



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,

Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālr.641 07279, vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Alauksta ielā 4, Vecpiebalgā
Ar videokonferences starpniecību

2020.gada 26. martā

Nr.6

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰

Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

1. Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību. Tajā tiek iekļauti divi papildus darba kārtības jautājumi :
 28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatas “ Vectēva stasti” izdošanai,
 29. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 27.02.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.Atklāti balsojot: **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K. Driķis, I.Navra, E. Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Par Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu. (L. Burdaja)
2. Par 2019.gada slēguma inventarizācijas rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās. (M. Sililņa)
3. Noteikumu "Gada pārskata sagatavošanas kārtība Vecpiebalgas novada pašvaldībā" apstiprināšana. (M. Sililņa)
4. Par nekustamā īpašuma "Upmaļi" Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
5. Par nekustamā īpašuma "Dabari" Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
6. Par nekustamā īpašuma "Pie Nedrebēm" Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
7. Par nekustamā īpašuma "Grīšļi" Dzērbenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vec-ozoliņi” Vecpiebalgas pagastā. (D. Slaidiņa)
9. Par zemes ierīcības projekta īstenošanu nekustamajam īpašumam „Ezerkrasti” Vecpiebalgas pagastā. (D. Slaidiņa)
10. Par nekustamā īpašuma „Zeme blakus Dabariem" Inešu pagastā lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas tiesību izsolī. (D. Slaidiņa)
11. Par nedzīvojamo telpu ēkā „Pils” Dzērbenes pagastā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu. (D. Slaidiņa)
12. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils” Dzērbenes pagastā nodošanu nomā. (D. Slaidiņa)

13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu. (D. Slaidiņa)
14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu. (D. Slaidiņa)
15. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu. (D. Slaidiņa)
16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu. (D. Slaidiņa)
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu. (D. Slaidiņa)
18. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu. (D. Slaidiņa)
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu. (D. Slaidiņa)
20. Par īres tiesību izsoli īpašumā "Līdumi" Dzērbenes pagastā. (D. Slaidiņa)
21. Par nekustamā īpašuma "Moderado" Kaives pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. (D. Slaidiņa)
22. Par dzīvokļa īpašuma "Upmalas"-1 Inešu pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. (D. Slaidiņa)
23. Par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi” Taurenes pagastā zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli. (D. Slaidiņa)
24. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Internāts” Gaismas ielā 6, nekustamajā īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā nodošanu nomā. (D. Slaidiņa)
25. Par nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers" iznomāšanu un sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Nēķins 2”-5 Taurenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai. (D. Slaidiņa)
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa izmaiņām. (D. Slaidiņa)
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu grāmatas “ Vectēva stasti” izdošanai. (I.Putniņš)
29. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 27.02.2020. domes sēdes lēmumu izpildi.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāres p.i. Daiga ŠATROVSKA

Sēdē piedalās:

Deputāti – Ilona Radziņa

Viesturs MELBĀRDIS

Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA (no plkst. 15:10)

Kristaps DRIĶIS

Inese NAVRA

Edgars BĒRZKALNS

Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja, galvenā grāmatvede Marina SILIŅA,

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Nekustamā īpašuma galvenā speciāliste Daina SLAIDIŅA

Sēdē nepiedalās:

Deputāti – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ,

Edžus ĶAUKULIS, attaisnojošu iemeslu dēļ.

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Par Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu

Ziņo L. Burdaja

Pamatojoties uz likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otro daļu, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, 08.07.2014. MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 18.punktu, Vecpiebalgas novada attīstības programmu 2013.-2020.gadam, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 7.janvāra Metodiskos ieteikumus attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020 sēdes atzinumu, atklāti balsojot: **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, K.Driķis, E. Bērzkalns, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam” aktualizētu Rīcības plānu 2020.-2021.gadam (1.pielikumā).
2. Apstiprināt “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam” aktualizēto Investīciju plānu 2020.-2021.gadam” (2.pielikumā).
3. Aktualizētais Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.- 2020.gadam „Investīciju plāns” un “Rīcības plāns” stājas spēkā ar šā lēmuma pieņemšanas brīdi.
4. Publicēt aktualizēto investīciju plānu un rīcības plānu pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv sadaļā “Attīstības plānošanas dokumenti”.
5. Lēmumu par “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna 2020.-2021.gadam apstiprināšanu” nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam.
6. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai ievietot aktualizēto Rīcības plānu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.

Lēmumu nosūtīt: Vidzemes plānošanas reģionam, e-pasts: vidzeme@vidzeme.lv

2.

Par 2019.gada slēguma inventarizācijas rezultātiem Vecpiebalgas novada pašvaldībā un tās izpildinstitūcijās

Ziņo M.Siliņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - K.Driķis, E. Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.10.201:
 - 1.1. Nemateriālie ieguldījumi – konts 11
 - 1.2. Pamatlīdzekļi – konts 12
 - 1.3. Ieguldījuma īpašumi – konts 15
 - 1.4. Bioloģiskie aktīvi lauksaimnieciskai darbībai – konts 16

- 1.5. Krājumi – konts 21
- 1.6. Norēķini ar debitoriem – konts 2311
- 1.7. Avansi par pakalpojumiem – konts 2421
- 1.8. Saistības pret piegādātājiem un darbuņēmējiem – konts 5311
2. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada slēguma inventarizācijas kopsavilkuma sarakstus uz 31.12.2019:
 - 2.1. Nepabeigtā celtniecība – konts 1242
 - 2.2. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi – konts 13
 - 2.3. Norēķini ar debitoriem – konts 23
 - 2.4. Nākamo periodu izdevumi un avansa maksājumi – konti 128, 218, 242
 - 2.5. Naudas līdzekļi – konts 26
 - 2.6. Kreditori – konti 5
 - 2.7. Uzkrājumi – konts 4200
 - 2.8. Zembilance
3. Pamatojoties uz Noteikumiem par grāmatvedības organizāciju un uzskaiti Vecpiebalgas novada pašvaldībā, inventarizācijas komisija ir izvērtējusi, vai nepastāv pazīmes, kas norāda uz ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu un konstatējusi, ka nav nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumu.

3.

Par noteikumu “Gada pārskata sagatavošanas kārtība Vecpiebalgas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo M.Siliņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus un Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pašvaldības dome izdod iekšējos normatīvos aktus pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

4. Apstiprināt Noteikumus “Gada pārskata sagatavošanas kārtība Vecpiebalgas novada pašvaldībā”.
5. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2016.gada 3.aprīļa Noteikumi “Finanšu pārskatu sagatavošanas kārtība”.

Plkst .15:10 darbam pievinojas A. Caunīte - Bērziņa

4.

Par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot D.D., personas kods “dzēsts”, adrese: Kaive, Kaives pag. Vecpiebalgas nov., 17.02.2020. iesniegumu par nekustamo īpašumu „Aizkalni”, kadastra Nr. 4258 006 0075, Kaives pagastā un „Upmaļi”, kadastra Nr. 4254 006 0002, Inešu pagastā iznomāšanu un 27.02.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Upmaļi”, kadastra Nr. 4254 006 0002, Inešu pagastā, iegūšanu īpašumā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Aizkalni”, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4258 006 0075, kas sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0065,4258 003 0113 un 4258 003 0170 13.25 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 22.05.2014. lēmumu. Zemes vienības nav uzmērītas, tās ir zemes starpgabali, kuras nav savienotas ar

koplietošanas ceļu. Zemes vienībās galvenie zemes lietošanas veidi ir krūmājs un purvs. Zemes vienības nav izmantojamas lauksaimniecībā.

Nekustamais īpašums "Upmaļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0067 15.6 ha platībā, ir piekritošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 16.12.2009. lēmumu. VZD kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi 8.0 ha lauksaimniecības zeme, 7.3 ha mežs, 0.3 ha pārējā zeme. Zemes vienība nav uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas neapdzīvota dzīvojamā māja un saimniecības ēku drupas, ēku piederība ar dokumentiem nav pierādīta.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, , **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Nenodot iznomāšanai nekustamo īpašumu "**Aizkalni**", Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4258 006 0075, jo zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4258 003 0065,4258 003 0113 un 4258 003 0170 ir starpgabali, kas nav savienoti ar koplietošanas ceļu un īpašums nav izmantojams lauksaimniecībā.

2. Veikt nekustamā īpašuma "**Upmaļi**", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 006 0002, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

5.

Par nekustamā īpašuma „Dabari” sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot M.F., personas kods "dzēsts", adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., pilnvarotās personas J. K., personas kods "dzēsts", Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 09.03.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā nomātās zemes vienības „Dabari”, Inešu pagastā, konstatēts:

Ar Inešu pagasta TDP 1992.gada 26.augusta lēmumu M.F. tika piešķirtas lietošanā zemes vienības „Dabari”, kadastra apzīmējumi 4254 004 0064 un 4254 004 0094, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 6.24 ha. Pamatojoties uz LR likuma "Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1., 2. un 2.1 daļām, ar Inešu pagasta padomes 21.01.2009. lēmumu M. F. tika izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. 2009.gada 4.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību „Dabari” iznomāšanu M. F. Zemes nomas līgums pagarināts 09.05.2019. Uz iznomātās zemes atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kas pieder M.F., pamatojoties uz 2003.gada 27.oktobra Cēsu rajona tiesas spriedumu.

Zemes vienības „Dabari” ir piekritošas Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmas Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. punktu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu un 1.daļas 2.punktu, atbilstoši M. F., personas kods "dzēsts", adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., pilnvarotās personas J. K., personas kods "dzēsts", Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 09.03.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, , **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Veikt nekustamā īpašuma „Dabari”, kadastra Nr. 4254 004 0064, Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – zemes robežu uzmērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

6.

Par nekustamā īpašuma "Pie Nedrebēm", Inešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izvērtējot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 002 0330, stāvokli un ieguldījumu apjomu, kas nepieciešams īpašuma kvalitatīvai apsaimniekošanai, konstatēts, ka šajā īpašumā 2018.gadā kailcirtē izstrādāti 9.47 ha meža, kuros līdz 2023.gadam jāveic meža atjaunošana un turpmākajos gados arī jaunaudžu kopšana. Atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem, 2018.gadā vidējās meža atjaunošanas izmaksas bijušas no 509 līdz 669 eiro uz vienu hektāru atkarībā no meža zemes kvalitātes grupas, kopšanas izmaksas no 199 līdz 261 eiro uz vienu hektāru atkarībā no meža zemes kvalitātes grupas. Šo mežsaimniecisko darbību veikšana atstātu būtisku ietekmi uz pašvaldības budžeta izdevumiem, kas netiktu segti ar ieņēmumiem.

Īpašums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	Mežaudzes sastāvs
Pie Nedrebēm Inešu pagasts	42540020014	42540020330	14.56	9.47 ha 2018.g. izcirtums 0.77 ha lauce 0.37 ha pārplūstošs klajums 0.45 ha 10E92 0.84 ha 6A92 4E107 Pārējā platībā mežaudze no 17 līdz 57 gadu vecumam

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro, trešo un piekto daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav
Vecpiebalgas novada dome nolēmj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Pie Nedrebēm”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0330 14.56 ha platībā sagatavošanu atsavināšanai – tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

7.

Par nekustamā īpašuma „Grīšļi”, Dzērbenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A. J., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 19.02.2020. iesniegumu par iespējām iegūt īpašumā pašvaldības nekustamo īpašumu „Grīšļi”, Dzērbenes pagastā, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Grīšļi”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 005 0050, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0050 3.0 ha platībā, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 171, īpašnieks Vecpiebalgas novada pašvaldība.

Zemes vienība 01.09.2010. iznomāta A.J. ar apbūves tiesībām, zemes nomas līgums nostiprināts zemesgrāmatā. Atbilstoši arhitekta Pētera Ladusāna izstrādātajam būvprojektam, ko Amatas novada apvienotā būvvalde apstiprinājusi 16.05.2015. Nr.38, uz zemes vienības uzcelta dzīvojamā māja saimniecības ēka.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās.daļas 3.punktam - *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).*

Likuma 37.panta pirm.daļas 4.punktā noteikts *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Likuma 44.panta 4.daļā noteikts - *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma”4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atbilstoši A.J., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV-4118, 19.02.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „Grīšļi”, kadastra Nr. 4250 005 0050, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, sagatavošanu atsavināšanai – atsavināšanas vērtības noteikšanu.

8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Vec-Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 07.10.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.2019/7-29/884 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Vec-Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 008 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0003 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Vec-Ozoliņi” (kadastra Nr. 4292 008 0002).

Izskatot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rūtas Putniņas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vec-Ozoliņi”, kadastra Nr.4292 008 0002, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0003 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Vec-Ozoliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0003 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0168 10.6 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Vec-Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Saglabāt no īpašuma „Vec-Ozoliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0003 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0169 8.4 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Vec-Ozoliņi”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

9.

Par nekustamā īpašuma „Ezerkrasti” zemes ierīcības projekta īstenošanu

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada Dome 2016.gada 25.februārī apstiprināja ”SIA „Latīpašums-mērniecības birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 004 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0006 sadalīšanai.

Atbilstoši LR likuma “Zemes ierīcības likums” 22.panta 1.daļai - *Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.*

Nekustamā īpašuma “Ezerkrasti” zemes ierīcības projekts 4 gadu laikā nav īstenots, projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, bet nav reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta Zemesgrāmtā.

Nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4292 004 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0006 sadalīšana ir atbilstoša Vecpiebalgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013 „Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (apstiprināti ar Vecpiebalgas novada domes 2013. gada 13.februāra lēmumu Nr. 3/1). Pamatojoties uz LR likuma „Zemes ierīcības likums” 19. un 22. pantiem, Vecpiebalgas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013 „Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atbilstoši H. D., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 25.02.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns,I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Īstenot nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4292 004 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 004 0006 sadalīšanu atbilstoši zemes ierīcības projektam, kas apstiprināts ar Vecpiebalgas novada Domes 25.02.2016. lēmumu Nr.13, protokols Nr.2.

Par nekustamā īpašuma „Zeme blakus Dabariem”, Inešu pagastā nomas tiesību izsoli

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.K. personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., 09.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zeme blakus Dabariem”, kadastra Nr. 4254 004 0095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0095 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4.5 ha kopplatībā, iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Zeme blakus Dabariem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 004 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 006 0081 4.6 ha platībā, ir piekrītošs pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 16.12.2009. lēmumu un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles proceduru.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32., 33. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “**Zeme blakus Dabariem**”, kadastra Nr. 4254 004 0095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0095 Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, lauksaimniecībā izmantojamo zemi, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē .

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Zeme blakus Dabariem**”, kadastra Nr. 4254 004 0095 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0095 Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.

3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:

Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece- nekustamā īpašuma speciāliste;
Ilze Kaula- galvenās grāmatvedes vietniece.

11.

Par nedzīvojamās telpas ēkā „Pils”, Dzērbenes pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada dome izskatīja Vecpiebalgas novada pašvaldības izsoles komisijas 2020.gada 17.marta izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par nedzīvojamās telpas 26.0 kv.m. platībā ēkā „Pils ” **Dzērbenē, Dzērbenes pagastā**, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001, nomas tiesību izsoli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

[1.] atbilstoši Vecpiebalgas novada domes 27.02.2020. lēmumam Nr. 22 Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, Dzērbenes pagastā, nodošanu nomā, mutiskā izsolē tika izsolītas nomas tiesības uz

nedzīvojamās telpas 26.0 kv.m. platībā nomu ēkā "Pils", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001.

[2.] izsolē piedalījās viens dalībnieks – nodibinājums „Otra elpa”, reģ. Nr. 40008175502, adrese Stabu iela 35-2, Rīga, LV-1011, kurš piekrita nomāt nomas objektu par izsoles sākumcenu EUR 0,21 par vienu kvadrātmetru.

[3.] nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti 2020.gada 27.februārī lēmums Nr.22) 18. punkts nosaka, ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61. punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Slēgt nomas līgumu ar nodibinājumu „**Otra elpa**”, reģ. Nr. 40008175502, adrese Stabu iela 35-2, Rīga, LV-1011, par pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas **26.0 m²** platībā ēkā “Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001, iznomāšanu.

2. Nomas līgumu slēgt uz 5 gadiem.

3. Nomas maksu noteikt EUR **0,21** par vienu kvadrātmetru mēnesī . Nomnieks papildus nomas maksai maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN nodokli 21% apmērā.

4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

12.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā nodošanu nomā

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 05.03.2020. saņemts AG. personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov. iesniegums par nedzīvojamo telpu ēkā „Pils”, kadastra apz. 4250 007 0176 001, Dzērbenē , Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iznomāšanu šūšanas studijas izveidei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsammiekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** -nav

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **21.1 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu telpas Nr.39.-41., 43.,44 nedzīvojamā ēkā „Pils” kadastra apz. 4250 007 0176 001, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Pils”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 21.1 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4250 007 0176 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Dace Caune, Viesturs Melbārdis

13.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot biedrības “Sporta klubs Vecpiebalga”, reģ. Nr. LV40008152213, adrese „Nēķins1”-1, Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 25.02.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Rātmindera parks”, kadastra nr 4292 007 0006, kadastra apzīmējums 4292 007 0504 zemes vienības daļas 1.4 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Rātmindera parks”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0504 1.63 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000466142 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Biedrības “Sporta klubs Vecpiebalga” darbības mērķi ir organizēt un radīt nepieciešamos apstākļus sporta attīstībai Vecpiebalgas novadā, radīt Vecpiebalgas novada jauniešiem un bērniem izaugsmes iespējas un gatavot nacionālo izlašu kandidātus, popularizēt sportu kā veselīga dzīves veida sastāvdaļu, kas veicina cilvēku vispusīgu attīstību.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.4.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5. un 29.4. punktiem, biedrības “Sporta klubs Vecpiebalga” reģ. Nr. LV40008152213, adrese „Nēķins 1”-1, Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads 25.02.2020. iesniegumu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav, *E. Bērzkalns balsojumā nepiedalās*

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību "Sporta klubs Vecpiebalga" par nekustamā īpašuma „Rātmindera parks”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0504, daļas 1.4 ha platībā nomu BMX treniņu nodrošināšanai, nomas līguma termiņš - 10 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar biedrību "Sporta klubs Vecpiebalga" un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumu

14.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot V.N., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 06.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Akmens Sviļi”, kadastra Nr. 4254 002 0153, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0272 1.3 ha kopplatībā, iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums "Akmens Sviļi", Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0153, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0272 1.3 ha platībā, ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kūts un šķūnis, ēkas par pajām privatizējusi V.N. māte I.N.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 7.punkts nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,7.,8. punktiem, atbilstoši V. N., personas kods "dzēsts", adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 06.03.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A. Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V. N. par nekustamā īpašuma „Akmens Sviļi”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4254 002 0153, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0272, **1.3 ha** kopplatībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumu ar Valēriju Naprejenko.

15.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **J.S.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, **A.L.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads un **F.G.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 02.03.2020. un 09.03.2020. iesniegumus par nekustamā īpašuma “**Birzītes dārzi**” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra nr 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu **0.1, 0.1 un 0.18 ha** kopplatībā iznomāšanu un **D. D.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 09.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**”, Taurenē, Taurenē pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0.01 ha** kopplatībā iznomāšanu, konstatēts

Nekustamais īpašums “Birzītes dārzi” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0054, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525 4.33 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu .

Nekustamais īpašums “Ceļmalas” Taurenē pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14.95 ha platībā, reģistrēts kā pašvaldības īpašums Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenē pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177271.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punkts nosaka, ka noteikumu 32.punktu - *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē* var nepiemērot, ja *neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.2. un 31. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019 “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. Punktu, atbilstoši **J.S.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, **A.L.** personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 02.03.2020. iesniegumiem, **F.G.** personas kods “dzēsts”, adrese Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, un **D. D.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 09.03.2020. iesniegumiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

8. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J.S.** par nekustamā īpašuma „**Birzītes dārzi**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0.1 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
9. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.L.** par nekustamā īpašuma „**Birzītes dārzi**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0.1 ha** platībā nomu

lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.

10. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **F.G.** par nekustamā īpašuma „**Birzītes dārzi**” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0525, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **0.18 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
11. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **D.D.** par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**” Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0.01 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
12. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
13. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
14. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar J.S., A.L., F.G., D.D. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildītajai direktorei noslēgt līgumus.

16.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot R.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 10.03.2020. iesniegumu par 12.06.2017. noslēgtā Zemes nomas līguma izbeigšanu, konstatēts:

2017.gada 12.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi R.B. nekustamā īpašuma „Zeme blakus Dabariem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 004 0095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0095 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 3.0 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši R.B., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, 10.03.2020., iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Izbeigt 12.06.2017. noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Zeme blakus Dabariem”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 004 0095, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 004 0095 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 3.0 ha kopplatībā iznomāšanu R.B. ar 01.04.2020.

17.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot H.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 20.02.2020. iesniegumu par pašvaldībai piekrietošās zemes vienības „Mazsaknītes”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apzīmējums 4250 007 0205 0.3ha kopplatībā nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Zemes vienība „Mazsaknītes”, kadastra apzīmējums 4250 007 0205 Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 0.3 ha, ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka, adrese „Mazsaknītes”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov.

2007.gada 25.septembrī Dzērbenes pagasta padome iznomājusi H.P. zemes vienību „Mazsaknītes”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0205, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieces pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar VZD Cēsu nodaļas 1999.gada 26.februāra lēmumu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atbilstoši H.P., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 20.02.2020. iesniegumam, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Iznomāt **H.P.** nekustamo īpašumu „**Mazsaknītes**” Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0205, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 007 0205, **0.3 ha** kopplatībā, nomas līguma termiņš - 10 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumu ar H.P.

18.

Par zemes nomas līgumu pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **M.I.**, personas kods “dzēsts”, adrese; Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, 09.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Leimaņkalns**”, Inešu pagastā, kadastra Nr. 4254 002 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0374 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1.0 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, **K.B.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 24.02.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Smeiļi**”, Vecpiebalgas pagastā kadastra Nr. 4292 007 0154, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0154 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0.3 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu un **O.B.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taurenes pag., Vecpiebalgas nov., 21.02.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**”, Taurenes pagastā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0.14 ha kopplatībā zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “**Leimaņkalns**”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4254 002 0309, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4292 002 0373 un 4254 002 0374 4.1109 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520807 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums, nekustamais īpašums “**Ceļmalas**”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14.95 ha platībā, reģistrēts kā pašvaldības īpašums Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177271. Nekustamais īpašums “**Smeiļi**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 007 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0154 1.0 ha platībā ir piekrītošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar

pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar Margaritu Lukinu par nekustamā īpašuma “Leimaņkalns” nomu noslēgts 01.01.2015., ar Kārlī Bišeru par nekustamo īpašumu “Smeiļi” nomu noslēgts 01.07.2014. un ar Olgu Bogdanovu par nekustamā īpašuma “Ceļmalas” nomu noslēgts 19.05.2011., pagarinot līgumu līdz 2025.gada 31.martam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2., 31. un 53. punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **M.L.** par nekustamā īpašuma „Leimaņkalns”, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 007 0309, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 007 0374, lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1.0 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **K.B.** par nekustamā īpašuma „Smeiļi”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0154, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0154 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0.3 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
3. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **O.B.** par nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 0.14 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
4. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 5 euro.
5. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus ar M.L., K.B., O.B. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpilddirektorei noslēgt līgumus.

19.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot **J.V.**, personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 02.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Laidzu pļavas”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 001 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3.3 ha kopplatībā un nekustamā īpašuma “Kurmju karjers”, Vecpiebalgas pagastā kadastra nr. 4292 001 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 1.8 ha platībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts

Nekustamie īpašumi “**Laidzu pļavas**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 001 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240 3.3 ha platībā, “**Kurmju karjers**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 001 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 1.84 ha platībā, ir piekrītoši Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumiem par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināmi Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4. punktu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 53.punkts nosaka, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu.* Noteikumu 56.punktā noteikts: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu [3. nodaļā](#) noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.*

Līgums ar Jāni Vīksnu par nekustamiem īpašumiem “Laidzu pļavas” un “Kurmju karjers” nomu noslēgts 01.03.2015., pagarinot līgumu līdz 2025.gada 31.martam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu - 30 gadi.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,53.,56. punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav, **Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **J.V.** par nekustamā īpašuma „**Laidzu pļavas**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr, 4292 001 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0240, lauksaimniecībā izmantojamās zemes **3.3 ha** platībā un nekustamā īpašuma “**Kurmju karjers**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra nr. 4292 001 0017, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0212 **1.8 ha** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš - 5 gadi.
2. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu ar J.V. un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža izpildīdiktorei noslēgt līgumu.

20.

Par īres tiesību izsoli īpašumā "Līdumi", Dzērbenes pagastā

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K. Driķis, I. Navra, E. Bērzkalns

Izskatot A.A., personas kods “dzēsts”, adrese; Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., 16.01.2020. iesniegumu par iespējām nomāt ar izpirkuma tiesībām dzīvojamo māju „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novada Dome 27.02.2020. pieņēmusi lēmumu sagatavot dzīvojamās mājas īres tiesību izsoli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, nolūkā nodrošināt īres tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īres tiesību iegūšanai uz dzīvojamo māju “Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, saņemot iespējami augstāko cenu “*Publiskas*

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” izpratnē, pamatojoties uz apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Nodot īres tiesību izsolei dzīvojamo māju “**Līdumi**”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, ēkas kadastra apz. 4250 007 0132 001, ar kopējo platību **269.0 m²**, nosakot īres tiesību izsoles sākumcenu **EUR 0,15/m²** (EUR 40.35 mēnesī)
2. Apstiprināt īres objekta “Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 269.0 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4250 007 0132 001, īres tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Dzintars Jukēvics
Komisijas locekļi: Dace Caune, Daina Slaidiņa

21.

Par nekustamā īpašuma „Moderado, Kaives pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Vecpiebalgas novada dome 27.02.2020. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0181 1.2002 ha platībā, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587674 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0181, pārdošanas brīvo cenu veido:

Mērniecības pakalpojumi - EUR 805.65,

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32.73,

Vērtēšanas pakalpojums EUR 100,00,

Tirgus vērtība EUR 2000.00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110)18.03.2020.,

Kopā EUR 2938.38.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, „**Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma**” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Pārdot izsolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Moderado”, Kaivē, Kaives pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4258 003 0181.

2. Noteikt nekustamā īpašuma „Moderado”, kadastra Nr. 4258 003 0181, nosacīto cenu – **EUR 2940.00** (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Moderado” atsavināšanai.

22.

Par dzīvokļa īpašuma „Upmalas”-1, Inešos, Inešu pagastā atsavināšanu un atsavināšanas vērtības apstiprināšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Dzīvokļa īpašums „Upmalas”-1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 900 0062, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 180 1 kā Inešu pagasta pašvaldības īpašums. Pamatojoties uz LR likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”, Vecpiebalgas novada pašvaldība ir Inešu pagasta pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Vecpiebalgas novada domes apvienotā finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja 17.10.2019. pieņēma lēmumu apzināt uzņēmēju intereses par dzīvokļa īpašuma „Upmalas”-1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā izmantošanu.

Vecpiebalgas novada pašvaldībā saņemti 2 iesniegumi par dzīvokļa „Upmalas”-1, Inešos Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā iegādi.

2020.gada 21.februārī veikta telpu grupas pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija un Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā dzīvoklim reģistrēts lietošanas veids - triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa, kods 1122. No 2019. gada 1.septembra telpas netiek izmantotas.

Telpas ir piedāvātas uzņēmējiem, kuri interesējušies par telpu nomas iespējām, taču saņemtas atbildes, ka dzīvokļa platība ir pārāk liela, kas radītu lielus apsaimniekošanas izdevumus. Uzņēmēju iesniegumi par telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai pašvaldībā nav saņemti.

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma „Upmalas”-1, Ineši, Inešu pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4254 900 0062, pārdošanas brīvo cenu veido:

VZD un arhitekta pakalpojumi par telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu un lietošanas veida maiņu EUR 412.28,

Vērtēšanas pakalpojums EUR 85.00,

Tirgus vērtība EUR 5800.00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 18.03.2019.,

Kopā EUR 6297.28.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 2.daļu, 5.panta 5.daļu, 6.panta 3.daļu, 8.panta 3.daļu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumam, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Pārdot izolē Vecpiebalgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Upmalas”-1, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, LV-4123, kadastra Nr. 4254 900 0062.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Upmalas”-1, kadastra Nr. 4254 900 0062, nosacīto cenu – **EUR 6300.00** (seši tūkstoši trīs simti euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus pašvaldības nekustamā īpašuma „Upmalas”-1 atsavināšanai.

23.

Par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, Taurenas pagastā zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K. Driķis

Izskatot SIA „Āboliņkalns, reģistrācijas Nr. 44103055817, adrese Gaujas iela 4-15, Taurene, Taurenas pag., Vecpiebalgas nov., 05.03.2020. iesniegumus par nekustamā īpašuma „Jaunmelderi”, kadastra Nr. 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 lauksaimniecībā izmantojamās zemes aptuveni 1.3 ha kopplatībā iznomāšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Jaunmelderi” Taurenē, Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0158, kas sastāv no 4 zemes vienībām, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taurenas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 193 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 platība 60.7 ha, no tās 53.3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, iznomāti 45.61 ha.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. un 33. punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav, **Vecpiebalgas novada dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “**Jaunmelderi**”, 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274, Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Jaunmelderi**”, 4286 002 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0274 Taurenē, Taurenas pagastā, Vecpiebalgas novadā, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.

3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai:

Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa – nekustamā īpašuma speciāliste
Komisijas locekļi: Inese Saliņa - Taurenas pagasta pārvaldes vadītāja;
Guntis Eglītis - Taurenas saimniecības vadītājs.

24.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Internāts”, Gaismas ielā 6, īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā nodošanu nomā

Ziņo D.Slaidiņa

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 16.03.2020. saņemts K.S. iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Internāts”, Gaismas ielā 6, kadastra apz. 4292 007 0450 004, nekustamajā īpašumā „Gaismas ielā 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka

nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas **16.7 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu telpas Nr.79.-81. nedzīvojamā ēkā „**Internāts**”, Gaismas ielā 6, kadastra apz. 4292 007 0450 004, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā.

2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas objektā Gaismas ielā 6, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, 16.7 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4292 007 0450 004, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).

3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa

Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Ilze Kaula

25.

Par nekustamā īpašuma "Staņaudu karjers", Vecpiebalgas pagastā iznomāšanu un sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.F., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 16.03.2020. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Staņaudu karjers”, Vecpiebalgas pagastā kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 2.7 ha platībā nomu ar izpirkuma tiesībām, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Staņaudu karjers”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 2.7 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo tā ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

J.F.piederošā nekustamā īpašuma „Veckurmji, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0079 robežojas ar nekustamā īpašuma “Staņaudu karjers” kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.1.punkts nosaka, ka, *iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*, var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka *Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē.*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.1. un 32.punktiem, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar J.F. par nekustamā īpašuma „**Staņaudu karjers**”, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214, **2.7 ha** platībā nomu, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības ,bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 *euro*.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpilddirektorei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.F.
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt nekustamā īpašuma „**Staņaudu karjers**”, Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 001 0018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 001 0214 sagatavošanu atsavināšanai –zemes robežu iemērīšanu, īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.

26.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Nēķins 2”-5, Taurenē, Taurenē pagastā sagatavošanu atsavināšanai Ziņo D.Slaidiņa

Dzīvokļa īpašums „Nēķins 2”-5, Taurenē, Taurenē pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 900 0064, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taurenē pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 199 5 kā Vecpiebalgas pagasta pašvaldības īpašums, dzīvokļa platība 39.3 m².

Dzīvojamā mājā „Nēķins 2” ir astoņi dzīvokļi, septiņi no tiem - privatizēti. Dzīvoklis „Nēķins 2”-5 nav izīrēts, tas ir sliktā stāvoklī, lai to varētu izīrēt dzīvošanai nepieciešami finanšu ieguldījumi, kas radītu būtiskus pašvaldības budžeta izdevumus, kuri netiktu segti ar ieņēmumiem.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

1. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma „**Nēķins 2”-5, Taurenē, Taurenē pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 900 0064, sagatavošanu atsavināšanai – tirgus vērtības un atsavināšanas vērtības noteikšanu.**

27.

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu noteikšanu

Ziņo D.Slaidiņa

Pamatojoties uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību", kurš stājies spēkā 22.03.2020., 4.pantu, kas nosaka, ka, *Pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros, apvienotās finanšu, sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, PAR* – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodoklis par visiem Vecpiebalgas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem visiem nodokļa maksātājiem 2020.gadā maksājams divos termiņos - ne vēlāk kā 15.augustā un 15.novembrī - vienas puses apmērā no nodokļa gada summas.

28.

Par atbalstu grāmatas “Vectēva stāsti” izdošanai

Ziņo I. Putniņš, debatēs piedalās A. Caunīte- Bērziņa, I. Navra, K. Driķis, E. Bērzkalns, I.Radziņa

2020.gada 19.martā Vecpiebalgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ē.M. iesniegums (turpmāk – Iesniedzējs) ar lūgumu finansiāli atbalstīt dzērbenieša Jāņa Slaidiņa (1905) grāmatas “Vectēva stāsti” izdošanu. Grāmatas izdošana būtu labs ieguldījums vietas potenciāla saglabāšanā un tūrisma attīstībā Piebalgā. Tās atvēršanas svētki labi iederētos novada svētku “Vecpiebalga atver durvis” norisē. Nepieciešamais kopējais grāmatas finansējums uz šo brīdi ir 4500 EUR (900 eksemplāri). Iesniedzēja lūdz precizēt iespējamo Pašvaldības līdzfinansējuma summu, lai varētu iesniegt projektu pamatfinansējuma piešķiršanai Vidzemes Kultūras programmas – 2020 projektu konkursā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu [...], 21.panta pirmo daļu – dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 23.03.2020. atzinumu, atklāti balsojot, **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – K.Driķis,
Vecpiebalgas novada dome nolemj:

Atbalstīt māksliniekus Ē.M. un M.Č. Jāņa Slaidiņa grāmatas “Vectēva stāsti” izdošanā par summu 200,00 EUR un saņemt 10 grāmatu eksemplārus reprezentācijas nolūkiem.

1. Finansējumu piešķirt no Vecpiebalgas novada pašvaldības budžeta.
2. Kontroli uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei.

29.

Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 27.02.2020. domes sēdes lēmumu izpildi

Pašvaldības izpilddirektore L. Burdaja sniedz atskaiti par 2020. gada 27. februāra domes sēdes lēmumu izpildi. ” Atklāti balsojot **PAR** – I. Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte- Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** –nav,

Vecpiebalgas novada dome nolemj:

Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 27.02.2020. domes lēmumu izpildi

Sēdi slēdz plkst. 16:32

Sēdes ilgums 1 stunda un 32 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

D. ŠATROVSKA