, kompostēšanas laukumu;

312.3. noliktavas, darbnīcas, garāžas, transporta stāvlaukumus;

312.4. ugunsdzēsēju depo;

312.5. transporta uzņēmumu;

312.6. tehniskās apkopes stacijas;

312.7. degvielas uzpildes stacijas (DUS), gāzes uzpildes stacijas (AGUK);

312.8. energoapgādes uzņēmumu;

312.9. komunālās saimniecības uzņēmumu;

312.10. industriālo vai tehnoloģisko parku;

312.11. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

313. Tehniskās apbūves teritorijās, kas papildizmantotā, var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, biroju, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atļauts arī rēķināt uzglabāšanu.

314. Zemes vienības minimālā platība tiek pieņemta atkarībā no katra objekta specifikas.

315. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvo zāli teritoriju nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

316. Ja nepieciešams, pašvaldība lokālplānojumā vai detālplānojumā var noteikt vēl citas prasības.

8.8. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

317. Dzīvojamajiem ciemiem kā transporta infrastruktūras teritorijas ir noteiktas ielas, laukumi un ceļi.

318. Daudzdzīvokļu mājokļu pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, atsevišķi auto stāvlaukumi teritorijas plānojumā netiek noteikti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet lokālplānojumā vai detālplānojumā parādīti objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

319. Izbūvējot un rekonstrējot ielas un ceļus, jāievēro normatīvie akti un Latvijas valsts standartu prasības.

320. Bijušās dzelzceļa līnijas Ieriņi-Gulbene trase noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija un ir izmantojama – daļēji.

321. Dzērbenes ciema ielu kategorijas un sarkano līniju platumi doti tabulā :

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Maģistrālās ielas (B)	V299 (Skolas iela, Csu iela) V325 (Csu iela) V300 V360	20 m 20 m 18 m 18 m
Ciema nozmes ielas (C)	Aptiekas iela Līnplāna iela Vecais ceļš	12m 12m 12m
Vietīšās nozmes ielas (D)	Auseka iela Rūpniecības iela Sprīdņu iela	12m 12m 12m
Piebrauktuves (E)		8m

8.9. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

322. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) Dzērbenes ciemā ietver Arja ezera un Mērtīmuiflas ezera piekrastes joslu, palienes un dabīgās pļavas, skvīrus, alejas, apstādījumus, atsevišķas mežu teritorijas, kas pilda publiskās atpūtas funkciju un –aj teritorijā ietilpst ošos dešus ovisas densteces un mēkslīgi veidotās dēnskr tuves.

323. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenais zemes, kuru un b vju izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tērisms, brīvā laika vai kvalitātas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kā un b ves.

324. Dabas un apstādījumu teritorijās atauts izvietot un ierkot;

- 324.1. brvdabas estrādi, paviljonu, skatu torni;
- 324.2. parku, skvīru, apstādījumus;
- 324.3. meļaparku, labiekrtotu pludmali;
- 324.4. sporta, rotaļu laukumus, tērisma un dabas takas;
- 324.5. sezonas rakstura pakalpojumu vai tirdzniecības objektu;
- 324.6. mēkslīgās dēnskr tuves, dēsus, kanlus;

325. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un b ves, kā arī ierkot tērisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekrtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

326. Atsevišķi skvīri, alejas, apstādījumi un apzāmotas vietas teritorijas plānojumā netiek noteikti un parādīti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet iekauti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

327. Dabas un apstādījumu teritorijās netiek noteikta zemes vienības minimālā platība, pieļaujamais apbūves blīvums, brīvā teritorija un kuru vai b vju augstums. Tos nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no plānotā objekta un teritorijas specifikas.

328. **Dzērbenes pilskalns „Augstais kalns”** ir teritorija ar pašu kultūrvēsturisko, estētisko un rekreācijas nozīmi. Tas ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis, kam noteikta 500 m aizsardzības zona, kur jāievēro normatīvos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas apbērojumi.

329. Apbūves parametrus un citas prasības pārvaldība nosaka detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no katrā plānojamā objekta specifikas.

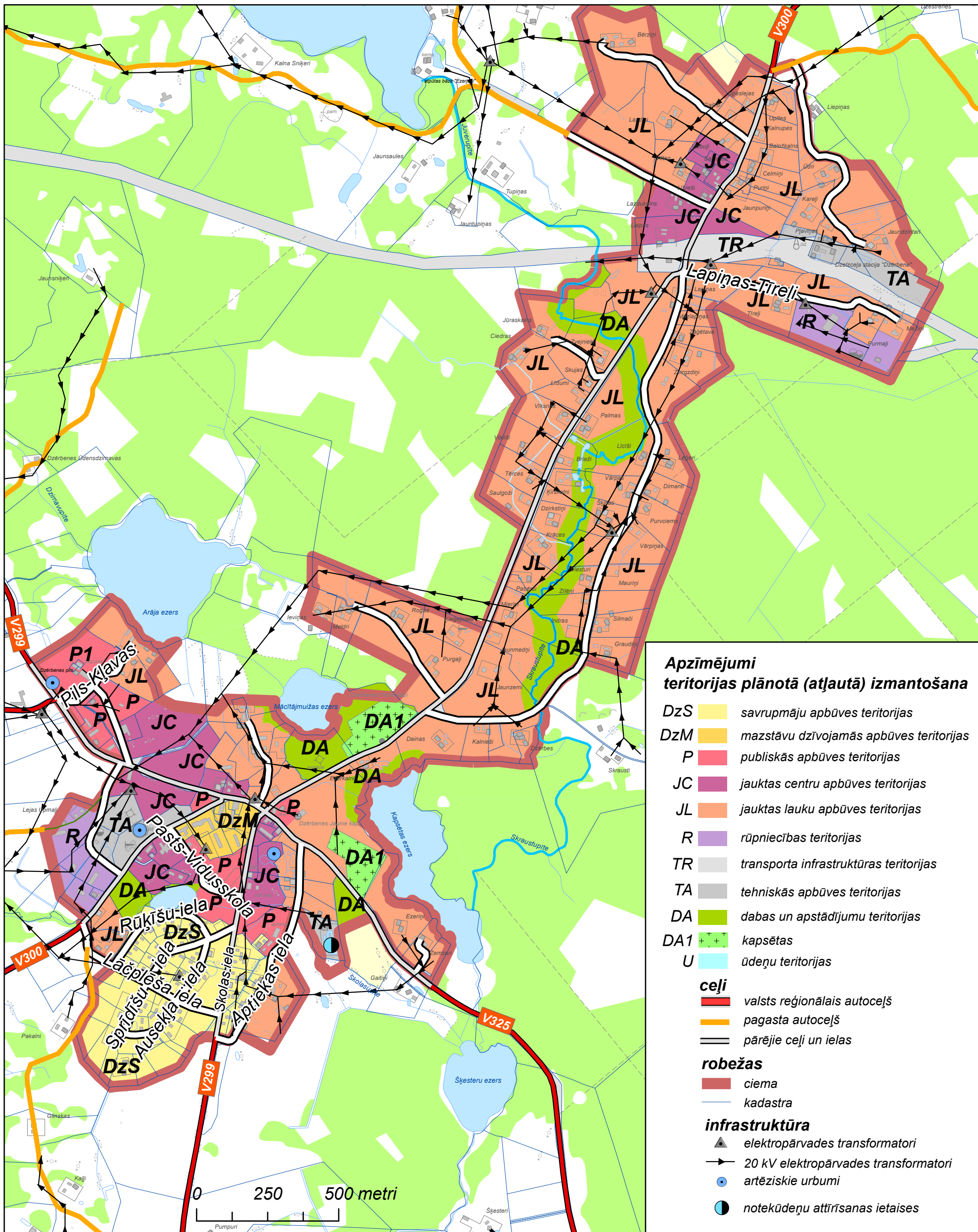
8.9.1. Kapsētu teritorijas (DA1)

330. Kapsētu teritorijās (DA1) ietvertas abas kapsētas un ar tām saistītā apbūve.

331. Kapsētu teritorijās atļauts izvietot objektus, kas nepieciešami kapsētu funkcijas nodrošināšanai, tai skaitā ceremoniju telpas, palīgkapas, inženierkomunikācijas un to objekti, labiekārtojums un autostāvvietas.

332. Kapsētu izmantošanas noteikumus nosaka atsevišķi pārvaldības saistošie noteikumi.

333. Kapsētā noteikta 300m sanitārā aizsargjosla, kur nav atļauts ierīkot dzeramā ūdens urbumus.



Vecpiebalgas novada
teritorijas plānojums (2013.-2025.g.)

Izstrādātājs SIA "projekts 3i"



1.karte
**Dzērbenes ciema
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

9. Inešu ciema apbūves noteikumi

9.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

334. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietver esošo un plānoto savrupmāju apbūvi gan ciema centrā, gan perifērijā. Galvenais zemes, kur un būs vju izmantošanas veids ir savrupmāju un dzīvokļu apbūve.
335. Savrupmāju apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 335.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu mājokļu);
 - 335.2. dzīvokļu mājokļu (divu ģimeļu dzīvokļu mājokļu);
 - 335.3. saimniecības ēkām un palīg ēkām;
 - 335.4. sakārtotību, augu dārzu;
 - 335.5. ierīkot labiekārtojamu publisko sporta, rota un laukumus, apstādījumus, skvērpus utml.
336. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publisku rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ja tas nepasliktina dzīvokļu apstākļu apkārtnē iedzīvotājiem.
337. Dzīvokļu mājokļi vai palīg ēkās atļauts iekārtojam telpas individuālajam darbam.
338. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500 m².
339. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
340. Brīvzaļu teritorija - 60%.
341. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
342. Maksimālais apbūves augstums ir 10m.
343. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvokļu mājokli ar palīg ēkām;
344. Būvniecības ieviešanai jānodrošina iedzīvotāju ērtības, ja tas, nav tad ne mazāks kā 4m.

9.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

345. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas aptver esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu mājokļu apbūvi ciema centrā. Jaunas mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas nav iekļautas.
346. Teritorijas galvenais zemes, kur un būs vju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvokļu mājokļu apbūve ar resurssiem vai privātiem dzīvokļiem;
347. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu teritorijās atļauts izvietot;
- 347.1. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 347.2. rindu mājokļu;
 - 347.3. daļiņu sociālo grupu kopdzīvokļu mājokļu;
 - 347.4. sociāli un veselības aprūpes objektu;
 - 347.5. nepieciešamās palīg ēkām un ēkām.
348. Kā papildizmantošanu mazstāvu dzīvokļu mājokļu teritorijās var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, kultūras iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publisku rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ieviešot nosacījumu, ka to darbība nerada traucējumus apkārtnē iedzīvotājiem un tiek saglabāta publiskā telpa.
349. Dzīvokļu mājokļu pirmajos stāvos atļauts ierīkot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, veselības aprūpes iestādi, bibliotēku, biroju, nelielu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kas nerada traucējumus mājokļu iedzīvotājiem.

350. Nav atauts p rveidot daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas citiem m r iem.
351. Jaunveidojam zemes vienas minimālā platība ņ atkarb no plānota objekta specifikas, bet ne mazāk par 3000 m².
352. Maksimālais apbūves blīvums - 40%
353. Brīvza teritorija - 50% līdz 60%, to precizē detālplānojum vai būvprojekts .
354. Maksimālais apbūves intensitāte ņ 120%.
355. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
356. Maksimālais apbūves augstums ņ 15 m.
357. Būvlaide - ne mazāk par 6m. Iedibinātās būvlaides gadījum , ir jāievēro – iedibinātā būvlaide.
358. Mazstāvu dzīvokļu apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtošana publiskā telpas skvērī, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

9.3. Publiskās apbūves teritorijas (P)

359. Publiskās apbūves teritorija (P) ietver Vecpiebalgas muizflāks kompleksu un tās tuvko apkārtni. Galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskā un komerciālā rakstura iestāžu apbūve.
360. Publiskās apbūves teritorijā atauts izvietot;
- 360.1. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
 - 360.2. reliģijas, izglītības, kultūras un zinātnes iestādes;
 - 360.3. komerciālā rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes - viesnīca, izstāžu un konferenču zāle, kafejnīca, mākslas salonu - darbnīca;
 - 360.4. mājokļu ar nepieciešamām saimniecības k m un palīg b v m,
361. Nav atauts sadalīt pils parka teritoriju. rpus parka jaunveidojamās zemes vienas minimālā platība ņ 1500 m² ;
362. Maksimālais apbūves blīvums - 20%;
363. Brīvza teritorija - 60% līdz 80 %;
364. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi
365. Maksimālais apbūves augstums ņ līdz 9 m;
366. Būvlaide - jāievēro iedibinātā būvlaide.
367. kuru un būvju arhitektoniskajiem risinājumiem jābūt iedērgiem vsturiskajā apbūvē un ainav .
368. Veicot vsturisko muizflāks apbūves rekonstrukciju, maksimāli jā saglabā to arhitektoniskais veidols.
369. Citi nosacījumi un precizējumi ir norādīti lokālplānojum , detālplānojum vai būvprojekts .

9.4. Jauktās centra apbūves teritorijas (JC)

370. Jauktās centra apbūves teritorijas noteiktas Ine–u ciema centrālajā daļā , kur jau izveidojusies daudzveidīgā jaukta tipa apbūve, kār teritorijās kur tādā ietplānota.
371. Jauktās centra apbūves teritorijās paredz tā daudzveidīgā izmantošana, kas ietver savstarpējās saderīgās funkcijas ņ dzīvokļu apbūvi, publiskās iestādes, daļēdus

pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.

372. Jauktās centra apbūves teritorijās atļauts izvietot:

- 372.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļa) mājokļus;
- 372.2. daudzdzīvokļu mājokļus (divu ģimeļu dzīvokļa) mājokļus;
- 372.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namus;
- 372.4. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
- 372.5. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
- 372.6. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
- 372.7. sporta būvniecību, masu izklaides un atpūtas pakalpojumu objektus;
- 372.8. komerciālās rakstura iestādes - viesnīcas, birojus;
- 372.9. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
- 372.10. nelielu ražošanas uzņēmumu vai darbnīcu, kas nerada piesārņojumu.

373. Jauktās centru apbūves teritorijās var izvietot arī citus objektus, kas saistīti ar daudzfunkcionālu teritorijas izmantošanu un vides kvalitātes nodrošināšanu.

374. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500-3000 m².

375. Maksimālās apbūves blīvums - 40%.

376. Brīvā teritorija - 50%-60% un to precizē detālplānojumā. Būvniecības pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākas par šādas iestādes stāvu platību;

377. Maksimālās apbūves intensitāte - 200%.

378. Maksimālās stāvu skaits - 3 stāvi.

379. Maksimālās apbūves augstums ir līdz 12m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūrceltņiem, vēsturisko apbūvi un inženierbūvniecību.

380. Būvniecības jebkura veida ierobežojumi, bet ne mazāki par 4 m.

381. Jauktās centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekami labiiekārtotas publiskas telpas teritorijas un objekti.

382. Apbūves parametrus un citas prasības var precizēt lokālplānojumā, detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā atkarībā no katra plānojamā objekta vai teritorijas specifikas.

9.5. Jauktās lauku apbūves teritorijas (JL)

383. Jauktās lauku apbūves teritorijas ir noteiktas ciema periferijā, kur saglabājusies lauku dzīvības veidam un lauksaimnieciskajai ražošanai tipiska apbūve, kā arī tajās lauksaimniecības zemēs, kur plānots veidot arī daudzveidīgu lauksaimniecisko darbību saistītu apbūvi.

384. Jauktās lauku apbūves teritorijās galvenais zemes, kuru un būvniecību izmantošanas veids ir daudzveidīga piemērotas lauku saimniecības darbība.

385. Jauktās lauku apbūves teritorijās atļauts izvietot:

- 385.1. savrupmājas ar nepieciešamajām palīgkām;
- 385.2. viesu namus, lauku tūrisma mājokļus, moteli, ar rekreāciju un sportu saistītas kafejnīcas un būves;
- 385.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;
- 385.4. veterinārās aprūpes iestādes, dzīvnieku patversmes;
- 385.5. kokaudztavu, stādudzāvju, siltumnīcu kompleksu, augu dārzu;
- 385.6. nelielu ražošanas uzņēmumu;

- 385.7. tehnisk s apkopes punktu, remontdarbn cu, tehnikas novietni, gar flu, noliktavu, degvielas uzpildes staciju;
- 385.8. ier kot mazd rzi us un sak u d rzus.
386. Jaukt s lauku apb ves teritorijas at auts ier kot dz vnieku novietnes, iev rojot normat vo aktu pras bas par pie aujamiem att lumiem l dz dz vojamai apb vei un publisk m iest d m, k ar iev rojot dz vnieku labtur bas pras bas.
387. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 3000 m² ó 5000 m².
388. Maksim lais apb ves bl vums - 15%.
389. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum .
390. Maksim lais st vu skaits - 2 st vi.
391. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12 m.
392. B vlaide - ne maz k par 6m. Iedibin tas b vlaides gad jum , ir j iev ro – iedibin t b vlaide.
393. Citas pras bas pa–vald ba nosaka atkar b no katra pl nojam objekta vai teritorijas specifikas vai nu lok lpl nojum , vai det lpl nojum vai Pl no–anas arhitekt ras uzdevum .
- 394.

9.6. Rūpniecības teritorijas (R)

395. R pniec bas teritorij s (**R**) ir noteiktas taj s ciema teritorijas da s, kur jau izveidojusies raflo–anas uz mumu un ir piem rota infrastrukt ra.
396. R pniec bas teritorij s galvenais zemes, ku un b vju izmanto–anas veids ir r pniecisk s raflo–anas uz mumu apb ve.
397. R pniec bas teritorij s at auts izvietot;
- 397.1. visp r g s raflo–anas uz mumu;
 - 397.2. viegl s raflo–anas uz mumu;
 - 397.3. lauksaimniec bas produkcijas p rstr des uz mumu;
 - 397.4. p rtikas raflo–anas uz mumu,
 - 397.5. kokapstr des uz mumu,
 - 397.6. transporta uz mumu;
 - 397.7. energoapg des uz mumu;
 - 397.8. komun las saimniec bas uz mumu;
 - 397.9. vairumtirdzniec bas vai mazumtirdzniec bas objektu;
 - 397.10. atkritumu – iro–anas un p rkrau–anas punktu, kompost –anas laukumu.
398. R pniec bas teritorij s var izvietot objektus, kas saist ti ar uz m jdarb bai nepiecie–am s vides nodro–in –anu, tai skait industri lo un tehnolo isko parku, biroju, transporta l dzeku st vlaukumu, p rvaldes iest di, degvielas uzpildes staciju, tehnisk s apkopes punktu, remontdarbn cu, tehnikas novietni, gar flu, noliktavu u.tml. At auta ar rpustelpu uzglab –ana.
399. R pniec bas teritorij s dz vojam apb ve nav at auta.
400. Zemes vien bas minim lo plat bu nosaka atkar b no pl not objekta specifikas.
401. Zemes vien bas maksim lais apb ves bl vums ndr kst p rsniegt 80%.
402. Zemes vien bas minim l br v (za) teritorija tiek noteikta det lpl nojum vai attiec g objekta ener lpl n , vadoties p c paredz t s saimniecisk s darb bas un atbilsto–iem b vnormat viem.

403. Maksimālo ku un b vju augstumu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ja tas nav noteikts lokālplānojumā vai detālplānojumā.

404. Starptautiskajiem objektiem un dzīvotajām apbūves teritorijām jāparedz buferzona un atbilstoši jāieplāno transporta shēma, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvotajām teritorijām un publiskajām apbūves teritorijām.

405. Rūpniecības teritorijas atsevišķi jānodrošina ar necaurredzamu flūgu. Flūgam jābūt kvalitatīvam un iedrošinājamam.

406. Atkarībā no katras objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

9.7. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

407. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajā pašā ciema teritorijas daļā, kur izvietoti komunālās saimniecības un inženiertehniskās apgādes objekti, un ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.

408. Tehniskās apbūves teritorijas galvenais zemes, ku un b vju izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.

409. Tehniskās apbūves teritorijās atsevišķi jāizvietot;

- 409.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
- 409.2. notekdeju attīrīšanas ietaises;
- 409.3. atkritumu – irošanas un pārkrāsošanas punktu, kompostēšanas laukumu;
- 409.4. noliktavas, darbnīcas, garāžas, transporta stāvlaukumus;
- 409.5. ugunsdzēsēju depo;
- 409.6. transporta uzņēmumu;
- 409.7. tehniskās apkopes stacijas;
- 409.8. degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpildes);
- 409.9. energoapgādes uzņēmumu;
- 409.10. komunālās saimniecības uzņēmumu;
- 409.11. industriālo vai tehnoloģisko parku;
- 409.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

410. Tehniskās apbūves teritorijās, kā papildizmantotā, var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, biroju, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atsevišķi jānodrošina ar atkritumu uzglabāšanu.

411. Zemes vienības minimālā platība jāņem atkarībā no katra objekta specifikas.

412. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvotāji teritoriju nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

413. Ja nepieciešams, pašvaldība lokālplānojumā vai detālplānojumā var noteikt vēl citas prasības.

9.8. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

414. Ieņģu ciemā transporta infrastruktūras teritorijas ir noteiktas ielas, laukumi un piebraucamie ceļi.

415. Daudzdzīvokļu mājās, pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, atsevišķi auto stāvlaukumi teritorijas plānojumā netiek noteikti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet lokālplānojumā vai detālplānojumā parādīti objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

416. Izbūvēt un rekonstruēt ielas un ceļus, jāievieš normatīvie akti un Latvijas valsts standartu prasības.

417. Ine-ū ciema ielu kategorijas un sarkano līniju platumi doti tabulā:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Maģistrālā iela (B) Ciema nozīmes iela (C)	P33	25 m
	Strēlnieku iela	15 m
	V846 (Vestiena-Vija-Ine-ī)	15 m
	V341 (Ine-ī-Liede)	15 m
Vietējās nozīmes iela (D)	Ine-ī šķēršļi-Baldieši-Jaunemeres	12 m
	Ine-ī šķēršļi-Briģe	12 m
	Ine-ī-Sviģe	12 m
	Dzirnavu iela	12 m
	Pils iela	10 m
	Saulītes iela	10 m
	Kalniņas iela	10 m
	Pludmales iela	10 m
Piebrauktuve (E)	Klusā iela	8 m

9.9. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

418. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) Ine-ū ciemā ietver Orisres upes piekrastes joslu, palienes un dabīgās pļavas, skvēršus, alejas, apstādījumus, kas pilda publiskās atpūtas funkciju. Orisres un Dzirnavu dīķis nav atsevišķi izdalīti kā daļu no teritorijas, bet iekļauts dabas un apstādījumu teritorijā.

419. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenais zemes, kuru būvniecībā izmantošanas veids ir rekreācija, sporta, tirdzniecības, brīvā laika vai kvalitātes dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kasunbūves.

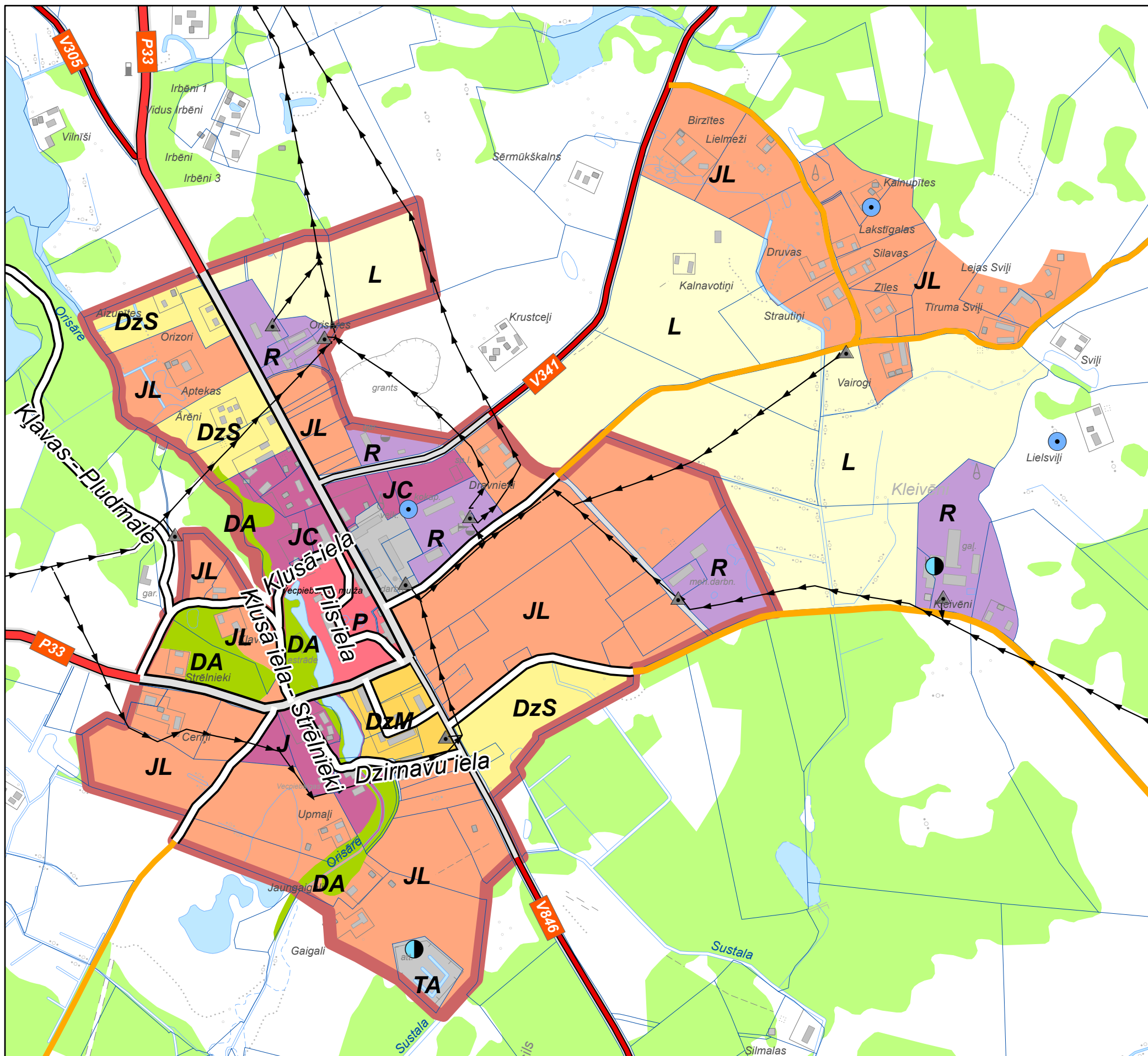
420. Dabas un apstādījumu teritorijās atļauts izvietot un ierīkot;

- 420.1. brīvā dabas estrādi, paviljonu, skatu torni;
- 420.2. parku, skvēršus, apstādījumus;
- 420.3. sporta, rotaļu laukumus, labiekārtojumus;
- 420.4. tirdzniecības un dabas takas;
- 420.5. sezonas rakstura pakalpojumu vai tirdzniecības objektus;
- 420.6. mēģinājuma dārzus, dārzus, dārzus un kanālus;

421. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tirdzniecības un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

422. Atsevišķi skvērši, alejas, apstādījumi un apzāļotas vietas teritorijas plānojumā netiek noteikti un paredzēti atsevišķa funkcionālā zona, bet iekļauti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

423. Dabas un apstādījumu teritorijās netiek noteikta zemes vienības minimālā platība, pieļaujamais apbūves blīvums, brīvā teritorija un kuru būvniecībā augstums. Apbūves parametrus un citas prasības pasākumu nosaukuma detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no katra plānojamā objekta specifikas.



**Apzīmējumi
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

- DzS savrupmāju apbūves teritorijas
- DzM mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- P publiskās apbūves teritorijas
- JC jauktas centru apbūves teritorijas
- JL jauktas lauku apbūves teritorijas
- R rūpniecības teritorijas
- TR transporta infrastruktūras teritorijas
- TA tehniskās apbūves teritorijas
- DA dabas un apstādījumu teritorijas
- U ūdeņu teritorijas

ceļi

- valsts reģionālais autoceļš
- pagasta autoceļš
- pārējie ceļi un ielas

robežas

- ciema
- kadastra

infrastruktūra

- elektropārvades transformatori
- 20 kV elektropārvades transformatori
- artēziskie urbumi
- notekūdeņu attīrīšanas ietaises

Vecpiebalgas novada
teritorijas plānojums (2013.-2025.g.)

Izstrādātājs SIA "projekts 3i"



2.karte
**Inešu ciema
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

10. Kaives ciema apbūves noteikumi

10.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

424. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietver esošo un plānoto savrupmāju apbūvi. Galvenais zemes, kuru izmantošanas veids ir savrupmāju un dzīvokļu apbūve.
425. Savrupmāju apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 425.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu) mājokļus;
 - 425.2. dzīvokļu mājokļus (divu ģimeļu dzīvokļu) mājokļus;
 - 425.3. saimniecības ēkas un palīg ēkas;
 - 425.4. sakarus, augu dārzu;
 - 425.5. iekārtot labiekārtojamu publisko telpu sporta, rota un laukumus, apstādījumus, skvērurus utml.
426. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējās nozīmes pilsvaldes iestādi, pirmskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ja tas nepasliktina dzīvokļu apstākļu apkārtnē iedzīvotājiem.
427. Dzīvokļu mājokļi vai palīg ēkas atļautas iekārtojamām telpām individuālajam darbam.
428. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2500 m²
429. Maksimālais apbūves blīvums - 30%
430. Brīvā teritorija - 60%
431. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
432. Maksimālais apbūves augstums ir 10m;
433. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvokļu mājokli ar palīg ēkām;
434. Būvniecība ir jāievieš iedibinātā būvniecībā, ja tādas, nav tad 4m.

10.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

435. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas (DzM) aptver esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu mājokļu apbūvi ciema centrā. Jaunas mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas nav iekļautas.
436. Teritorijas galvenais zemes, kuru izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvokļu mājokļu apbūve ar res vai privātiem dzīvokļiem;
437. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu teritorijās atļauts izvietot;
- 437.1. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 437.2. rindu mājokļus;
 - 437.3. daļēju sociālo grupu kopdzīvokļu mājokļus;
 - 437.4. sociālos un veselības aprūpes objektus;
 - 437.5. nepieciešamās palīg ēkas un ēkas.
438. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējās nozīmes pilsvaldes iestādi, kultūras iestādi, pirmskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ieviešot nosacījumu, ka to darbība nerada traucējumus apkārtnē iedzīvotājiem un tiek saglabāta publiska telpa.

439. Dzvojamo mju pirmajos stvos atauts ierkot vietjas nozmes p rvaldes iest di, vesel bas apr pes iest di, bibliot ku, biroju, nelielu tirdzniec bas un pakalpojumu objektu, kas nerada trauc jumus m jas iedz votajiem.
440. Nav atauts p rveidot daudzdz vok u namu koplieto–anas telpas citiem m r iem.
441. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl nota objekta specifikas, bet ne maz k par 2500 m².
442. Maksim lais apb ves bl vums - 40%
443. Br v za teritorija - 50% l dz 60%, to preciz det lpl nojum vai b vprojekt .
444. Maksim l apb ves intensit te ó 120%.
445. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
446. Maksim lais apb ves augstums ó 12 m.
447. B vlaide - ne maz k par 6m. Iedibin tas b v laides gad jum , ir j iev ro iedibin t b vlaide.
448. Mazst vu dz vojams apb ves teritorij s j nodro–ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas iedz vot ju vajadz b m u.c. objekti.

10.3. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

449. Jauktas centra apb ves teritorijas noteiktas ciema centr laj da , kur jau izveidojusies daudzveid ga jaukta tipa apb ve, k ar teritorij s kur t da iepl nota.
450. Jaukt s centra apb ves teritorij s paredz ta daudzveid ga izmanto–ana, kas ietver savstarp ji sader gas funkcijas ó dzvojamo apb vi, publisk s iest des, dafl dus pakalpojumus un objektus, kas nepiecie–ami teritorijas apkalpei un infeniertehniskajam nodro–in jumam..
451. Jaukt s centra apb ves teritorij s atauts izvietot:
- 451.1. savrupm ju (vienas imenes dz vojam m ja);
 - 451.2. dv u m ju (divu ime u dz vojam m ja);
 - 451.3. mazst vu daudzdz vok u namu;
 - 451.4. valsts un pa–vald bas p rvaldes iest di;
 - 451.5. reli ijas, izgl t bas, kult ras, zin tnes iest di;
 - 451.6. vesel bas apr pes, soci l s apr pes iest di;
 - 451.7. sporta b vi, masu izklaides un atp tas pas kumu objektu;
 - 451.8. komerci la rakstura iest di - viesn cu, biroju;
 - 451.9. mazumtirdzniec bas un pakalpojumu objektu;
 - 451.10. degvielas uzpildes staciju, nelielus rafla–anas uz mumus vai darbn cas, kas nerada pies r ojumu.
452. Jaukt s centru apb ves teritorij s var izvietot ar citus objektus, kas saist ti ar daudzfunkcion lu teritorijas izmanto–anu un vides kvalit tes nodro–in –anu.
453. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 2500 m².
454. Maksim lais apb ves bl vums - 40%.
455. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum . B rnu pirmsskolas iest des zemes vien bas br vajai teritorijai j b t ne maz kai par –s iest des st vu plat bu;
456. Maksim l apb ves intensit te - 200%.
457. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
458. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12m. Augstuma ierobeflojumi neattiecas uz kulta celtn m un infenierb v m.

459. B v laide - j iev ro iedibin t b v laide, bet ne maz k par 6m.
460. Jaukt s centru apb ves teritorij s j nodro-ina pietieko-as labiek rtotas publisk s rtelpas teritorijas un objekti.
461. Apb ves parametrus un citas pras bas pa-vald ba nosaka atkar b no katra pl nojam objekta vai teritorijas specifikas lok lpl nojum , det lpl nojum vai Pl no-anas arhitekt ras uzdevum .

10.4. Jauktas lauku apbūves teritorijas (JL)

462. Jauktas lauku apb ves teritorijas ir noteiktas ciema perif rij , kur saglab jusies lauku dz ves veidam un lauksaimnieciskai raflo-anai tipiska apb ve, k ar taj s lauksaimniec bas zem s, kur pl nots veidot ar daudzveid gu lauksaimniecisko darb bu saist tu apb vi.
463. Jaukt s lauku apb ves teritorij s galvenais zemes, ku un b vju izmanto-anas veids ir daudzveid ga piem jas lauku saimniec bu darb ba.
464. Jaukt s lauku apb ves teritorij s at auts izvietot;
- 464.1. savrupm ju ar nepiecie-amaj m pal g k m;
 - 464.2. viesu namu, lauku t risma m tni, moteli, ar rekre ciju un sportu saist tas kas un b ves;
 - 464.3. tirdzniec bas vai pakalpojumu objektu;
 - 464.4. veterin r s apr pes iest di, dz vnieku patversmi;
 - 464.5. kokaudz tavu, st du audz tavu, siltumn cu kompleksu, aug u d rzu;
 - 464.6. nelielu raflo-anas uz mumu,
 - 464.7. tehnisk s apkopes punktu, remontdarbn cu, tehnikas novietni, gar flu, noliktavu, degvielas uzpildes staciju;
 - 464.8. mazd rzi us un sak u d rzus.
465. Jaukt s lauku apb ves teritorijas at auts ier kot dz vnieku novietnes, iev rojot normat vo aktu pras bas par pie aujamiem att lumiem l dz dz vojamai apb vei un publiskam iest d m, ka ar iev rojot dz vnieku labtur bas pras bas.
466. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 3000 m² ó 5000 m².
467. Maksim lais apb ves bl vums - 15%.
468. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum .
469. Maksim lais st vu skaits - 2 st vi.
470. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12m.
471. B v laide - ne maz k par 6m. Iedibin tas b v laides gad jum , ir j iev ro - iedibin t b v laide.
472. Citas pras bas pa-vald ba nosaka atkar b no katra pl nojam objekta vai teritorijas specifikas vai nu lok lpl nojum , vai det lpl nojum vai Pl no-anas arhitekt ras uzdevum .

10.5. Rūpniecības teritorijas (R)

473. R pniec bas teritorij s (R) ir noteiktas taj s ciema teritorijas da s, kur jau izveidojusies raflo-anas uz mumi un ir piem rota infrastrukt ra.
474. R pniec bas teritorij s galvenais zemes, ku un b vju izmanto-anas veids ir r pniecisk s raflo-anas uz mumu apb ve.
475. R pniec bas teritorij s at auts izvietot;
- 475.1. visp r g s raflo-anas uz mumu;

-
- 475.2. viegls ražošanas uzņēmums;
 - 475.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
 - 475.4. pārtikas ražošanas uzņēmums,
 - 475.5. kokapstrādes uzņēmums,
 - 475.6. transporta uzņēmums;
 - 475.7. energoapgādes uzņēmums;
 - 475.8. komunālās saimniecības uzņēmums;
 - 475.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;
 - 475.10. atkritumu – ieroču un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu.
476. Rūpniecības teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālo un tehnoloģisko parku, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvaldes iestādi, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu utml. Atļautas arī rīkstas uzglabāšana.
477. Rūpniecības teritorijās dzīvojamā apbūve nav atļauta.
478. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.
479. Zemes vienības maksimālās apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.
480. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem.
481. Maksimālā kuņģu un bēvēju augstumu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ja tas nav noteikts lokālplānojumā vai detālplānojumā.
482. Starptīkšanās objektiem un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz buferzona un atbilstošā ierobežojuma zona, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvojamām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.
483. Rūpniecības teritorijas atļauts ieflogot ar neaizsargātu flūgu. Flūgam jābūt kvalitatīvam un iedarīgam.
484. Atkarībā no katras objekta specifikas, pārvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

10.6. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

485. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciema teritorijās daļās, kur izvietoti komunālās saimniecības un inženiertehniskās apgādes objekti un ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.
486. Tehniskās apbūves teritorijas galvenais zemes, kuņģu un bēvēju izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.
487. Tehniskās apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 487.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
 - 487.2. notekdeju attīrīšanas ietaises;
 - 487.3. atkritumu – ieroču un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu;
 - 487.4. noliktavas, darbnīcas, garāžas un transporta stāvlaukumus;
 - 487.5. ugunsdzēsēju depo;
 - 487.6. muitas noliktavu, loģistikas objektu,;
 - 487.7. transporta uzņēmums;
 - 487.8. tehniskās apkopes staciju;
 - 487.9. degvielas uzpildes staciju (tai skaitā gāzes uzpildes);
 - 487.10. energoapgādes uzņēmums;
 - 487.11. komunālās saimniecības uzņēmums;
-

487.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

488. Tehniskās apbūves teritorijās, kas papildzīmanto-ānu, var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, biroju, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atļaut arī rēķināto uzglabāšanu.

489. Zemes vienības minimālā platība tiek pieņemta atkarībā no katra objekta specifikas.

490. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvā teritoriju nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

491. Ja nepieciešams, pašvaldība lokāli vai daļēji nojumi var noteikt vēl citas prasības.

10.7. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

492. Kaives ciemā transporta infrastruktūras teritorijas ir noteiktas ielas, laukumi un piebraucamie ceļi.

493. Daudzdzīvokļu pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, atsevišķi autostāvlaukumi teritorijas plānojumā netiek noteikti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet lokāli nojumi vai daļēji nojumi par daļējiem objektiem tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

494. Izbūvējot un rekonstrējot ielas un ceļus, jāievieš normatīvie akti un Latvijas valsts standartu prasības.

495. Kaives ciema ielu kategorijas un sarkano līniju platumi doti tabulā:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Maģistrālā iela (B)	V307 V309	20 m 20 m
Ciema nozīmes iela (C)	Dzīvojamā iela	12 m
Vietējās nozīmes iela (D)	-	12 m
Piebrauktuve (E)		10 m

10.8. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

496. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) Kaives ciemā ietver muiflas parku, alejas, apstādījumus, un citas dabas teritorijas, kas pilda publiskās atpūtas funkciju.

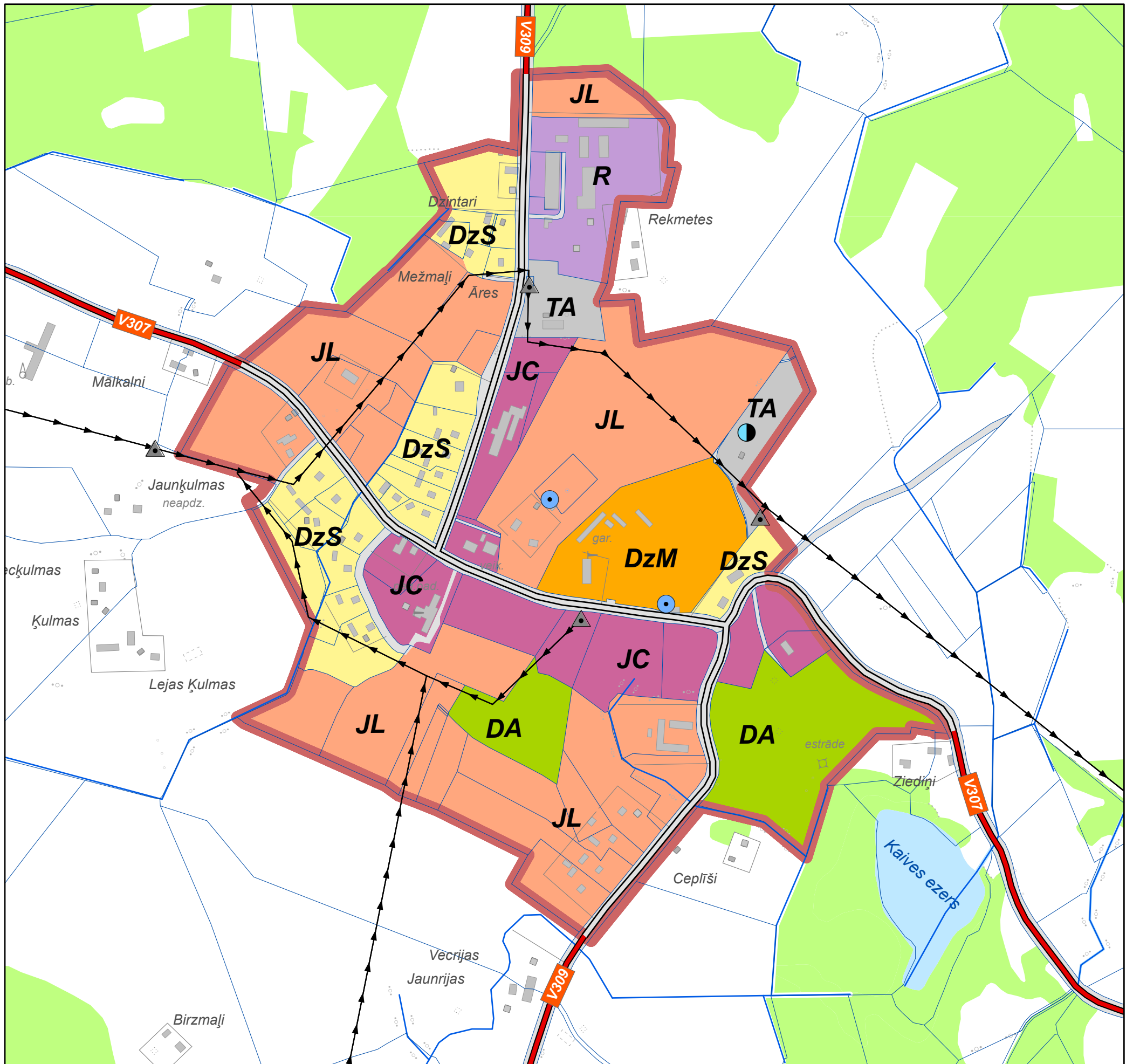
497. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenais zemes, ūdeņu un biotopu izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kas un būves.

498. Dabas un apstādījumu teritorijās atļauts izvietot un ierīkot;

- 498.1. brīvā dabas estrādes;
- 498.2. paviljonu;
- 498.3. skatu torni;
- 498.4. parku, skvērū, apstādījumus;
- 498.5. sporta un rotaļu laukumu;
- 498.6. tūrisma un dabas takas;
- 498.7. sezonas rakstura pakalpojumu vai tirdzniecības objektu;

499. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

500. Atsevišķi skviri, alejas, apstādījumi un apzāmotas vietas teritorijas plānojumā netiek noteikti un parādīti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet iekārtoti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.
501. Dabas un apstādījumu teritorijās netiek noteikta zemes vienas minimālā platība, pieejamais apbūves blīvums, brīvā teritorija un kuģu vai bēvju augstums. Tos nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no plānotā objekta un teritorijas specifikas.
502. Kaives muļķas parks un Vāļkalns ir teritorija ar paauglēt kultūrvēsturisko, estētisko un rekreācijas nozīmi. Tās teritorijas nav atsevišķi sadalīti.
503. Vāļkalna 3 ozoliem un Kaives ozolu audzei ir noteikts aizsargājamo stādījumu statuss, un to 10 m aizsargjoslā jāievieš normatīvos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas ierobežojumi.
504. Apbūves parametrus un citas prasības pašvaldība nosaka detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no katra plānotā objekta specifikas.



Apzīmējumi

teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

- DzS savrupmāju apbūves teritorijas
- DzM mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JC jauktas centru apbūves teritorijas
- JL jauktas lauku apbūves teritorijas
- R rūpniecības teritorijas
- TR transporta infrastruktūras teritorijas
- TA tehniskās apbūves teritorijas
- DA dabas un apstādījumu teritorijas
- U ūdeņu teritorijas

ceļi

- valsts reģionālais autoceļš
- pagasta autoceļš
- pārējie ceļi un ielas

robežas

- ciema
- kadastra

infrastruktūra

- elektropārvades transformatori
- 20 kV elektropārvades transformatori
- artēziskie urbumi
- notekūdeņu attīrīšanas ietaises

0 100 200 metri

Vecpiebalgas novada
teritorijas plānojums (2013.-2025.g.)

Izstrādātājs SIA "projekts 3i"



3.karte
Kaives ciema
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

11. Taurenas ciema apbūves noteikumi

11.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

505. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietver esošo un plānoto savrupmāju apbūvi. Galvenais zemes, kurā būs vjū izmantošanas veids ir savrupmāju un dzīvokļu apbūve.
506. Savrupmāju apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 506.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu) mājokļus;
 - 506.2. dzīvokļu mājokļus (divu ģimeļu dzīvokļu) mājokļus;
 - 506.3. saimniecības ēkas un palīg ēkas;
 - 506.4. sakarus, augu dārzus;
 - 506.5. iekārtot labiekārtojamu publisko atpūtas telpu, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērpus utml.
507. Kā papildizmantānu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ja tas nepasliktina dzīvokļu apstākļus apkārtnē iedzīvotājiem.
508. Dzīvokļu mājokļi vai palīg ēkas atļauts iekārtojam telpas individuālajam darbam.
509. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500 m²
510. Maksimālais apbūves blīvums - 30%
511. Brīvā teritorija - 60%
512. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
513. Maksimālais apbūves augstums ir 10m;
514. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvokļu mājokli ar palīg ēkām;
515. Būvniecība ir jāievieš iedibinātā būvniecībā, ja tādas, nav tad ne mazāk par 4m.

11.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

516. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas (DzM) aptver esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu mājokļu apbūvi ciema centrā. Jaunas mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas nav iekļautas.
517. Teritorijas galvenais zemes, kurā būs vjū izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvokļu mājokļu apbūve ar resurss vai privātiem dzīvokļiem;
518. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 518.1. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 518.2. rindu mājokļus;
 - 518.3. daļdu sociālo grupu kopdzīvokļu mājokļus;
 - 518.4. sociālos un veselības aprūpes objektus;
 - 518.5. nepieciešamās palīg ēkas un ēkas.
519. Kā papildizmantānu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, kultūras iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ieviešot nosacījumu, ka to darbība nerada traucējumus apkārtnē iedzīvotājiem un tiek saglabāta publiska atpūta.

520. Dzvojamo mju pirmajos stvos atauts ierkot vietjas nozmes p rvaldes iest di, vesel bas apr pes iest di, bibliot ku, biroju, nelielu tirdzniec bas un pakalpojumu objektu, kas nerada trauc jumus m jas iedz votajiem.
521. Nav atauts p rveidot daudzdz vok u namu koplieto–anas telpas citiem m r iem.
522. Jaunveidojam s zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 1500 m².
523. Maksim lais apb ves bl vums - 40%
524. Br v za teritorija - 50% l dz 60%, to preciz det lpl nojum vai b vprojekt .
525. Maksim l apb ves intensit te ó 120%.
526. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
527. Maksim lais apb ves augstums ó 15 m.
528. B vlaide - ne maz k par 6m. Iedibin tas b vlaides gad jum , ir j iev ro iedibin t b vlaide.
529. Mazst vu dz vojam s apb ves teritorij s j nodro–ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas iedz vot ju vajadz b m u.c. objekti.

11.3. Publiskās apbūves teritorijas (P)

530. Publisk s apb ves teritorij s (P) galvenais zemes, ku un b vju izmanto–anas veids ir sabiedriska, soci la un komerci la rakstura iest flu apb ve.
531. Publisk s apb ves teritorij s atauts izvietot.
- 531.1. valsts un pa–vald bas p rvaldes iest di;
 - 531.2. reli ijas, izgl t bas, kult ras, zin tnes iest di;
 - 531.3. vesel bas apr pes, soci l s apr pes iest di;
 - 531.4. sporta b vi, masu izklaides un atp tas pas kumu objektu;
 - 531.5. komerci la rakstura iest di - viesn cu, biroju;
 - 531.6. mazumtirdzniec bas un pakalpojumu objektu;
 - 531.7. kopm tni, dienesta viesn cu;
532. K papildizmanto–anu, publisk s apb ves teritorij s var izvietot atsevi– us objektus, kas nepiecie–ami publisk s funkcijas un vides kvalit tes nodro–in –anai, tai skait dienesta viesn cu vai atsevi– u dz vojamo m ju, infeniertehnisk s apg des objektus, tai skait siltumapg des objektus, saimniec bas kas un pal gb ves, auto st vlaukumus, gar flas, degvielas uzpildes stacijas.
533. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 1500m² ;
534. Maksim lais apb ves bl vums - 40%;
535. Br v za teritorija - 50% l dz 60 %;
536. Maksim lais st vu skaits - 4 st vi.
537. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 20 m. Augstuma ierobeflojumi neattiecas uz kulta celtn m un infenierb v m;
538. B vlaide - ne maz k par 6m. Iedibin tas b vlaides gad jum , ir j iev ro – iedibin t b vlaide.
539. Publisk s apb ves teritorij s j nodro–ina labiek rtota publisk rtelpa - skv ri, apst d jumi, sporta un rota u laukumi, auto st vvietas u.c. objekti;
540. Pa–vald ba var izvirz t papildus nosac jumus un pras bas lok lpl nojum , det lpl nojum vai Pl no–anas un arhitekt ras uzdevum .

11.3.1 Publiskās apbūves teritorijas (P1)

541. Publiskās apbūves teritorija (P1) ietver Taurenas pils kompleksu un tās tuvko apkārtni. Galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir sabiedriska un komerciālā rakstura iestāžu apbūve.
542. Publiskās apbūves teritorijā atļauts izvietot;
- 542.1. valsts un pašvaldības pavaldes iestādes;
 - 542.2. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 542.3. komerciālā rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes - viesnīcas, izstāžu un konferenču zāles, kafejnīcas, mēģināšanas salonu - darbnīcas;
 - 542.4. mājokļu ar nepieciešamiem saimniecības ķīmiem un palīgvielām,
543. Nav atļauts sadalīt Nāra parka teritoriju. Ārpus parka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1500m²;
544. Maksimālais apbūves blīvums - 20%;
545. Brīvzaļu teritorija - 60% līdz 80 %;
546. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi
547. Maksimālais apbūves augstums ir līdz 10 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūrceltņiem un inženierbūvēm;
548. Būvniecība jāievieš iedibinātā būvniecībā. Ja tādas nav, tad ne mazāk par 6m.
549. Kuru un būvju arhitektoniskajiem risinājumiem jābūt iedibinātiem vīsturiskajās apbūvē un ainavā.
550. Veicot vīsturisko muizflāsu apbūves rekonstrukciju, maksimāli jā saglabā to arhitektoniskais veidols.
551. Citi nosacījumi un precizējumi ir norādīti lokālplānojumā, detālplānojumā vai Plānošanas un arhitektoniskās uzdevumā.

11.4. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

552. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) noteiktas Taurenas ciema centrālajā daļā, kur jau izveidojusies vai tiek plānota daudzveidīga jaukta tipa apbūve.
553. Jauktas centra apbūves teritorijās paredzta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpējās sadarbības funkcijas, kā arī vojamā apbūve, publiskās iestādes, dažādu pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.
554. Jauktas centra apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 554.1. savrupmājas (vienas ģimenes dzīvokļi);
 - 554.2. divdabju (divģimēņu dzīvokļi);
 - 554.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namus;
 - 554.4. valsts un pašvaldības pavaldes iestādes;
 - 554.5. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 554.6. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
 - 554.7. sporta būves, masu izklaides un atpūtas pasākumu objektus;
 - 554.8. komerciālā rakstura iestādes - viesnīcas, birojus;
 - 554.9. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 554.10. nelielu ražošanas uzņēmumu vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu.

555. Jaukt s centru apb ves teritorij s var izvietot ar citus objektus, kas saist ti ar daudzfunkcion lu teritorijas izmanto–anu un vides kvalit tes nodro–in –anu.
556. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó 1500 m².
557. Maksim lais apb ves bl vums - 40%.
558. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum . B rnu pirmsskolas iest des zemes vien bas br vajai teritorijai j b t ne maz kai par –s iest des st vu plat bu;
559. Maksim l apb ves intensit te - 200%.
560. Maksim lais st vu skaits - 3 st vi.
561. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12 m. Augstuma ierobeflojumi neattiecas uz kulta celtn m un inflienierb v m.
562. B vlaide - j iev ro iedibin t b vlaide, ja t das nav, tad ne maz k par 6m.
563. Jaukt s centru apb ves teritorij s j nodro–ina pietieko–as labiek rtotas publisk s rtelpas teritorijas un objekti.
564. Apb ves parametrus un citas pras bas pa–vald ba nosaka atkar b no katra pl nojam objekta vai teritorijas specifikas lok lpl nojum , det lpl nojum vai Pl no–anas arhitekt ras uzdevum .

11.5. Jauktas lauku apbūves teritorijas (JL)

565. Jauktas lauku apb ves teritorijas ir noteiktas ciema perif rij , kur saglab jusies lauku dz ves veidam un lauksaimnieciskai raflō–anai tipiska apb ve, k ar taj s lauksaimniec bas zem s, kur pl nots veidot ar daudzveid gu lauksaimniecisko darb bu saist tu apb vi.
566. Jaukt s lauku apb ves teritorij s galvenais zemes, ku un b vju izmanto–anas veids ir daudzveid ga piem jas lauku saimniec bu darb ba.
567. Jaukt s lauku apb ves teritorij s at auts izvietot;
- 567.1. savrupm ju ar nepiecie–amaj m pal g k m;
 - 567.2. viesu namu, lauku t risma m tni, moteli, ar rekre ciju un sportu saist tas kas un b ves;
 - 567.3. tirdzniec bas vai pakalpojumu objektu;
 - 567.4. veterin r s apr pes iest di, dz vnieku patversmi;
 - 567.5. kokaudz tavu, st du audz tavu, siltumn cu kompleksu, aug u d rzu;
 - 567.6. nelielu raflō–anas uz mumu,
 - 567.7. tehnisk s apkopes punktu, degvielas uzpildes staciju, remontdarbn cu, tehnikas novietni, gar flu, noliktavu;
 - 567.8. mazd rzi us un sak u d rzus.
568. Jaukt s lauku apb ves teritorijas at auts ier kot dz vnieku novietnes, iev rojot normat vo aktu pras bas par pie aujamiem att lumiem l dz dz vojamai apb vei un publiskam iest d m, ka ar iev rojot dz vnieku labtur bas pras bas.
569. Jaunveidojam zemes vien bas minim l plat ba ó atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 3000 m² ó 5000 m².
570. Maksim lais apb ves bl vums - 15%.
571. Br v za teritorija - 50%-60 % un to preciz det lpl nojum .
572. Maksim lais st vu skaits - 2 st vi.
573. Maksim lais apb ves augstums ó l dz 12m.

574. B vāide - ne mazāk par 6m. Iedibinātās b vāides gadījumā, ir jāievēro iedibinātās b vāide.

575. Citas prasības pa valdības nosaka atkarībā no katra plānojamā objekta vai teritorijas specifikas vai nolikuma, vai detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā.

11.6. Rūpniecības teritorijas (R)

576. Rūpniecības teritorijās (R) ir noteiktas tajā pašā teritorijas daļās, kur jau izveidojušies ražošanas uzņēmumi un ir piemērota infrastruktūra.

577. Rūpniecības teritorijās galvenais zemes, kuru būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

578. Rūpniecības teritorijās atļauts izvietot;

578.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu;

578.2. vieglās ražošanas uzņēmumu;

578.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu;

578.4. pārtikas ražošanas uzņēmumu,

578.5. kokapstrādes uzņēmumu,

578.6. transporta uzņēmumu;

578.7. energoapgādes uzņēmumu;

578.8. komunālās saimniecības uzņēmumu;

578.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

578.10. atkritumu – irošanas un pārkrāsošanas punktu, kompostēšanas laukumu.

579. Rūpniecības teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālo un tehnoloģisko parku, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvaldes iestādi, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu utml. Atļauta arī rūpniecības uzglabāšana.

580. Rūpniecības teritorijās dzīvojamā apbūve nav atļauta.

581. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.

582. Zemes vienības maksimālās apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.

583. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem.

584. Maksimālā kuru būvju augstumu nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevumā, ja tas nav noteikts nolikuma vai detālplānojumā.

585. Starp rūpniecības objektiem un dzīvojamās apbūves teritorijām jāparedz buferzona un atbilstošā ietilpība transporta šķēršļiem, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvojamajām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.

586. Rūpniecības teritorijās atļauts ieflogot ar necaurredzamu flogu. flogam jābūt kvalitatīvam un iedrošinājamam.

587. Atkarībā no katras objekta specifikas, valdība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

11.7. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

588. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciema teritorijas daļās, kur izvietoti komunālās saimniecības un inženiertehniskās apgādes objekti un ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimniecības uzņēmumu apbūvi.

589. Tehniskās apbūves teritorijas galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.

590. Tehniskās apbūves teritorijās atļauts izvietot;

- 590.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
- 590.2. notekdeju attīrīšanas ietaises;
- 590.3. atkritumu – irošanas un pārkraušanas punktu, kompostēšanas laukumu;
- 590.4. noliktavas, darbnīcas, garāžas, transporta stāvlaukumus;
- 590.5. ugunsdzēsēju depo;
- 590.6. transporta uzņēmumu;
- 590.7. tehniskās apkopes stacijas;
- 590.8. degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpildes);
- 590.9. energoapgādes uzņēmumu;
- 590.10. komunālās saimniecības uzņēmumu;
- 590.11. industriālo vai tehnoloģisko parku;
- 590.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

591. Tehniskās apbūves teritorijās, kuras papildizmantot, var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, biroju, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atļauts arī rēķināt uzglabāšanu.

592. Zemes vienības minimālā platība netiek noteikta, to piemēro atkarībā no katra objekta specifikas.

593. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvo zāli teritoriju nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

594. Ja nepieciešams, pašvaldība lokāli plānojumā vai detālplānojumā var noteikt vēl citas prasības.

11.8. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

595. Taurenes ciemā transporta infrastruktūras teritorijas ir noteiktas ielas, laukumi un ceļi.

596. Daudzdzīvokļu pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, atsevišķi auto stāvlaukumi teritorijas plānojumā netiek noteikti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet lokāli plānojumā vai detālplānojumā parādīti objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

597. Izbūvējot un rekonstrējot ielas un ceļus, jāievēro normatīvie akti un Latvijas valsts standartu prasības.

598. Taurenes ciema ielu kategorijas un sarkano līniju platumi doti tabulā:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Transporthai iela (A)	P30 šķērso krustojumā ar V299 līdzcīma robežlīniju P30 - no Gaujas tilta līdzcīma krustojumā ar V299	30 m 25m
Maiņstrādnieku iela (B)	V299 Rauna-Taurene-Abrupe	20 m
Ciema nozīmes iela (C)	Parka iela Ezera iela Bērģu iela	12 m 12 m 12 m
Vietējās nozīmes iela (D)	Mēģu iela	10 m

	Krasta iela	10 m
	Gaujas iela	10 m
	Vecpiebalgas iela	10 m
	Lidlauka ce -	10 m
	J u ce -	10 m
Piebrauktuve (E)		8 m

11.9. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

599. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) Taurenē ciemā ietver Gaujas upes, Dabaru ezera un Kalenā ezera piekrastes joslu, palienes un dabīgās pļavas, skvīrus, alejas, apstādījumus, atsevišķas mežu teritorijas, kas pilda publiskās atpūtas funkciju.

600. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitātes dabas un kultūras nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kāpas un būves.

601. Dabas un apstādījumu teritorijās atļauts izvietot un ierīkot;

- 601.1. brīvā dabas estrādi;
- 601.2. paviljonu;
- 601.3. skatu torni;
- 601.4. parku, skvīru, apstādījumus;
- 601.5. meļaparku, labiekārtoju pludmalī, sporta un rotaļu laukumus;
- 601.6. tūrisma un dabas takas;
- 601.7. sezonas rakstura pakalpojumu vai tirdzniecības objektu;

602. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

603. Atsevišķi skvīri, alejas, apstādījumi un apzāļotas vietas teritorijas plānojumā netiek noteikti un parādīti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet iekļauti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

604. Dabas un apstādījumu teritorijās netiek noteikta zemes vienības minimālā platība, pieļaujamais apbūves blīvums, brīvā teritorija un koku vai būvju augstums. Tos nosaka Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no plānotā objekta un teritorijas specifikas.

605. Dabas un apstādījumu teritorijās iekļauts **dabas piemineklis Nēķena parks**, kam piešķirts aizsargājamo dendroloģisko stādījumu statuss. Prasības tās izmantošanai un aizsardzībai nosaka normatīvie akti.

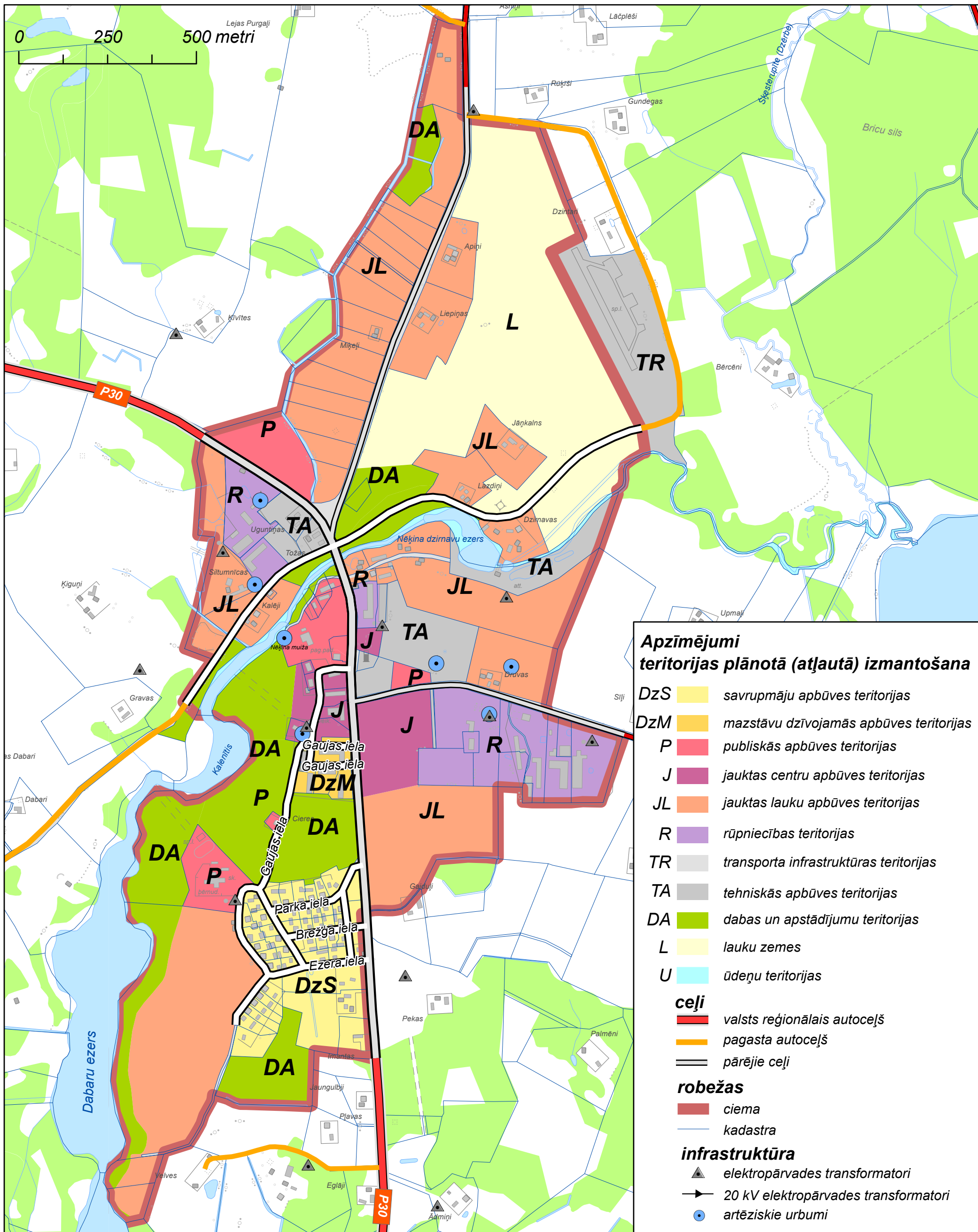
606. Apbūves parametrus un citas prasības pašvaldība nosaka detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no katrā plānojamā objekta specifikas.

11.10. Ūdeņu teritorijas (Ū)

607. Ūdeņu teritorijās ietverta Gaujas upe, Dabaru ezers un Kalnītis. Taurenē ciema teritorijā tiem noteikta 10m tauvas josla.

608. Ūdeņu teritorijas galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, denštransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu (laivu piestātnes, pirceltnes, peldtavas u.c.) izbūve, kā arī infeniertkļu izvietošana.

609. Ūdeņu teritorijās atļautas darbības, kas saistītas ar attiecīgā densobjekta apsaimniekošanu, izmantošanu un aizsardzību.



Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums (2013.-2025.g.)

Izstrādātājs SIA "projekts 3i"

4.karte

Taurenē ciema

teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

12. Vecpiebalgas ciema apbūves noteikumi

12.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

610. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietver esošo un plānoto savrupmāju apbūvi. Galvenais zemes, kuru izmantošanas veids ir savrupmāju un dzīvokļu apbūve.
611. Savrupmāju apbūves teritorijas teritorijās atļauts izvietot;
- 611.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu mājokļu);
 - 611.2. dzīvokļu (divu ģimeļu dzīvokļu mājokļu);
 - 611.3. saimniecības ēkām un palīg ēkām;
 - 611.4. sakārtotību, augu dārzu;
 - 611.5. ierīkot labiekārtojamās publiskās telpas sporta, rotaļlaukumus, apstādījumus, skvēršus utml.
612. Kā papildizmantošanu, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ar nosacījumu, ja tas nepasliktina dzīvokļu apstākļus apkārtnē iedzīvotājiem.
613. Dzīvokļu mājokļi vai palīg ēkās atļauts ierīkot telpas individuālajam darbam.
614. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m²
615. Maksimālais apbūves blīvums - 30%
616. Brīvā teritorija - 60%
617. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
618. Maksimālais apbūves augstums ir 10m;
619. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvokļu mājokli ar palīg ēkām;
620. Būvvalde - ir jāievieš iedibinātā būvvalde, ja tādas, nav tad ne mazāk par 4 m.

12.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

621. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas aptver esošo daudzdzīvokļu dzīvokļu mājokļu apbūvi ciema centrā. Jaunas mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijas nav ietilptas.
622. Teritorijas galvenais zemes, kuru izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvokļu mājokļu apbūve;
623. Mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijās atļauts izvietot;
- 623.1. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 623.2. rindu mājokļu;
 - 623.3. daļdu sociālo grupu kopdzīvokļu mājokļu;
 - 623.4. sociāli un veselības aprūpes objektus;
 - 623.5. nepieciešamās palīg ēkām un ēkām.
624. Kā papildizmantošanu, mazstāvu dzīvokļu mājokļu apbūves teritorijās var izvietot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, kultūras iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, veselības aprūpes iestādi, vai citu publiska rakstura iestādi, nelielu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektus, ieviešot nosacījumu, ka to darbība nerada traucējumus apkārtnē iedzīvotājiem un tiek saglabāta publiskā telpa.
625. Dzīvokļu mājokļu pirmajos stāvos atļauts ierīkot vietējas nozīmes pavaldes iestādi, veselības aprūpes iestādi, bibliotēku, biroju, nelielu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kas nerada traucējumus mājokļu iedzīvotājiem.

626. Nav atauts p rveidot daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas citiem mērķiem.
627. Jaunveidojam zemes vienības minimālā platība atkarībā no plānota objekta specifikas, bet ne mazāka par 1500 m².
628. Maksimālais apbūves blīvums - 40%
629. Brīvza teritorija - 50% līdz 60%, to precizēti plānojumā vai būvprojektā.
630. Maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
631. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
632. Maksimālais apbūves augstums - 15 m.
633. Būvzeme - ne mazāka par 6m. Iedibinātās būvzemes gadījumā, ir jāievēro iedibinātās būvzemes.
634. Mazstāvu dzīvokļu apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtošana publiskajai telpai - skvērī, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

12.3. Publiskās apbūves teritorijas (P)

635. Publiskās apbūves teritorijās (P) galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir sabiedriska, sociāla un komerciāla rakstura iestāžu apbūve.
636. Publiskās apbūves teritorijās atauts izvietot.
- 636.1. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
 - 636.2. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 636.3. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
 - 636.4. sporta būvi, masu izklaides un atpūtas pasākumu objektus;
 - 636.5. komerciāla rakstura iestādes - viesnīcas, birojus;
 - 636.6. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 636.7. kopmētni, dienesta viesnīcas;
637. Kā papildizmantojumu, publiskās apbūves teritorijās var izvietot atsevišķus objektus, kas nepieciešami publiskās funkcijas un vides kvalitātes nodrošināšanai, tai skaitā dienesta viesnīcas vai atsevišķu dzīvokļu mājokļu, inženiertehniskās apgādes objektus, tai skaitā siltumapgādes objektus, saimniecības kas un palīgves, auto stāvlaukumus, garāžas, degvielas uzpildes stacijas.
638. Jaunveidojam zemes vienības minimālā platība - 1500m²;
639. Maksimālais apbūves blīvums - 40%;
640. Brīvza teritorija - 50% līdz 60%;
641. Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
642. Maksimālais apbūves augstums - līdz 20 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūras celtnēm un inženierbūvēm;
643. Būvzeme - ne mazāka par 6m. Iedibinātās būvzemes gadījumā, ir jāievēro iedibinātās būvzemes.
644. Publiskās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtošana publiskajai telpai - skvērī, apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, auto stāvvietas u.c. objekti;
645. Pašvaldība var izvirzīt papildus nosacījumus un prasības lokālplānojumā, detālplānojumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

12.4. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

646. Jauktas centra apbūves teritorijas noteiktas ciema centrālajā daļā, kur jau izveidojušies vai tiek plānoti daudzveidīga jaukta tipa apbūve.
647. Jauktas centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpējās sadarbības funkcijas, šādas vajadzības apbūvi, publiskas iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.
648. Jauktas centra apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 648.1. savrupmāju (vienas ģimenes dzīvokļu) mājokļu;
 - 648.2. divu māju (divu ģimeļu dzīvokļu) mājokļu;
 - 648.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 648.4. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
 - 648.5. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 648.6. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādes;
 - 648.7. sporta bāzes, masu izklaides un atpūtas pakalpojumu objektus;
 - 648.8. komerciālo rakstura iestādes - viesnīcu, biroju;
 - 648.9. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 648.10. nelielu ražošanas uzņēmumu vai darbnīcu, kas nerada piesārņojumu.
649. Jauktas centru apbūves teritorijās var izvietot arī citus objektus, kas saistīti ar daudzfunkcionālu teritorijas izmantošanu un vides kvalitātes nodrošināšanu.
650. Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība ir 1500 m².
651. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.
652. Brīvā teritorija - 50%-60% un to precizē detālplānojums. Brīvā pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību;
653. Maksimālā apbūves intensitāte - 200%.
654. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
655. Maksimālais apbūves augstums ir līdz 15m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūrceltnēm, vēsturisko apbūvi un inženierbūvniecību.
656. Būvniecības ierobežojumi iedibinātā būvniecībā, bet ne mazāka par 4m.
657. Jauktas centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekošas labiekārtošanas publiskas telpas teritorijas un objekti.
658. Apbūves parametrus un citas prasības pašvaldība nosaka atkarībā no katrā plānojamā objekta vai teritorijas specifiskās lokālplānojuma, detālplānojuma vai Plānošanas arhitektūras uzdevuma.

12.5. Jauktas lauku apbūves teritorijas (JL)

659. Jauktas lauku apbūves teritorijas ir noteiktas ciema periferijā, kur saglabājusies lauku dzīvības veidam un lauksaimnieciskajai ražošanai tipiska apbūve, kā arī tajās lauksaimniecības zemēs, kur plānots veidot arī daudzveidīgu lauksaimniecisko darbību saistītu apbūvi.
660. Jauktas lauku apbūves teritorijās galvenais zemes, kuru un būvju izmantošanas veids ir daudzveidīga piemērojama lauku saimniecību darbība.
661. Jauktas lauku apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 661.1. savrupmāju ar nepieciešamajām palīgkām;

- 661.2. viesu namu, lauku tūrisma mētni, moteli, ar rekreāciju un sportu saistītas kases un būves;
 - 661.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;
 - 661.4. veterinārs aprīkojums, dzīvnieku patversmi;
 - 661.5. kokaudzītavu, stādītavu, siltumnīcu kompleksu, augu dārzu;
 - 661.6. nelielu ražošanas uzņēmumu,
 - 661.7. tehniskās apkopes punktu, remontdarbniecību, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu, degvielas uzpildes staciju;
 - 661.8. mazdrīvu un sakarības.
662. Jauktās lauku apbūves teritorijas atļauts ierīkot dzīvnieku novietnes, ievrojot normatīvo aktu prasības par pieejamiem atļautajiem dzīvniekiem un dzīvnieku apbūvi un publiskajiem iedzīvotājiem, kā arī ievrojot dzīvnieku labturības prasības.
663. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 3000 m² līdz 5000 m², atkarībā no platības objekta specifikas.
664. Maksimālais apbūves blīvums - 15%.
665. Brīvā teritorija - 50%-60% un to precizētiem līmeņiem.
666. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
667. Maksimālais apbūves augstums ir līdz 12m.
668. Būvlaide - ne mazāka par 6m. Iedibinātās būvlaides gadījumā, ir jāievēro iedibinātās būvlaide.
669. Pašvaldības līmeņa noteikums, detālplānojumā vai Plānošanas arhitektūras uzdevumā var noteikt vēl citus nosacījumus, atkarībā no plānojamā objekta vai teritorijas specifikas.

12.6. Rūpniecības teritorijas (R)

670. Rūpniecības teritorijās (**R**) ir noteiktas tajās ciema teritorijās daļas, kur jau izveidojusies ražošanas uzņēmumi un ir piemērota infrastruktūra.
671. Rūpniecības teritorijās galvenais zemes, kuras būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
672. Rūpniecības teritorijās atļauts izvietot;
- 672.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu;
 - 672.2. vieglās ražošanas uzņēmumu;
 - 672.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu;
 - 672.4. pārtikas ražošanas uzņēmumu,
 - 672.5. kokapstrādes uzņēmumu,
 - 672.6. transporta uzņēmumu;
 - 672.7. energoapgādes uzņēmumu;
 - 672.8. komunālās saimniecības uzņēmumu;
 - 672.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;
 - 672.10. atkritumu – irošanas un pārstrādes punktu, kompostēšanas laukumu.
673. Rūpniecības teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālo un tehnoloģisko parku, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvaldes iestādi, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbniecību, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu utml. Atļauts arī rēķināt uzglabāšanu.
674. Rūpniecības teritorijās dzīvjamā apbūve nav atļauta.
675. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no platības objekta specifikas.
676. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80%.

677. Zemes vienības minimālā brīv (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem.

678. Maksimālā kuņģu un bēdju augstumu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ja tas nav noteikts lokālplānojumā vai detālplānojumā.

679. Starprīcības objektiem un dzīvotājiem saskaņā ar apbūves teritorijām paredzētā buferzona un atbilstošā ietilpība transporta shēmā, lai neradītu negatīvu ietekmi uz dzīvotājiem teritorijām un publiskās apbūves teritorijām.

680. Rīcības teritorijas atbilstošā ietilpība nodrošināta ar nepieciešamo floru. Floras jeb tās kvalitāte un iedarbība ir nodrošināta.

681. Atkarībā no katras objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

12.7. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

682. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas tajās ciema teritorijas daļās, kur izvietoti komunālās saimnieciskās un inženiertehniskās apgādes objekti un ietver esošo un plānoto inženiertehniskās apgādes objektu un komunālās saimnieciskās uzņēmumu apbūvi.

683. Tehniskās apbūves teritorijas galvenais zemes, kuņģu un bēdju izmantošanas veids ir komunālās saimnieciskās uzņēmumu un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.

684. Tehniskās apbūves teritorijās atbilstošā ietilpība:

- 684.1. visas veida inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus;
- 684.2. notekdeju attīrīšanas ietaises;
- 684.3. atkritumu – irošanas un pārkrāsošanas punktu, kompostēšanas laukumu;
- 684.4. noliktavas, darbnīcas, garāžas un transporta stāvlaukumus;
- 684.5. ugunsdzēsēju depo;
- 684.6. transporta uzņēmumu;
- 684.7. tehniskās apkopes stacijas;
- 684.8. degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpildes);
- 684.9. energoapgādes uzņēmumu;
- 684.10. komunālās saimnieciskās uzņēmumu;
- 684.11. industriālo vai tehnoloģisko parku;
- 684.12. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;

685. Tehniskās apbūves teritorijās, kas papildizmantotā, var izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, biroju, finanšu iestādes, kā arī nelielu vispārīgās ražošanas uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atbilstošā ietilpība nodrošināta ar atbilstošām uzglabāšanām.

686. Zemes vienības minimālā platība tiek pieņemta atkarībā no katra objekta specifikas.

687. Zemes vienības apbūves blīvumu, apbūves augstumu un brīvotā teritoriju nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā, vadoties pēc plānotā objekta specifikas.

688. Ja nepieciešams, pašvaldība lokālplānojumā vai detālplānojumā var noteikt vēl citas prasības.

12.8. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

689. Vecpiebalgas ciemā transporta infrastruktūras teritorijas ir noteiktas ielas, laukumi un ceļi.

690. Daudzdzīvokļu pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, atsevišķi autostāvlaukumi teritorijas plānojumā netiek noteikti kā atsevišķa funkcionālā zona, bet lokāli plānojumā vai detaļplānojumā par šiem objektiem tajā funkcionālajā zonā, kur tie atrodas.

691. Izstrādāt un rekonstruēt ielas un ceļus, jāievieš normatīvie akti un Latvijas valsts standartu prasības.

692. Vecpiebalgas ciema ielu kategorijas un to sarkano līniju platumi doti tabulā:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Tranzīta iela (A)	P30 (Cēsis-Madona)	30 m
Maģistrālā iela (B)	P33 (Rīga-Jaunpiebalga-Sāli krogs) V 325 (Lembis-Drusti-Vecpiebalga) V305 (Vecpiebalga ūdensvada)	20m 20m 20m
Ciema nozīmes iela (C)	Alauksta iela Ziemeļu iela Kulturāla iela Gaisma iela Skolas iela	12m 12m 12m 12m 12m
Vietējās nozīmes iela (D)	Mēģa iela Smeļu iela Bērnu dārza iela	12m 10m 10m 10m
Piebrauktuve (E)	Norkalnu iela Katlu iela Vecais ceļš Bērzes iela Krievu Kalniņu-Kaikaiņu	8m 8m 8m 8m 8m 8m

12.9. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

693. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) Vecpiebalgas ciemā ietver parkus, skvēršus, alejas, apstādījumus, dabīgus pavasārkārus, kā arī visas densteces un mēslojuma veidošanas dēvējamās, kas pilda publiskās atpūtas funkciju.

694. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenais zemes, kuras būvniecībā izmantojamās veids ir rekreācija, sports, tirdzniecība, brīvā laika vai kvalitātes dabas un kultūras nodrošināšana, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kārbas.

695. Dabas un apstādījumu teritorijās atļauts izvietot un ierīkot;

- 695.1. bērnu dabas estrādi, paviljonu, skatu torni;
- 695.2. parku, skvēršus, apstādījumus;
- 695.3. meļaparku;
- 695.4. slēpošanas trasi, tirdzniecības un dabas takas;
- 695.5. sporta un rotaļu laukumus;
- 695.6. sezonas rakstura pakalpojumu vai tirdzniecības objektu;
- 695.7. mēslojuma dēvējamās, dārzeņu, kārbas;

696. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tirdzniecības un rekreācijas objektus nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumus, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi.

697. Atsevi- i nelieli skv ri, alejas, apst d jumi un apza umotas vietas teritorijas pl nojum netiek noteikti un par d ti k atsevi- a funkcion l zona, bet iek auti k objekti taj funkcion laj zon , kur tie atrodas.

698. Dabas un apst d jumu teritorij s netiek noteikta zemes vien bas minim l plat ba, pie aujamais apb ves bl vums, br v za teritorija un ku vai b vju augstums. Tos nosaka Pl no-anas arhitekt ras uzdevum , atkar b no pl not objekta un teritorijas specifikas.

699. Apb ves parametrus un citas pras bas pa-vald ba nosaka det lpl nojum vai Pl no-anas arhitekt ras uzdevum , atkar b no katra pl nojam objekta specifikas.

700. K teritorijas ar pa-u kult rv sturisko, est tisko un rekre cijas noz mi ir **Grišku pilskalns un Vecpiebalgas viduslaiku pils**. Tie ir valsts aizsarg jamies kult ras pieminek i ar 500m aizsardz bas zonu, kur j iev ro normat vos aktos noteiktie teritorijas izmanto-anas aprobeflojumi.

12.9.1. Kapsētu teritorijas (DA1)

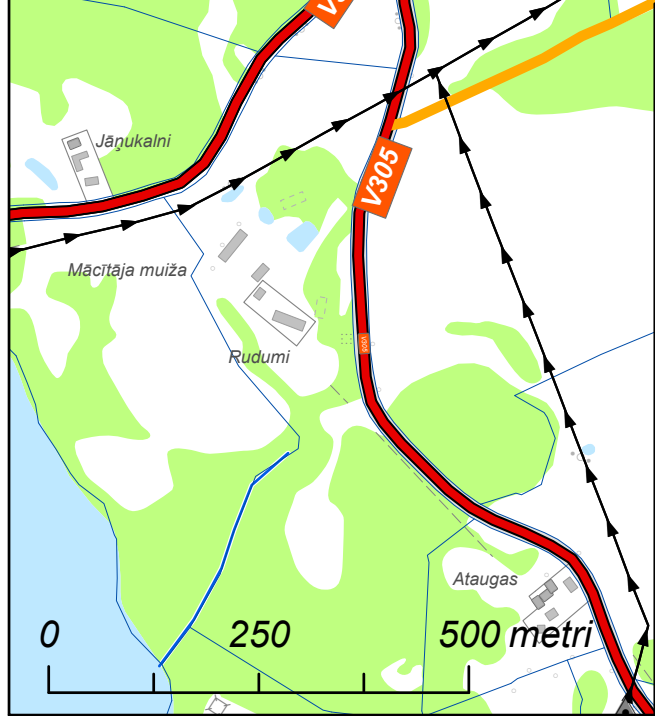
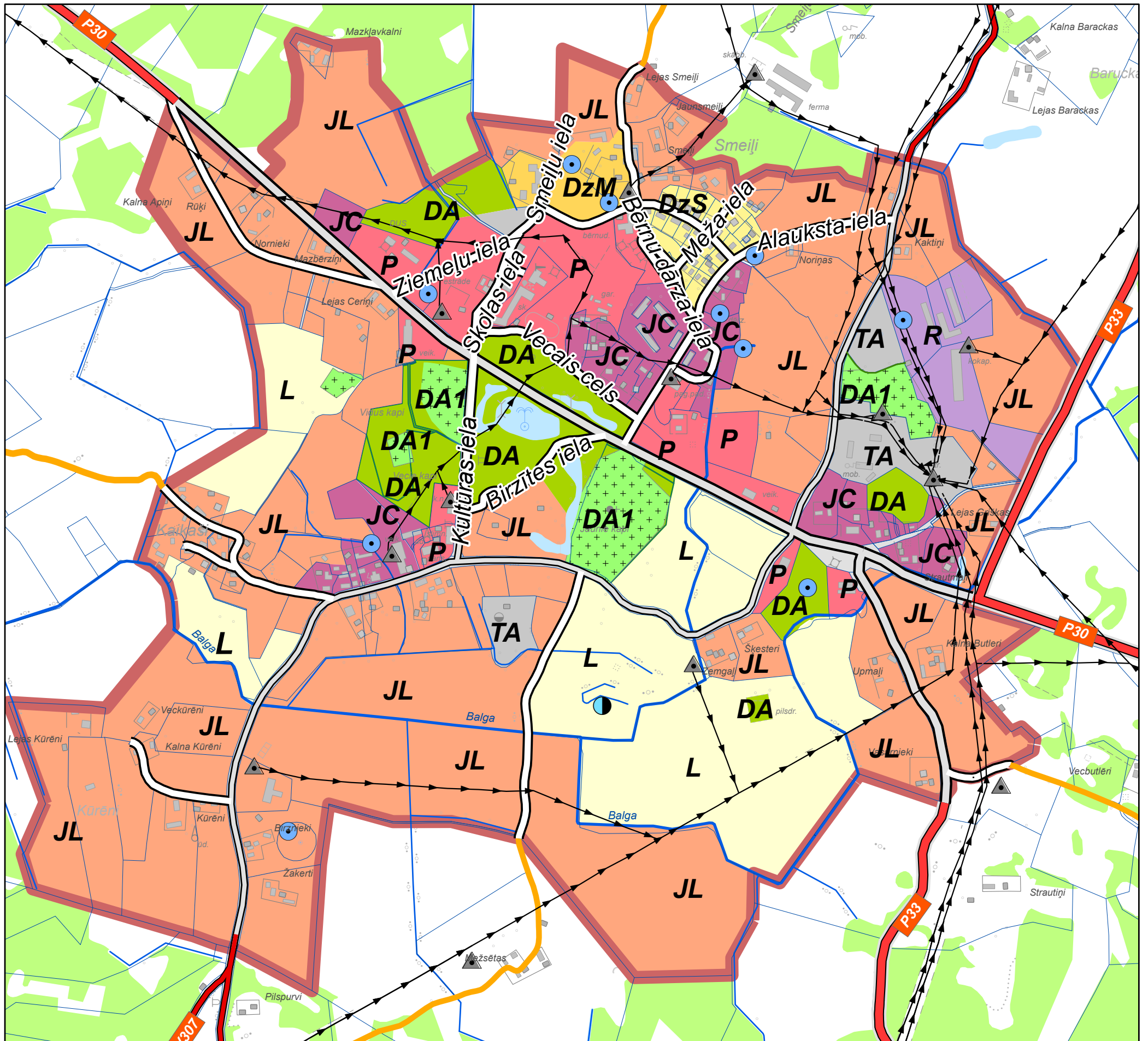
701. Kaps tu teritorij s (DA1) ietvertas tr s kaps tas un ar t m saist t apb ve.

702. Kaps tu teritorij s at auts izvietot objektus, kas nepiecie-ami kaps tu funkcijas nodro-in -anai, tai skait ceremoniju ka, pal g kas, infenierkomunik cijas un to objekti, labiek rtojums un autost vvietas.

703. Kaps tu izmanto-anas noteikumus nosaka atsevi- i pa-vald bas saisto-ie noteikumi.

704. K pa-a teritorija ar augstu kult rv sturisku noz mi ir šViduskapiö, kur apglab ti iev rojami latvie-u kult ras darbinieki. Kapu pieminek iem Kronvaldu Atim un br iem Kaudz t m noteikts kult ras pieminek u statuss.

705. Ap vis m kaps t m noteikta 300m sanit r aizsargjosla, kur nav at auts ier kot dzeram dens apg des urbumus.



- Apzīmējumi teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**
- DzS savrupmāju apbūves teritorijas
 - DzM mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - P publiskās apbūves teritorijas
 - JC jauktas centru apbūves teritorijas
 - JL jauktas lauku apbūves teritorijas
 - R rūpniecības teritorijas
 - TR transporta infrastruktūras teritorijas
 - TA tehniskās apbūves teritorijas
 - DA dabas un apstādījumu teritorijas
 - DA1 kapsētas

- L lauku zemes
 - U ūdeņu teritorijas
- ceļi**
- valsts reģionālais autoceļš
 - pagasta autoceļš
 - pārējie ceļi un ielas
- robežas**
- ciema
 - kadastra
- infrastruktūra**
- elektropārvades transformatori
 - 20 kV elektropārvades transformatori
 - artēziskie urbumi
 - notekūdeņu attīrīšanas ietaises

Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums (2013.-2025.g.)

5.karte
Vecpiebalgas ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

13. Lauku teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

13.1. Vispārīgas prasības lauku teritorijas izmantošanai

706. Lauku teritorijās, kur ar pašvaldības teritorijas plānojumu nav noteiktas pašvaldības teritorijas izmantošanas prasības, sadalot zemes parcelumus, jāunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos šai teritorijai nav noteiktas citas prasības.

707. Punktā 706. minētās prasības neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošajai un būvniecībai apsaimniekošanai, kā arī zemes robežlīniju pārkārtošanai, kopš pašvaldības sadalīšanai un gadījumiem, kad zemes parcelums sastāv no vairākām atsevišķi izvietotām zemes vienībām.

708. Punktā 706. minēto prasību nepiemēro gadījumos, kad nepieciešams noņemt zemes platības atdalīt esošo vienu, vai bijušo mājvietu, ja tai tiek nodrošināta pietiekama (piebraukšana) un elektroapgāde.

709. Punktā 706. minētās prasības neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei vai uzturēšanai, atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai. Tādus gadījumus jāunveidojamās zemes vienības platību nosaka atkarībā no konkrētā objekta specifikas.

710. Lauku teritorijas zonējumu nosaka atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai un Telpiskās attīstības perspektīvai, normatīvo aktu noteiktajās kārtības izstrādātajos lēmumos un ieviešot citu normatīvo aktu prasības.

711. Plānotajiem objektiem, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādājot transporta plānismas shēmu, ko iekļauj lēmuma, detālplānējuma vai būvprojekta sastāvā.

712. Ražošanas kompleksu un citu objektu ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu plāno atbilstoši pašvaldības Telpiskās attīstības perspektīvai, izvērtējot to ietekmi uz apkārtnē esošajām teritorijām un iedzīvotājiem.

713. Plānojot lauksaimniecības zemju apbūvi vai apmērošanu, izvērtējot tās ainaviskos un ekoloģiskos aspektus.

714. Nav atļauta apmērošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, ja nav izstrādāts apmērojuma ainavu dizaina plāns, kā arī apskatīti kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegta augstvērtīgā skatu perspektīva vai būtiski mainīta kultūrainavas raksturs.

13.2. Publiskās apbūves teritorijas (P)

715. Publiskās apbūves teritorijās (P) galvenais zemes, ku un būvniecības izmantošanas veids ir sabiedriska, sociāla un komerciāla rakstura iestāžu apbūve lauku teritorijās.

716. Publiskās apbūves teritorijās var izvietot valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, rūstniecības, sociālās aprūpes iestādes, muzejus, kā arī daudzfunkcionālas, pakalpojumu, sporta infrastruktūras un tūrisma objektus.

717. Publiskās apbūves teritorijās, kā papildizmantānu, var izvietot atsevišķus objektus, kas nepieciešami publiskās funkcijas uzturēšanai un nodrošināšanai, tai skaitam joku, auto stāvlaukumus, garāžas un palīgkas.

718. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.
719. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %.
720. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem, bet ne mazāka par 30% no zemes vienības platības.
721. Maksimālā kuņģu un bēdzu augstumu nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
722. Ainaviski vārtgājās teritorijās maksimālā bēdzu augstumu un stāvu skaitu, kā arī prasības kuņģu un bēdzu arhitektoniskajam risinājumam, fasāžu krāsojumam un teritorijas labiekārtojumam nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ja tas nav noteikts lokālplānojumā vai detālplānojumā.

13.3. Jauktās lauku apbūves teritorijas (JL)

723. Jauktās lauku apbūves teritorijās ir noteiktas apdzīvotās vietas, kurām nav piešķirts ciema statuss, taču savulaik pildot lokālcentrālomu, ir izveidojies plašs izmantošanas veidu spektrs, kas ietver gan dzīvotni, gan ražošanu, gan publisko funkciju.
724. Jauktās lauku apbūves teritorijās galvenais zemes, kuņģu un bēdzu izmantošanas veids ir dzīvotni apbūve (savrupmāja un mazstāvu daudzdzīvokļu mājokļu apbūve), sociālā un komerciālā rakstura iestāžu apbūve, kā arī komunālās saimnieciskās objektu apbūve.
725. Jauktās lauku apbūves teritorijās var izvietot tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas; garšas, kā arī nelielus ražošanas uzņēmumus vai darbnīcas, kas nerada piesārņojumu un netraucējama funkcijām.
726. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas, bet ne mazāka par 3000 m².
727. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %.
728. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritoriju nosaka detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem, bet ne mazāka par 30% no zemes vienības platības.
729. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, ieskaitot būvniecības ierobežojumi nav attiecināmi uz kultūrceltņiem, ražošanas kā m un tehniskās infrastruktūras objektiem.

13.4. Rūpniecības teritorijas (R)

730. Rūpniecības teritorijās (R) galvenais zemes, kuņģu un bēdzu izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
731. Rūpniecības teritorijās var izvietot visa veida rūpnieciskās ražošanas uzņēmumus, kā arī objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā pārvades iestādes, industriālos un tehnoloģiskos parkus, birojus, transporta parkus, ugunsdzēsēju depo; transporta līdzekļu stāvlaukumus, degvielas uzpildes stacijas, tehniskās apkopes stacijas, vairumtirdzniecības iestādes.
732. Rūpniecības teritorijās var izvietot energoapgādes uzņēmumus, atkritumu – irošanas un pārkrāšanas stacijas, kompostēšanas laukumus, kā arī cēkkopības un putnkopības ražošanas kompleksus.
733. Rūpniecības teritorijās nav atļauts dzīvotni apbūve.
734. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.

735. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.
736. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem, bet ne mazāka par 20% no zemes vienības platības.
737. Maksimālo kuņģu un bēvu augstumu pieņem atkarībā no iepilnotās darbības specifikas.
738. Starprpniecības objektiem un dzīvotām sūpūves teritorijā paredz buferzonu un atbilstošā izpīnoce u un ielu tīklu, lai mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvotām teritorijām.
739. Atkarībā no katras objekta specifikas, pāvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījums.

13.4.1. Derīgo izrakteņu iegūves karjeri (R1)

740. Rpniecības teritorijās (R1), kas noteiktas kā *Derīgo izrakteņu iegūves karjeri*, galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu iegūve un pīrstīde un ar to saistītā apbūve un infrastruktūra.
741. Pēc izstrādes veicama karjeru rekultivācija, izvēloties optimālo rekultivācijas veidu un racionālo teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.
742. Derīgo izrakteņu iegūve un pīrstīde nav atļauta tuvāk par 100m no blakus esošās zemes vienības pānieka saskaņojums.
743. Nav atļauts ierīkot jaunus derīgo izrakteņu karjerus ainaviski vērtīgās teritorijās aizsargājamo ainavu apvidū šVecpiebalgā un pie ainaviskajiem ceļiem visā novada teritorijā.

13.5. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)

744. Transporta infrastruktūras teritorijās ietver esošās un plānotās autoceļus, ielas, laukumus, un citus transporta infrastruktūras objektus - tiltus, transporta mezglus, ceļu pīrvadus, lidlaukus u.tml.
745. Transporta infrastruktūras teritorijās var izvietot arī transporta pakāpojumiem saistītos objektus un uzņēmumus, tai skaitā kravu stacijas, muitas noliktavas, garāžas, loģistikas objektus, transporta stāvlaukumus, DUS, remontdarbnīcas, kā arī ar transporta pakāpojumiem saistītās tirdzniecības iestādes.
746. Transporta infrastruktūras teritorijās netiek ieskaitīti daudzdzīvokļu pagalmi, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, auto stāvlaukumi. Tīj par daļk objekti lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, neatkarīgi no tā, kur funkcionālā zonā tie atrodas.
747. Zemes vienības minimālā platība, pieejamais apbūves blīvums, brīvā zaļā teritorija transporta infrastruktūras teritorijās netiek noteikta. Tos pieņem atkarībā no katra objekta specifikas.
748. Apbūves parametrus un citas prasības pāvaldība nosaka detālplānojumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā, atkarībā no katra plānojamā objekta specifikas.

13.6. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

749. Tehniskās apbūves teritorijās ietver esošās un plānotās inženiertehniskās apgādes objektus un komunālos saimniecības uzņēmumus apbūvē.

750. Tehnisk s apb ves teritorij s bez iepriek– j punkt min tjiem objektiem at auts izvietot noliktavas, gar flas, ugunsdz s ju depo, transporta st vlaukumus, k ar notek de u att r –anas iek rtas, atkritumu p rstr des un sadedzin –anas iek rtas, atkritumu poligonus, nelielus visp r g s rafla–anas uz mumus, kas nerada b tisku pies r ojumu un ar tiem saist t s p rvaldes iest des.

751. Tehnisk s apb ves teritorij s var izvietot ar industri los un tehnolo iskos parkus, darbn cas, tehnisk s apkopes stacija, degvielas uzpildes stacijas (tai skait g zes uzpildes), tirdzniec bas un pakalpojumu iest des, birojus, finan–u iest des.

752. Tehnisk s apb ves teritorij m lok lpl nojum vai det lpl nojum nosaka un konkretiz teritorijas at autos izmanto–anas veidus.

753. Citas pras bas un parametrus, ja tas nepiecie–ams, pa–vald ba nosaka lok lpl nojum vai det lpl nojum , atkar b no katras pl nojam s teritorijas specifikas.

13.7. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

754. Dabas un apst d jumu teritorijas ietver palienes un dabisk s p avas, upju un ezeru piekrastes joslas un pludmales, pa–i aizsarg jam s dabas teritorijas ar ierobefojumiem saimnieciskais darb bai, k ar parkus, skv rus, alejas, apst d jumus.

755. Dabas un apst d jumu teritorij s var izvietot publisk s funkcijas nodro–in –anai nepiecie–amos infrastrukt ras objektus un b ves, tai skait br vdabas estr des, paviljonus, skatu tor us, un citus objektus, k ar ier kot t risma un rekre cijas objektiem nepiecie–am s transporta l dzek u st vvietas un teritorijas labiek rtojumu, veikt melior cijas sist mu, pretpl du vai erozijas aizsardz bas sist mu izb vi.

756. Dabas un apst d jumu teritorij s netiek noteikta zemes vien bas minim l plat ba, pie aujamais apb ves bl vums, br v za teritorija. To p c nepiecie–am bas pa–vald ba var noteikt lok lpl nojum , det lpl nojum vai Pl no–anas un arhitekt ras uzdevum , atkar b no katra pl nojam objekta specifikas.

757. pa–i aizsarg jam s dabas teritorij s teritoriju izmanto–anu un aizsardz bu regul visp r jie un individu lie aizsarg jam s teritorijas aizsardz bas un izmanto–anas noteikumi un aizsarg jam s teritorijas dabas aizsardz bas pl ni. Mikroliegumos to izmanto–anu un aizsardz bu regul mikroliegumu izveido–anas, aizsardz bas un apsaimnieko–anas noteikumi un ar tiem saist tie normat vie akti.

13.7.1. Kapsētu teritorijas (DA1)

758. Kaps tu teritorij s (DA1) ietvertas eso– s kaps tas un ar t m saist t apb ve.

759. Kaps tu teritorij s at auts izvietot objektus, kas nepiecie–ami kaps tu funkcijas nodro–in –anai, tai skait ceremoniju ka, pal g kas, infenierkomunik cijas un to objekti, labiek rtojums un autost vvietas.

760. Kaps tu izmanto–anas noteikumus nosaka atsevi– i pa–vald bas saisto–ie noteikumi.

761. Ap vis m kaps t m noteikta 300m sanit r aizsargjosla, kur nav at auts ier kot dzeram dens urbumus.

13.8. Lauku zemes (L)

762. Lauku zemes (L) ietver lauksaimniec b izmantojamo zemi, gan bas, p avas, atmatas, sak u un aug u d rzus, viens tu apb vi gan past v go m jok u, gan br vdienu

m ju (otro m ju) status , k ar lauksaimniecisk s raflō-anas objektus un uz mumus un ar tiem saist to infrastrukt ūru.

763. Lauku zem s galvenais zemes, ku un b vju izmanto-anas veids ir daudzveid ga lauksaimniecisk darb ba - augkop ba, lopkop ba, dzrē kop ba, dzrkop ba, bi-kop ba, dzsaimniec ba, lauku t risms, lauksaimniec bas produkcijas p rstr de, amatniec ba un ar tiem saist t infrastrukt ūra un pakalpojumi, k ar viens tas m jok a status .

764. Lauku zem s var izvietot:

- 764.1. lauksaimniec bas un lopkop bas produkcijas p rstr des uz mumus;
- 764.2. remontdarbn cas, noliktavas;
- 764.3. kokapstr des uz mumus;
- 764.4. nelielus viegl s r pniec bas uz mumus;
- 764.5. tirdzniec bas un pakalpojumu objektus;
- 764.6. sporta, t risma un rekre cijas objektus (t.sk. golfa laukumu, sl po-anas trasi, moto trasi u.c.);
- 764.7. atsevi- as publisk s iest des un komerciest des;

765. Ja tas nav pretrun ar pa-vald bas Ilgtsp j gas att st bas strat iju un Telpisk s att st bas perspekt vu, lauku teritorij var izvietot:

- 765.1. transporta un, un lo istikas uz mumu (TR, TA);
- 765.2. infleiertehnisko b vju un t klu kompleksu (TA);
- 765.3. r pniecisk s raflō-anas un p rstr des uz mumu (R,R1);
- 765.4. kult ras, sporta un atp tas kompleksus (P);
- 765.5. kaps tu (DA1).

766. Lauku zem s normat vo aktu noteiktaj k rt b var ier kot der go izrakte u ieguves vietas (karjerus), ja tas nav pretrun pa-vald bas Ilgtsp j gas att st bas strat iju, Telpisk s att st bas perspekt vu un normat vo aktu noteiktajiem ierobeflojumiem.

767. Ja 765. un 766. punkt min to objektu apb ves plat ba p rsniedz 1 ha, izstr d lok lpl nojumu, normat vo aktu noteiktaj k rt b nosakot citu zon jumu, ja vien tas nav pretrun ar citu normat vo aktu noteiktajiem ierobeflojumiem.

768. Izvietojoj lauku zem s raflō-anas uz mumus, pakalpojumu objektus un citus ar lauksaimniecisko darb bu nesaist tus objektus, priorit ri izmanto pamest s, neizmantot s raflotnes, meh nisk s darbn cas, fermas un citus neapsaimniekotus objektus.

769. Pa-vald ba lok lpl nojum vai det lpl nojum var noteikt pa-as pras bas konkr t m lauksaimniec bas teritorij m (pa-i v rt g m lauksaimniec b izmantojam m zem m, ainaviski un kult rv sturiski noz m gaj m teritorij m u.c.).

770. Atbilsto-i pa-vald bas Ilgtsp j gas att st bas strat ijai, lok lpl nojum var noteikt pa-as pras bas vai ierobeflojumus konkr tiem uz m jdarb bas veidiem, k ar uz mumu, (v ja elektrostaciju, lopkop bas kompleksu u.c.) lielumam, to minim liem att lumiem l dz apdz votaj m viet m un citus nosac jumus.

771. Lauku zem s jaunveidojam s zemes vien bas minim 1 plat ba ir 2 ha, ja citos normat vajos aktos nav noteikts cit di. ¹⁾ Nosac jums neattiecas uz:

- 771.1. zemes vien b m, kas nepiecie-amas eso-u ku un b vju apsaimnieko-ana;
- 771.2. zemes robeflu p rk rto-anu vai zemes vien bu apvieno-anu;
- 771.3. zemes vien b m, kas nepiecie-amas transporta infrastrukt ras, infleierapg des t klu un to objektu izb vei vai uztur -ana;
- 771.4. gad jumiem, kad nepiecie-ams no p r j s zemes plat bas atdal t eso-o viens tu, vai biju-o m jvietu, ja tai tiek nodro-in ta piek -ana (piebrauk-ana) un elektroapg de;

- 771.5. zemes vienb m, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciālā rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.
772. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, atkarībā no plānotās darbības.
773. Uz vienas zemes vienības var izvietot 2 individuālas dzīvojamās mājās ar nepieciešamajām palīgk m. TM prasībām nav attiecīnāma uz dienesta viesnīcām, strādnieku mājokļiem, kopmītnēm.
774. Maksimālais stāvu skaits dzīvojamām un publiskām k m ó 2 stāvu ar b ni u izbūvē.

13.8.1. Lauku zemes ainaviski vērtīgajās teritorijās (L1)

775. Lauku zemes ainaviski vērtīgās teritorijās ir apzīmētas ar indeksu (L1). Tajās bez 13.8.apaksnoda minētajām prasībām ieviešamo noteikumu 3.7. apakšnoda izvirzītās prasības. Plānojot jauno būvniecību vai rekonstrukciju, ieviešamo noteikumu 3.8. apakšnoda noteiktās prasības.
776. Lauku zemes ainaviski vērtīgās teritorijās jā saglabā vēsturiskā apdzīvotuma struktūra, jaunajai attīstībai maksimāli izmantojot esošo vai kdreizējā apbūvē bijušās mājvietas, muiflāskas, krogus un citas vēsturiskās kas un būves, ieviešot šo noteikumu 41.un 42.punkta prasības.
777. Zemes pārāumu sadalānu ainaviski vērtīgās teritorijās var veikt saskaņā ar šo noteikumu 771. punktu, ar nosacījumu, ka turpmāk zemes izmantošana neizmaina ainavas struktūru un raksturu.
778. Ainaviski vērtīgās teritorijās nav atļauta saimnieciskā darbība, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Paredzot apmēroānu vai koku izcīrānu, izstrādājamā ainavu dizaina plāns.
779. Pārvaldība ar saistoājiem noteikumiem var noteikt pārāas prasības par zemes, koku un būvju uzturānu, teritorijas sakopānu, atbrvoānu no piesārņojuma, tai skaitā no latvīem.

13.9. Mežu teritorijas (M)

780. Mežu teritorijās ietilpst mefli, krāmjī, jaunaudzes, izcirtumi, meflā esošie klājumi un lauces, purvi (līdz 10 ha,) nelieli dēns objekti (līdz 1 ha), kā arī meflā infrastruktūra ó meliorācijas sistēmas, meflācei, ar meflsaimniecisko darbību, medību saimniecību un tūrisma saistītie objekti.
781. Mežu teritorijās galvenais zemes izmantoānas veids ir meflsaimniecība.
782. Mežu teritorijās var izvietot meflā infrastruktūru un pamatfunkcijas nodrošināšanai nepieciešamos objektus, tai skaitā transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, kā arī sportu un rekreāciju saistītus objektus (dabas takas, skatu torņus, slāpoānas trāses u.c.);
783. Normatīvo aktu noteiktajā kārtībā mežu teritorijās var atmeflot meflā platību ar meflsaimniecību nesaistītām darbībām - kāpstū ierkoānai, lauksaimniecības izmantojamās zemes ierkoānai, derīgā izrakteņu ieguvei, pārāi aizsargājamo biotopu atjaunoānai, kā arī dēnsobjektu atjaunoānai.
784. Ja 783. punktā minētajām darbībām nepieciešamās zemes platība pārsniedz 1 ha, izstrādā lokālo plānojumu, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā nosakot citu, plānotajai darbībai atbilstošo zonu.

785. Pl nojot meflu teritorij s jaunus der go izrakte u karjerus, papildus citu normat vo aktu pras b m, izv rt to ietekmi uz ainavu.

786. Ja normat vajos aktos nav noteiktas citas pras bas, meflu teritorij s jaunveidojam s zemes vien bas minim l plat ba ir 2 ha, iz emot gad jumus, kas tas nepiecie-ams mefla infrastrukt ras objekta b vniec bai vai robeflu p rk rto-anai un zemes gabalu konsolid cijai.

13.9.1. Purvu teritorijas (M1)

787. Novada teritorijas pl nojum ir izdal ti purvi, kuru plat ba liel ka par 10 ha.

788. Purvu izmanto-anas galvenie m r i ir saist ti ar dabas daudzveid bas saglab -anu un k dras ieguvi.

789. Purvu teritorij s var iek rtot dabas takas, skatu tor us un citus ar mefla infrastrukt ru saist tus objektus, k ar atjaunot k dreiz jos densobjektus, ja tas nav pretrun ar normat vajiem aktiem vai konkr t s teritorijas dabas aizsardz bas pl nu.

790. Aprobeflojumus aizsargjosl s ap purviem k mitrzem m nosaka Mefla likums.

13.10. Ūdeņu teritorijas (Ū)

791. de u teritorij s ieskaita virszemes densobjektus ó upes, kuru garums liel ks par 10 km, ezerus un m ksl gi veidot s denskr tuves, kuru plat ba liel ka par 1 ha lauku teritorij s, bet ciemos ar plat bu virs 0,1 ha.

792. de u teritorijas var izmantot zivsaimniec bai, zvejniec bai, denstransportam, sportam, t rismam, rekre cijai, ener tikai un ar tiem saist to objektu (laivu piest tnes, p rceltuves, peld tavas u.c.) izb vei, k ar infle niert klu izvieto-anai.

793. de u teritorij s un to piekrast (tauvas josl) at autas darb bas, kas nepiecie-amas attiec g densobjekta apsaimnieko-anai, izmanto-anai un aizsardz bai.

794. Der go izrakte u (saprope a) ieg -ana de u teritorij s at auta atbilsto-i normat vo aktu pras b m, ja tas nav pretrun ar Vecpiebalgas novada Ilgtsp j gas att st bas strat iju un dabas aizsardz bas m r iem.

795. Izstr d jot lok lpl nojumus un det lpl nojumus, paredz br vas g j ju piek -anas iesp jas publiskajiem un valstij piedero-ajiem de iem l dz to tauvas josla, ik p c 1000m vai trijiem pa-umiem, jeb tuv kai publiskai atp tas vietai.

796. Pa-vald ba var noteikt pa-as pras bas un ierobeflojumus par konkr tiem de iem, izdodot saisto-os noteikumus.

14. Prasības detālplānojumu īstenošanai

14.1. Publiskās infrastruktūras izbūves kārtība detālplānojumu teritorijās

797. Pirms būvniecības uzsākšanas atsevišķs jaunizveidotajās zemes vienībās, teritorijas attiecīgās izprojekt un izbūvē nepieciešamos publiskās infrastruktūras objektus: ielas, ceļus un galvenās nepieciešamās inženierkomunikācijas. To būvniecību var veikt pakārtoti.
798. Pirmajam kārtīkajam vismaz minimālos nepieciešamos būvdarbus ūdeņu un ceļu izbūvē ar grants segumu un elektroapgādes iekārtām. Būvniecības otro kārtu var veikt pēc kūlībūvniecības.
799. Ja teritorijas attiecībā tiek plānoti vairāki etapos, tad ielas, ceļus un inženiertehniskās apgādes tīklus var izbūvēt secīgi, atbilstoši katras apbūves kārtas nepieciešamajam nodrošinājumam.
800. Katrā būvniecības uzsākšanā jānodrošina inženierkomunikāciju izbūves (līdz pievadiem atsevišķām zemes vienībām) un to nodošanas ekspluatācijai.
801. Bez iepriekšminētajiem nosacījumiem, vienojoties ar detālplānojuma ierosinātāju, pašvaldība var paredzēt citus detālplānojuma stenošanas nosacījumus.
802. Ciemu teritorijās izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, paredz pietiekošas teritorijas publiskai rīcībai, atkarībā no katras konkrētās vietas specifikas.
803. Lokālplānojuma vai detālplānojuma paredzētajās piekļaušanas iespējās publiskajiem dārziem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem.
804. Lokālplānojuma un detālplānojuma risinājumiem jānodrošina pietiekamas līdztiesīgas pieejas publiskai rīcībai, neapbūvējot dārzus un aļģu ievākšanas vietas.

15. Būvniecības īstenošanas kārtība

805. Vecpiebalgas novadā visa veida būvniecība ir jāveic atbilstoši Būvniecības likuma un saistīto normatīvo aktu prasībām, kā arī saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un citiem Apbūves noteikumiem.
806. Būvvaldes funkcijas Vecpiebalgas novadā ir deleģētas apvienotai Amatas novada būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja novada dome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, – punkta formulējums ir jāmaina, bet tas nav uzskatāms par šo Noteikumu grozījumiem.
807. Būvvalde regulāri informē novada domi par visām būvniecības iecerēm, kā arī par izsniegtajām būvatļaujām. Neskaitot gadījumos Būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātājam pozitīvu domes atzinumu par būvniecības ieceri.
808. Būvvalde regulāri ievieto pašvaldības mājas lapā informāciju par saņemtajiem būvniecības pieteikumiem, izsniegtajiem Plānošanas un arhitektūras uzdevumiem un izsniegtajām būvatļaujām.
809. Izsniegtajām būvatļaujām kopijas glabājas novada domē.

16. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

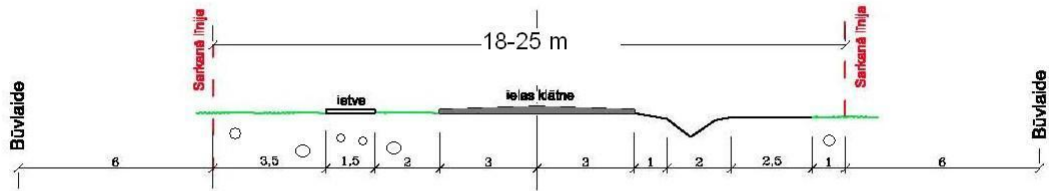
Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur pašvaldība un ievieto savā mājas lapā normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Pilns detālplānojuma eksemplārs glabājas Vecpiebalgas novada domē.

16.1.tabula Spēkā esošie detālplānojumi

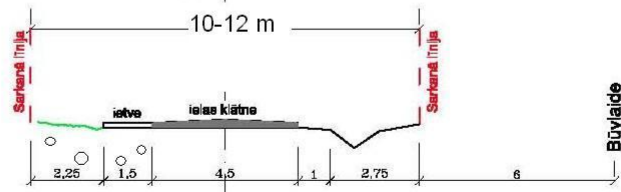
Nr.	Nosaukums, saturs	kadastra Nr.	Apstiprināšanas lēmums un datums
1.	Detālplānojums zemes parzemes "Ceplis" (kadastra nr.42920020038, 42920020138, 42920020167); "Gaujiņa" (kadastra nr.(42920020139); "Cepiņi" (kadastra nr.42920020144, 42920020013)	"Ceplis" (kadastra nr.42920020038, 42920020138, 42920020167); "Gaujiņa" (kadastra nr.(42920020139); "Cepiņi" (kadastra nr.42920020144, 42920020013)	16.05.2012. Lēmums Nr.6.#25

1. PIELIKUMS. Rekomendējamie ielu profili

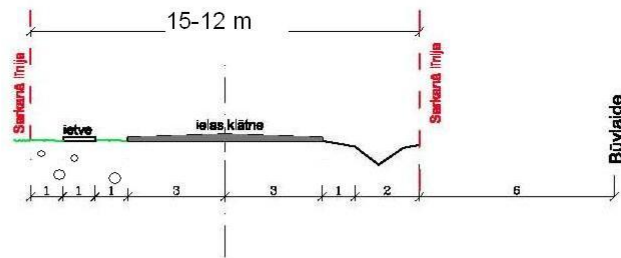
Tranzīta ielas un maģistrālās ielas



Vietējas nozīmes ielas



Ciema nozīmes ielas



Apzīmējumi

-  - Grāvis
-  - Brauktuve
-  - Ietve
-  - Sarkanā līnija
-  - Attālums starp ielu elementiem (m)
-  - Inženierkomunikācijas

2. PIELIKUMS. Rekomendējamie ceļu profili

