



LATVIJAS REPUBLIKA
VECPIEBALGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000057259,
Alauksta iela 4, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, LV – 4122
tālrunis 641 07279, fakss 64161969 vecpiebalga@vecpiebalga.lv, www.vecpiebalga.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Vecpiebalgas novada Inešu pagastā

2019.gada 23.maijā

Nr.5

Sēde sasaukta plkst.15⁰⁰
Sēdi atklāj plkst.15⁰⁰

Deputāti balso par domes sēdes darba kārtību, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **domes sēdes darba kārtība tiek apstiprināta.**

Darba kārtībā:

1. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par 25.04.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.
2. Pašvaldības izpilddirektores L.Burdajas atskaite par darbu no 2019.gada 28.marta līdz 2019.gada 23.maijam.
3. Par Vecpiebalgas novada Attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu.
4. Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna apstiprināšanas termiņa izmaiņām.
5. Par Vecpiebalgas novada pašvaldības noteikumu “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Vecpiebalgas novadā” apstiprināšanu.
6. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2010.gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Kārtība, kādā Vecpiebalgas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem”.
7. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2011.gada 19.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2011 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Vecpiebalgas novadā”.
8. Par grozījumiem Vecpiebalgas novada domes 28.02.2019. saistošajos noteikumos Nr.2/2019 “Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”.
9. Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
10. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu un noslēgšanu.
15. Par nedzīvojamo telpu „Zemzaros” Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu.

16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezerlīči”, Taurenas pagastā.
17. Par Arāja ezera apsaimniekošanas līguma noslēgšanu.
18. Par nekustamā īpašuma “Talkaskalns”, Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Mazpuriņi”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Mārpuriņi”, Dzērbenes pagastā, ½ domājamās daļas atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.
21. Par telpu nedzīvojamā ēkā “Nīderlāgs”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apz.4254 002 0358 001, nodošanu nomā.
22. Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.
23. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Indriķis PUTNIŅŠ

Sēdi protokolē – domes sekretāre Inese ĢĒRMANE

Sēdē piedalās:

Deputāti - Agnese CAUNĪTE-BĒRZIŅA
Edgars BĒRZKALNS
Kristaps DRIĶIS
Edžus ĶAUKULIS
Viesturs MELBĀRDIS
Inese NAVRA
Ilona RADZIŅA
Indriķis PUTNIŅŠ

Izpilddirektore Lelde BURDAJA

Nekustamā īpašuma speciāliste Daina SLAIDIŅA

Jurists Dzintars JUKĒVICS

Ekonomiste Ilze POGULE

Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāja Sandra STRAUPE

Sporta organizators Toms PRAULĪTIS

Sēdē nepiedalās:

Deputāte – Arita ANDERSONE, attaisnojošu iemeslu dēļ;

Sēdes norise tiek fiksēta audioierakstā.

1.

Pašvaldības izpilddirektores

L.Burdajas atskaite par 25.04.2019. domes sēdes lēmumu izpildi.

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par 2019.gada 25.aprīļa domes sēdes Nr.4 lēmumu izpildi. Atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par 25.04.2019. domes lēmumu izpildi.

2.

Pašvaldības izpilddirektore L.Burdajas atskaite par darbu no 2019.gada 28.marta līdz 2019.gada 23.maijam.

debatēs piedalās E.Bērzkalns, K.Driķis, L.Burdaja

Izpilddirektore L.Burdaja sniedz deputātiem atskaiti par darbu no 2019.gada 28.marta līdz 2019.gada 23.maijam. Atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai L.Burdajas atskaiti par darbu no 2019.gada 28.marta līdz 2019.gada 23.maijam.

3.

Par Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu.

Ziņo S.Straupe

Pamatojoties uz likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otro daļu, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, 08.07.2014. MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” 18.punktu, Vecpiebalgas novada attīstības programmu 2013.-2020.gadam, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 7.janvāra Metodiskos ieteikumus attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam” aktualizētu Rīcības plānu 2019.-2020.gadam (1.pielikumā).
2. Apstiprināt “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam” aktualizēto Investīciju plānu 2019.-2020.gadam” (2.pielikumā).
3. Aktualizētais Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.- 2020.gadam „Investīciju plāns” un “Rīcības plāns” stājas spēkā ar šā lēmuma pieņemšanas brīdi.
4. Publicēt aktualizēto investīciju plānu un rīcības plānu pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv sadaļā “Attīstības plānošanas dokumenti”.
5. Lēmumu par “Vecpiebalgas novada attīstības programmas 2013.-2020.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna 2019.-2020.gadam apstiprināšanu” nosūtīt Vidzemes plānošanas reģionam.
6. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai ievietot aktualizēto Rīcības plānu un Investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai.

Lēmumu nosūtīt: Vidzemes plānošanas reģionam, e-pasts: vidzeme@vidzeme.lv

4.

Par Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plāna apstiprināšanas termiņa izmaiņām.

Ziņo S.Straupe

Pamatojoties uz Augu aizsardzības likuma 18.1 panta sestās daļas 1., 3. punktu, LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, 14.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr. 559 „Invazīvo augu sugas Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, 12. punktu “Pašvaldība, ņemot vērā Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datus, apstiprina attiecīgās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu (turpmāk – plāns) pieciem gadiem un līdz plāna uzsākšanas gada 1. aprīlim publicē to savā mājaslapā internetā. Pašvaldība rakstiski informē attiecīgās personas par pašvaldības plānotajiem latvāņa ierobežošanas pasākumiem tām piederošajā īpašumā, ja tās nav iesniegušas šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai nav veikušas latvāņa ierobežošanas pasākumus.” un 15.punktu “Pašvaldība oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicē lēmumu par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu attiecīgajā teritorijā, norādot latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanas laiku un administratīvo teritoriju, kā arī atsauci uz pašvaldības mājaslapas sadaļu, kurā publicēts plāns. Pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicē paziņojumu par izmaiņām plānā”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izstrādāt Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2020. – 2024. gadam līdz 2019.gada 1.septembrim.
2. 2019. gada veģetācijas periodā Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ekspertu grupai veikt datu aktualizācijas darbu pašvaldības invadētos īpašumos un veicināt privāto zemju īpašniekus par datu aktualizāciju.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Vecpiebalgas novada pašvaldības Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ekspertu grupai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājam.

5.

Par Vecpiebalgas novada pašvaldības noteikumu

“Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Vecpiebalgas novadā” apstiprināšanu.

Ziņo T.Praulītis

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta 1.daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu, 41.panta 1.daļas 2.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības noteikumus “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Vecpiebalgas novadā”.
2. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot sporta organizatoram Tomam Praulītim.

Pielikumā:

- 1) Vecpiebalgas novada pašvaldības noteikumi “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Vecpiebalgas novadā” (projekts);
- 2) Sporta sacensību un pasākumu novērtēšanas kritēriji (Pielikums Nr.1)

6.

Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2010.gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Kārtība, kādā Vecpiebalgas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem”.

Ziņo Dz.Jukēvics

2010.gada 21.aprīlī tika apstiprināti Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.6 “Kārtība, kādā Vecpiebalgas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem” noteica kārtību, kā Vecpiebalgas novada pašvaldības teritorijā deklarētajiem izglītojamiem tiek veikta transporta izmaksu kompensācija uz pašvaldības teritorijā esošajām mācību iestādēm.

Grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu iespēju izglītojamiem apmeklēt izglītības iestādi (vidējās izglītības ieguvei) pēc brīvas izvēles, kā arī atbalstītu izglītojamo iespēju izvēlēties tuvāko mācību iestādi, ja dzīves vieta izglītojamam ir teritorija, kas ir citas pašvaldības teritorija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 13.punktu, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada 23.maija saistošos noteikumus Nr.5/2019 “**Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības 2010.gada 21.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Kārtība, kādā Vecpiebalgas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs izglītojamiem”** (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Vecpiebalgas novada ziņas”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt to pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

- 1) Saistošie noteikumi ar pielikumiem;
- 2) Paskaidrojuma raksts.

7.

Par grozījumiem Vecpiebalgas novada pašvaldības 2011.gada 19.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2011

“Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Vecpiebalgas novadā”.

Ziņo Dz.Jukēvics

2019.gada 25.aprīlī Vecpiebalgas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.4) noteikt atvieglojumus 1991.gada barikāžu dalībnieku statusu ieguvušām personām 50 % apmērā par bāriņtiesas pakalpojumiem Vecpiebalgas novadā. 2011.gada 19.janvārī ir apstiprināti Vecpiebalgas novada pašvaldības 2011.gada 19.janvāra saistošie noteikumi Nr.1/2011 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Vecpiebalgas novadā”. Lai nodrošinātu domes lēmuma izpildi, nepieciešams veikt grozījumus saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta ceturto daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 3.panta trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta 2.daļu, Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 25.04.2019. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.4), apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības 2019.gada 23.maija saistošos noteikumus Nr.6/2019 “**Grozījumi Vecpiebalgas novada pašvaldības 2011.gada 19.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2011 “Par valsts nodevu atvieglojumiem bāriņtiesas pakalpojumiem Vecpiebalgas novadā”** (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Vecpiebalgas novada ziņas”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.vecpiebalga.lv un nodrošināt to pieejamību Vecpiebalgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

- 3) Saistošie noteikumi;
- 4) Paskaidrojuma raksts.

8.

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2/2019

“Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldības budžetiem” 30.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības budžeta izpildes gaitā likumā noteiktajā kārtībā dome ir tiesīga grozīt pašvaldības budžetu, arī apturēt asignējumus, samazināt vai palielināt uzdevumu finansējuma apjomus, paredzēt jaunu uzdevumu finansēšanu un pamatojoties uz apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 7/2019. “Grozījumi Vecpiebalgas novada domes 28.02.2019. saistošajos noteikumos Nr.2/2019 “Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets””, turpmāk – Grozījumi saistošajos noteikumos.
2. Noteikt, ka Grozījumi saistošajos noteikumos stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Lai nodrošinātu Grozījumu saistošajos noteikumos publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots internetā - Vecpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā – www.vecpiebalga.lv, kā arī ir pieejams Vecpiebalgas novada pašvaldības administrācijas ēkā, kā arī novada pagastu pārvaldēs.
4. Grozījumus saistošajos noteikumos triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā:

- 1) 27.05.2019. Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7./2019 „Grozījumi Vecpiebalgas novada domes 28.02.2019. saistošajos noteikumos Nr.2/2019 „Vecpiebalgas novada pašvaldības pamatbudžets un speciālais budžets 2019.gadam”

9.

Par aizdevuma pieprasījumu Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Ziņo I.Pogule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.pantu, likuma „Par valsts budžetu un finanšu vadību” 15. pantu, saskaņā ar 2008.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Vecpiebalgas novada domes sēdes protokola Nr.1, 2018.gada 25.janvārī, lēmumu Nr. 11. “Par dalību LEADER projektu konkursā”, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, **Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ņemt aizņēmumu **9679,13 EUR** (Deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit deviņi *euro* 13 centi) no Valsts kases LEADER projekta konkursa LAP 2014. – 2020. aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, rīcība 2.1. Vietējās teritorijas un objektu sakārtošana pakalpojumu pieejamībai, kvalitātei un sasniedzamībai ar projektu **“Vecpiebalgas muižas parka atjaunošana”**
2. Aizdevuma gada procentu likmi noteikt atbilstoši Valsts kases aizdevuma nosacījumiem.
3. Aizdevumu izmantot 2019.gada laikā.
4. Atmaksas termiņu aizņēmumam noteikt 10 gadus.
5. Pamatsummu sākt atmaksāt no 2021.gada 1.aprīļa.
6. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžeta līdzekļiem.

10.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads 26.04.2019. iesniegumu, S.E., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, un S.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taurenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Aiz Radziņiem”, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu 50 m² kopplatībā nomu, nekustamā īpašuma „Gaismas iela 4”, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 168 m² platībā iznomāšanu un nekustamā īpašuma „Ceļmalas”, kadastra Nr. 4286 002 0416 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 80 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, konstatēts

Nekustamais īpašums “Aiz Radziņiem” Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527 1,1 ha platībā, ir piekritošs Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināms Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 5.punktu.

Nekustamais īpašums “Gaismas iela 4”, Vecpiebalgā Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 4,8636 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas

Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481722 kā Vecpiebalgas novada pašvaldības īpašums.

Nekustamais īpašums "Ceļmalas", Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416 14,95 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177271 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", 29.2.punkts nosaka, ka iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.2.,31. un 32.punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019, 2. punktu, atbilstoši A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 26.04.2019. iesniegumam un S.E., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2019. iesniegumam, S.L., personas kods “dzēsts”, adrese: Taurene, Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu komitejas un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019. atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.S.** par nekustamā īpašuma „**Aiz Radziņiem**” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **50 m²** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S.E.** par nekustamo īpašumu „**Aiz Radziņiem**” Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0527, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **50 m²** platībā un „**Gaismas iela 4**”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 007 0450, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **168 m²** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **S.L.** par nekustamā īpašuma „**Ceļmalas**”, Taurenē, Taures pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 002 0416, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0416, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas **80 m²** platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
4. Zemesgabalu nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
5. Nomnieki papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumus un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītorei noslēgt zemes nomas līgumus ar A.S., S.E. un S.L.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot z/s „Ūdri”, reģistrācijas Nr. 49501016163, adrese „Ūdri”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV- 4118, 13.05.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Liepiņas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, kadastra Nr. 4250 007 0171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0374 0,87 ha platībā nomu, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0171, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0374 0,87 ha platībā ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, jo tā ir zemes starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Atbilstoši Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumam, īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes, kurās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

Z/s „Ūdri” īpašniekam R.S. piederošais nekustamais īpašums „Ūdri”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0172 robežojas ar nekustamā īpašuma “Liepiņas” kadastra Nr. 4250 007 0171, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0374.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 29.1.punkts nosaka, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, var nepiemērot šo Noteikumu 32.punktu, kas paredz, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,29.1. un 32.punktiem, atbilstoši z/s „Ūdri”, reģistrācijas Nr. 49501016163, adrese „Ūdri”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV- 4118, 13.05.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s „Ūdri”, reģistrācijas Nr. 49501016163, adrese „Ūdri”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Vecpiebalgas nov., LV- 4118, par nekustamā īpašuma „Liepiņas”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0171, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0374, 0.87 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai direktorei noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s „Ūdri” īpašnieku.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.R., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Taurenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Meža Bānūži”, kadastra Nr. 4286 001 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,2 ha kopplatībā zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Meža Bānūži”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 001 0041, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041 5,43 ha platībā, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000182253 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 56.punktā noteikts: Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Līgums ar J.R. par nekustamā īpašuma “Meža Bānūži” zemes vienības daļas nomu noslēgts 30.06.2014., pagarinot līgumu līdz 2024.gada 31.maijam, līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu -30 gadi.

Līguma darbības laikā Nomnieks apzinīgi pildījis noslēgtajos līgumos noteiktos nomnieka pienākumus, Nomniekam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 5.,31.,53.,56. punktiem, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019. “Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu” 2. punktu, atbilstoši J.R., personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: Taurenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 17.04.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar J.R. par nekustamā īpašuma „Meža Bānūži”, Taurenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4286 001 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0041, lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas 1,2 ha platībā nomu lauksaimnieciskai izmantošanai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nomas līguma termiņš- 5 gadi.
2. Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 5 euro.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildītajai direktorei noslēgt zemes nomas līgumu ar J.R.

13.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot G.D., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 23.04.2019. iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Brici”, Dzērbenes pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 008 0073, 0,6 ha kopplatībā nomas līguma pagarināšanu, konstatēts:

Zemes vienība „Brici” kadastra Nr. 4250 008 0073, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, platība 0,6 ha, ir piekrītoša Vecpiebalgas novada pašvaldībai saskaņā ar pašvaldības 16.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai un nostiprināma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 2.punktu. Zemes vienība nav apbūvēta. 2009.gada 27.aprīlī Dzērbenes pagasta padome iznomājusi G.D. zemes vienību „Brici”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 008 0073, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Dzērbenes pagasta Zemes komisijas 1997.gada 28.novembra lēmumu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atbilstoši G.D., personas kods “dzēsts”, adrese: Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, 23.04.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj

1. Iznomāt G.D. neapbūvētu zemes vienību „Brici”, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 008 0073, 0,6 ha kopplatībā, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai sagatavot nomas līgumu un mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas izpildīdiktorei noslēgt zemes nomas līgumu ar G.D.

14.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot I.N., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši, Inešu pag., Vecpiebalgas nov., 09.05.2019. iesniegumu par 28.08.2015. noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu un SIA „Baltic Galloway”, reģistrācijas Nr. 44103092847, adrese: Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, 09.05.2019. iesniegumu par īpašuma „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0312, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 daļas 0,05 ha kopplatībā nomu, konstatēts:

2015.gada 28.augustā noslēgts zemes nomas līgums, kurā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi īpašuma „Pils parks”, Inešos Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0312, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 daļu 0,05 ha kopplatībā I.N. par pajām privatizētās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 001 uzturēšanai. Ēkas īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. I.N. vienojusies ar SIA „Baltic Galloway” par ēkas pārdošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktam- Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, LR MK 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoši I.N., personas kods “dzēsts”, adrese: Ineši Inešu pag. Vecpiebalgas nov., un SIA „Baltic Galloway”, reģistrācijas Nr. 44103092847, adrese: Jumaras iela 195 k-2 -15, Valmiera, 09.05.2019. iesniegumiem, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt 28.08.2018. noslēgto zemes nomas līgumu par īpašuma „Pils parks”, Inešos Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0312, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 daļas 0,05 ha kopplatībā iznomāšanu I.N. pēc saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 001 atsavināšanas.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Baltic Galloway” par īpašuma „Pils parks”, Inešos Inešu pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4254 002 0312, apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 daļas iznomāšanu saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0357 001 uzturēšanai pēc ēkas īpašuma vai valdījuma tiesības apliecināšanas dokumenta iesniegšanas.
3. Zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par minimālo zemesgabala nomas maksu - 28 euro.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus
5. Uzdot Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai pēc dokumentu saņemšanas precizēt iznomājamās zemes platību, sagatavot nomas līgumu un izpildīdrotorei noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Baltic Galloway”.

15.

Par nedzīvojamo telpu „Zemzaros” Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, nomas līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās K.Driķis, E.Bērzkalns, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 15.04.2019. saņemts biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļas vadītājas V.P. iesniegums, kurā lūgts pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkā „Zemzari”, kadastra apz. 4250 007 0210 001, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā. 2009.gada 15.maijā starp Dzērbenes pagasta pašvaldību un biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļu tika noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums līdz 2019.gada 15.maijam, ar kuru biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļai bezatlīdzības lietošanā tika iznomātas telpas ēkā „Zemzari” Dzērbenē Dzērbenes pagastā 272.8 m² platībā labdarības pasākumu veikšanai Dzērbenes pagasta iedzīvotājiem. Pamatojoties uz LR likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”, Vecpiebalgas novada pašvaldība ir Dzērbenes pagasta pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 29.04.2019. saņemts M.K., personas kods “dzēsts”, dzīvojoša Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, iesniegums, kurā lūgts izīrēt nedzīvojamās telpas ēkas „Zemzari” 1.stāvā un dzīvojamās telpas 2.stāvā. M.K. pieder ½ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma „Zemzari”-1, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kura kopējā platība 63,4 m².

Ēku īpašums „Zemzari” reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 285.Pašvaldībai pieder veselības aprūpes telpu grupa 108.6 m² platībā ēkas 1.stāvā un dzīvokļu telpu grupa 94.3 m² platībā ēkas 2.stāvā .

Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļa telpas galvenokārt izmanto kā drēbju noliktavu. Telpas ikdienā nav pieejamas iedzīvotājiem. Izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, aktīvāka nodaļas darbība būtu telpās, kurās ir centralizēta apkure un kuras ir iedzīvotājiem vieglāk sasniedzamas – „Sabiedriskajā centrā”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, kā noliktavu varētu izmantot pašvaldības ēku „Līdumos” Dzērbenē Dzērbenes pagastā, kura nav iznomāta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Ķaukulis,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt telpu nomas līgumu ar biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļu par nedzīvojamo telpu ēkā ”Zemzari”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, veselības aprūpes telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0210 001 005, nomu ēkas 1.stāvā 108,6 m² platībā uz vienu gadu no līguma noslēgšanas brīža.
2. Piedāvāt biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļai izmantot telpas ēkās ”Sabiedriskais centrs” un „Līdumi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā.
3. Slēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar M.K., personas kods “dzēsts”, adrese Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā par dzīvojamo telpu ēkas „Zemzari” 2.stāvā 94,3 m² platībā īri.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrības „Latvijas sarkanais krusts” Dzērbenes nodaļu un ar dzīvojamo telpu īres līgumu ar M.K.

16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Ezerlīči”, Taurenas pagastā.

Ziņo D.Slaidiņa

Atbilstoši Vecpiebalgas novada pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas 21.02.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.7-29/152 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi īpašuma „Ezerlīči”, Taurenē Taurenas pagastā Vecpiebalgas novadā kadastra Nr. 4286 002 0436, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0152 sadalīšanai” ir izstrādāts zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Ezerlīči” (kadastra Nr. 4286 002 0436).

Izskatot SIA „Topometrs” zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma „Zemes ierīcības likums” 19. pantu, MK 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” II. daļas 26. un 28. punktiem, un MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Topometrs” zemes ierīkotājas Vitas Važas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, kadastra Nr.4286 002 0436, Taurene Taures pagasts, Vecpiebalgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0152 sadalīšanai.
2. Saglabāt no īpašuma „Ezerlīči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0152 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0463 0.57 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā) nosaukumu **“Ezerlīči”, Taurene Taures pagasts, Vecpiebalgas novads**, un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.
3. Piešķirt no īpašuma „Ezerlīči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0152 atdalāmajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0464 0.57 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies iemērot dabā), nosaukumu **“Ezerkrasti”, Taurene Taures pagasts, Vecpiebalgas novads** un noteikt zemes vienībai zemes lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.

17.

Par Arāja ezera apsaimniekošanas līguma noslēgšanu.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās E.Bērzkalns, K.Driķis, I.Putniņš

Izskatot A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Salaspils pag., Salaspils nov., LV-5015, 03.05.2019. iesniegumu par Arāja ezera apsaimniekošanas līguma pagarināšanu uz nākamie 10 gadiem, konstatēts:

Zemes vienība „Arāja ezers”, kadastra Nr. 4250 007 0283, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā atrodas Vecpiebalgas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu un Vecpiebalgas novada pašvaldības 2010.gada 17.marta lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

2009.gada 30.martā Dzērbenes pagasta padome nodevusi apsaimniekošanā A.S. zemes vienību „Arāja ezers”, kadastra Nr. 4250 007 0283 16.6 ha platībā. Nekustamā īpašuma nodošanas apsaimniekošanā mērķis- projekta „Ilgtspējīgas zivju un vēžu resursu iekšējos ūdeņos un videi draudzīgas akvakultūras pārvaldības veicināšana” realizēšana.

A.S. pieder nekustamais īpašums „Ieviņas”, kas robežojas ar Arāja ezeru.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Vecpiebalgas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.6/2014 “Par kārtību, kādā izmantojami un apsaimniekojami Vecpiebalgas novada publiskā lietošanā esošie iekšējie ūdeņi un to krasti”, atbilstoši A.S., personas kods “dzēsts”, adrese: Salaspils pag., Salaspils nov., LV-5015, 03.05.2019. iesniegumam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, K.Driķis, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Ķaukulis, E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēm

1. Pagarināt Arāja ezera apsaimniekošanas līgumu ar A.S., personas kods “dzēsts”, adrese Salaspils pag., Salaspils nov., LV-5015, nomas līguma termiņš- 10 gadi.
2. Pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļai organizēt Vienošanās noslēgšanu.
3. Pilnvarot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt Vienošanos pie nekustamā īpašuma nomas līguma.

18.

Par nekustamā īpašuma "Talkaskalns", Vecpiebalgas pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot J.S. 01.10.2018. iesniegumu par iespējam iegādāties nekustamo īpašumu „Talkaskalns” Vecpiebalgas pagastā, kadastra Nr. 4292 006 0071, kas robežojas ar J.S. nekustamo īpašumu „Kriķi”, Vecpiebalgas novada Dome 25.10.2018. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Talkaskalns” sagatavošanu atsavināšanai.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.01.2013. lēmumam nekustamā īpašuma „Talkaskalns” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0071 ir zemes starpgabals, kura platība mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo platību un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1.punktam-Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta 8.daļas 1.punktam - Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Talkaskalns” Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0071, pārdošanas cenu veido:

- Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73,
- Vērtēšanas pakalpojums EUR 168,00,

Tirgus vērtība EUR 2900,00, ko noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA “TF Universal” valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M),

Kopā: EUR 3100,73

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 1. punktu, 37.panta 1.daļas 4. punktu un 44.panta 8.daļas 1.punktu, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, I.Navra, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** – E.Ķaukulis, K.Driķis, E.Bērzkalns,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārdot Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Talkaskalns” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0071, platība 1,77 ha, par brīvu cenu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Talkaskalns”, kadastra Nr. 4292 006 0071, pārdošanas cenu – **EUR 3200,00** (trīs tūkstoši divi simti euro).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Kriķi”, „Mežstrauti” un „Ataugas” , kas robežojas ar īpašumu „Talkaskalns”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Talkaskalns” Vecpiebalgas pagastā Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4292 006 0071, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 3200,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas tajā noteiktajā termiņā, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.

19.

Par nekustamā īpašuma „Mazpuriņi”, Dzērbenes pagastā, atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot S.A. 04.02.2019. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazpuriņi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0159, atsavināšanu, konstatēts:

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588341 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums „Mazpuriņi”, kadastra Nr. 4250 007 0159, kas sastāv no 3 neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0159, 4250 007 0343 un 4250 007 0344 0,8 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz LR likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.daļas 4.punktu, 2., 2.1. un 5. daļām, ar Vecpiebalgas novada domes 15.08.2012. lēmumu bijušajai zemes lietotājai A.P.K. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz šīm zemes vienībām. 2019.gada 18.martā Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi A.P.K. mantiniecei S.A. mantiniecei S.A. zemes vienības „Mazpuriņi” ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0159, 4250 007 0343 un 4250 007 0344.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam-Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazpuriņi”, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4250 007 0159, pārdošanas brīvo cenu veido:

- tirgus vērtība EUR 1200,00 ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 13.05.2019.;
- vērtēšanas pakalpojums EUR 90,00;
- Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 32,73,

Kopā EUR 1322,73

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazpuriņi”, kadastra Nr. 4250 007 0159, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, pārdošanas vērtību **EUR 1330,00** (viens tūkstotis trīs simti euro)
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamo īpašumu - „**Mazpuriņi**”, kadastra Nr. 4250 007 0159, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienību kadastra apzīmējumi 4250 007 0159, 4250 007 0343 un 4250 007 0344 0,8 ha kopplatībā **S.A.**, personas kods “dzēsts”, adrese Anglija.

20.

Par nekustamā īpašuma „Mārpuriņi”, Dzērbenes pagastā, ½ domājamās daļas atsavināšanas vērtības apstiprināšanu un īpašuma atsavināšanu.

Ziņo D.Slaidiņa

Izskatot S.A. 04.02.2019. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mārpuriņi”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra Nr. 4250 007 0158, atsavināšanu, konstatēts:

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490852 uz Vecpiebalgas novada pašvaldības vārda reģistrēta zemes īpašuma „Mārpuriņi”, kadastra Nr. 4250 007 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0158 ½ domājamā daļa, kopplatība 0,2 ha.

Uz zemes īpašuma „Mārpuriņi” atrodas dzīvojamā māja un 2 saimniecības ēkas, ēku ½ domājamās daļas īpašniece ir S.A., pamatojoties uz 2019.gada 15.janvāra mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma un ierakstu Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000490852. Zemes īpašuma ½ domājamā daļa 18.03.2019. ir iznomāta ēku īpašniecei S.A.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam-Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),

Vecpiebalgas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Mārpuriņi”, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, kadastra Nr. 4250 007 0158, ½ domājamās daļas pārdošanas brīvo cenu veido:

tirgus vērtība EUR 240,00 ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze

Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 13.05.2019.

vērtēšanas pakalpojums EUR 90,00,

Zemesgrāmatas kancelejas nodeva EUR 18,50,

Kopā EUR 348,50

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktam, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Vecpiebalgas novada pašvaldības zemes īpašuma „Mārpuriņi”, kadastra Nr. 4250 007 0158, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, 1/2 domājamās daļas pārdošanas vērtību **EUR 350,00** (trīs simti piecdesmit euro)
2. Atsavināt Vecpiebalgas novada pašvaldības zemes īpašuma „Mārpuriņi”, kadastra Nr. 4250 007 0158, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Vecpiebalgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0158, ½ domājamo daļu **S.A.**, personas kods “dzēsts”, adrese Anglija.

21.

Par telpu nedzīvojamā ēkā "Nīderlāgs", Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, kadastra apz.4254 002 0358 001, nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa, debatēs piedalās E.Bērzkalns, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 22.01.2019. saņemts SIA „Porcelāna Galerija” iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Nīderlāgs”, kadastra apz. 4254 002 0358 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, un apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas Nr.001-4, 001-5 un 001-6, **214,1 m²** kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, nedzīvojamā ēkā „Nīderlāgs”, kadastra apz. 4254 002 0358 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Nīderlāgs”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 214,1 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0358 001, publicējamo informāciju (1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Sandra Straupe
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Daina Slaidiņa.
4. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas un apstiprināšanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

22.

Par telpu nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā nodošanu nomā.

Ziņo D.Slaidiņa, I.Navra, I.Putniņš

Vecpiebalgas novada pašvaldībā 20.05.2019. saņemts M.R., personas kods “dzēsts”, adrese: Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pašvaldībai piederošās telpas nedzīvojamā ēkā „Pils”, kadastra apz. 4254 002 0312 001, īpašumā „Pils parks”, Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, kas nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi, apvienotās finanšu un sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 16.05.2019 sēdes atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR** – V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, I.Putniņš, **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas Nr. 34 un 39 saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu **25,8 m²** kopplatībā, nedzīvojamā ēkā „**Pils**” kadastra apz. 4254 002 0312 001, īpašumā „Pils parks” Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu - nomas objektā “Pils”, īpašumā „Pils parks” Inešos, Inešu pagastā, Vecpiebalgas novadā, 25,8m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 4254 002 0312 001, publicējamo informāciju(1.pielikums), nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un nomas līguma projektu (3.pielikums).
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Daina Slaidiņa
Komisijas locekļi: Benita Zvejniece, Sandra Straupe.
3. Uzdot Vecpiebalgas novada pašvaldības izpilddirektorei Leldei Burdajai pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas un apstiprināšanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

23.

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

Ziņo I.Putniņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 25.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Vecpiebalgas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu, Vecpiebalgas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja Indriķa Putniņa iesniegumu, atklāti balsojot, **PAR** – I.Radziņa, V.Melbārdis, A.Caunīte-Bērziņa, E.Ķaukulis, K.Driķis, I.Navra, E.Bērzkalns, **PRET** - nav, **ATTURAS** – I.Putniņš,

Vecpiebalgas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt Vecpiebalgas novada domes priekšsēdētājam Indriķim Putniņam atvaļinājumu no šā gada 27. līdz 31.maijam par laika periodu no 05.09.2017. līdz 04.09.2018 (5 darba dienas).
2. Domes priekšsēdētāju atvaļinājuma laikā aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Viesturs Melbārdis.

Sēdi slēdz plkst. 16:24

Sēdes ilgums 1 stunda un 24 minūtes.

Sēdi vadīja:

I.PUTNIŅŠ

Sēdi protokolēja:

I.ĢĒRMANE